

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Макарьев

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству.....	4
Глава 2. Общие сведения о муниципальном образовании.....	4
Макарьевский муниципальный район.	
2.1. Географическое положение. Расположение района относительно границ Костромской области.....	4
2.2. Особенности рельефа.....	4
2.3. Гидрография.....	4
2.4. Климат.....	5
2.5. Административное деление.....	5
2.6. Схема территориального планирования.....	5
2.7. Численность населения.....	5
2.8. Удаленность от областного центра.....	5
2.9. Памятники природы.....	5
2.10. Памятники архитектуры	6
2.11. Стратегия социально-экономического развития Макарьевского муниципального района.....	6
Глава 3. Администрация муниципального образования.....	7
Глава 4. Параметры социально-экономического развития муниципального образования.....	12
4.1. Уровень жизни населения.....	12
4.2. Экономика	12
4.2.1. Промышленное производство	12
4.2.2. Сельское хозяйство	15
4.2.3. Торговля, услуги	16
4.3. Туризм	18
4.4. Рынок труда.....	21
4.5. Инфраструктура района.....	21
4.5.1. Транспортная инфраструктура	21
4.5.2. Инженерная инфраструктура	23
4.5.3. Финансовая инфраструктура	24
4.5.4. Телекоммуникационные системы.....	24
Глава 5. Тарифы	24
Глава 6. Природно-ресурсный потенциал Макарьевского муниципального района	25
6.1. Минерально-сырьевые ресурсы	25
6.2. Лесные ресурсы	25
6.3. Биологические ресурсы	25
Глава 7. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Макарьевского муниципального района	29
Глава 8. Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории Макарьевского муниципального района	29
Глава 9. Инвестиционные предложения.....	32

Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам	40
Глава 11. В помощь инвестору.....	41

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству.

Уважаемые дамы и господа!

Мы признательны вам за проявленный интерес к нашему району.

Макарьевский муниципальный район открыт для новых контактов, иностранных и отечественных инвесторов, для всех, кто намерен работать на благо развития города Макарьева и района, укрепления его социально-экономического потенциала и роста благосостояния жителей.

Администрация Макарьевского муниципального района намерена оказывать всяческую поддержку новым инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации любых проектов. Ждём ваших вопросов и предложений. Надеемся на плодотворное сотрудничество и совместную деятельность.

Глава 2. Общие сведения о муниципальном образовании.

2.1. Географическое положение. Расположение района относительно границ Костромской области.

Макарьевский район образован Постановлением ВЦИК 10 июня 1929 года и расположен в юго-восточной части Костромской области, в низовьях реки Унжи. Район граничит на юго-востоке с Нижегородской и Ивановской областями, а также Кадыгским, Нейским и Мантуровским районами Костромской области. Административным центром является город Макарьев.

2.2. Особенности рельефа.

Район расположен в пределах Унженской низменности и представляет собой плоскую, местами всхолмлённую равнину с абсолютными отметками 100-150 метров над уровнем моря. Холмы встречаются редко, они чаще овальной формы, склоны их пологие, редко покатые, плавно переходят в межхолмовые понижения.

Восточная часть района имеет более спокойный характер рельефа, отличающегося общей сглаженностью и мягкостью форм.

С поверхности территория района сложена четвертичными отложениями, представленными преимущественно флювиогляциальными песками и супесями. На значительных площадях в районе распространены болотные отложения с преобладанием верхового типа залежи.

2.3. Гидрография.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Унжей, её притоками – рекой Неей и рядом других мелких речек. Сравнительно пологая поверхность района обуславливает небольшие уклоны, поэтому течение рек спокойное, особенно в меженный период. Унжа – главная водная магистраль

района, течёт с северо-востока на юго-запад и является левобережным притоком Волги.

2.4. Климат.

Климат Макарьевского района умеренно-континентальный. Лето сравнительно короткое, умеренно тёплое. Зима продолжительная, умеренно-холодная, достаточно снежная. Район относится к таёжно-лесной зоне, подзоне южной тайги. 84 % территории района занимают леса преимущественно смешанного типа, где основными породами являются: ель, сосна, берёза, осина.

Луговая растительность представлена суходольными, поемными, низинными, значительно реже болотными классами лугов, используемых под сенокосение и выпас скота.

2.5. Административное разделение.

Муниципальное образование Макарьевский район объединяет одно городское поселение г. Макарьев и 7 сельских поселений: Горчухинское, Нежитинское, Николо-Макаровское, Тимошинское, Унженское, Усть-Нейское, Шемятинское.

2.6. Схема территориального планирования.

Схема территориального планирования Макарьевского муниципального района разработана ЗАО НИиПИ «Институт экологии города» и утверждена Решением Собрании депутатов Макарьевского муниципального района 30.11.2010 № 18.

2.7. Численность населения.

Численность населения на 01.01.2015 года – 14130 человек.

2.8. Удаленность от областного центра.

Расстояние до областного центра – 186 км.

2.9. Памятники природы.

Природа Макарьевского края богата и разнообразна. Практически 70 % территории покрыто лесами, с разнообразием животных, растений, в том числе ягодников и грибных мест.

На территории Макарьевского района расположены 12 ООПТ (особо охраняемые природные территории) в т.ч. два заказника: Бобровыхухолевый – 34 тыс. га и Макарьевский комплексный заказник – 27 тыс. га.

Природным наследием является в районе уникальный Сосновый бор у поселка Горчуха, памятник природы Ерёмин бор в 107 квартале, Макарьевское лесничество, памятник природы Лиственничный остров, Чернолуховское участковое лесничество,

В черте города также находятся памятники природы:

- Ключик преподобного Макария 1439 г.;

- Заложенный в 1855 году Старый парк у действующего Христорождественского храма;

- Сквер в центре города разбитый в 1937 году.

2.10. Памятники архитектуры.

На территории древнего города Макарьева находится 108 памятников истории и культуры, охраняемых государством, в том числе 4 объекта федерального значения, это:

- Ансамбль Макариево-Унженского монастыря (XVII – XIX вв.);
- Ансамбль церкви Рождества Христова (1775 г. – кон. XVIII в.);
- Ансамбль уездных присутственных мест (1807 г.);
- Ансамбль зданий тюрьмы (1808 г.).

На территории Макарьевского района обнаружено 86 стоянок древнего человека I – V тысячелетие до н.э.

Общее количество уникальных памятников истории, культуры, архитектуры и археологии, зарегистрированных на древней Макарьевской земле, составляет 220 объектов.

2.11. Стратегия социально-экономического развития Макарьевского муниципального района.

Основными направлениями развития экономики района будут:

1. Развитие экономической базы района путем привлечения дополнительных инвестиционных ресурсов:

- формирование условий для повышения эффективности деятельности существующих предприятий и создание новых;
- создание условий для организации и развития туризма как доходной части бюджета (развитие рынка туристических услуг, привлечение инвесторов для создания туристической инфраструктуры);
- поддержка наиболее перспективных предпринимательских проектов и привлечение дополнительных инвестиционных и финансовых ресурсов в сферу малого предпринимательства;

2. Развитие социальной сферы, улучшение условий жизнедеятельности населения:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг;
- развитие потребительского рынка и сферы услуг;
- развитие системы образования, укрепление ее материальной базы;
- совершенствование системы здравоохранения в районе с целью сохранения и улучшения здоровья населения, сохранение и укрепление материально-технической базы медицинских учреждений;
- формирование необходимых условий для физического и культурного развития населения;

3. Совершенствование нормативно-правовой базы:

- в сфере управления муниципальной собственностью;
- нормативно-правовой базы, обеспечивающей реализацию планируемых мероприятий в социально-экономической сфере района в соответствии с действующим российским законодательством.

**Глава 3. Администрация муниципального образования
(структура, круг вопросов, курируемых должностными лицами и
структурными подразделениями администрации муниципального
образования, контактная информация структурных подразделений
администрации муниципального образования).**

Таблица 1

Название отдела (учреждения, организации, подразделения)	Функции	Ф.И.О. руководителя	Часы работы	Контактный телефон
Глава Макарьевского муниципального района	1. Представляет муниципальный район в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени муниципального образования. 2. Осуществляет общее руководство деятельностью администрации муниципального района, ее структурных подразделений по решению всех вопросов, отнесенных к компетенции администрации. 3. Осуществляет функции распорядителя бюджетных средств при исполнении бюджета муниципального района. 4. Координирует и контролирует деятельность администрации по вопросам экономического развития района, управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами.	Шаронов Павел Иванович	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30 прием граждан по личным вопросам понедельник с 15.00 до 17.00	55-1-31
Заместитель главы администрации Макарьевского муниципального района	1. Координирует и контролирует деятельность администрации по вопросам: жилищно-коммунального комплекса, строительства и архитектуры, развития инфраструктуры района, развития транспортного комплекса, торговли, бытового обслуживания, дороги, экологии и природопользования.	Петухов Виктор Борисович	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30 прием граждан по личным вопросам вторник с 15.00 до 17.00	55-2-11
Заместитель главы администрации Макарьевского муниципального района	1. Координирует и контролирует деятельность администрации по вопросам: образования, здравоохранения, культуры, туризма и молодежной политики, физкультуры и спорта, социальной защиты населения.	Хазова Людмила Викторовна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30 прием граждан по личным вопросам среда с 15.00 до 17.00	55-4-96
Руководитель аппарата администрации Макарьевского муниципального района	1. Организует работу с кадрами, профессиональную подготовку муниципальных служащих. 2. Обеспечивает единый порядок документооборота. 3. Осуществляет контроль за соблюдением правил и норм делопроизводства. 4. Организация работы с обращениями граждан.	Чернолихова Любовь Владимировна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-1-48

Финансовое управление администрации Макарьевского муниципального района	1. Составление проекта бюджета муниципального района. 2. Организация исполнения бюджета муниципального района и составление отчета об исполнении бюджета муниципального района и иные функции в соответствии с бюджетным законодательством. 3. Осуществление контроля за исполнением бюджета муниципального района. 4. Управление муниципальным долгом.	Кирсанова Светлана Валерьевна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-4-55
Отдел по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Макарьевского муниципального района:	1. Анализ и прогнозирование социально-экономического развития муниципального района. 2. Реализация государственной политики в сфере развития торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и малого бизнеса. 3. Управление и распоряжение имуществом, принадлежащим Макарьевскому муниципальному району. 4. Управление и распоряжение земельными ресурсами Макарьевского муниципального района.	Ложкина Светлана Александровна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-1-46
Отдел образования администрации Макарьевского муниципального района Костромской области	1. Осуществление контроля за исполнением действующего законодательства в области образования. 2. Обеспечение развития муниципальной системы образования и образовательных услуг. 3. Общее руководство и контроль за муниципальными учреждениями дошкольного, общего и дополнительного образования.	Соколова Татьяна Владимировна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-5-86
Отдел архитектуры, строительства и инфраструктуры	1. Регулирование архитектурной и градостроительной деятельности. 2. Организации строительства и создание условия для строительства, реконструкции и капремонта. 3. Обеспечение исполнения нормативно-правовых актов по развитию инфраструктуры муниципального района.	Усова Любовь Аркадьевна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-6-18
Заведующий сектором	Регулирование вопросов жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и транспорта.	Михайлова Людмила Львовна		55-1-55
Правовой отдел	1. Обеспечение соблюдения действующего законодательства при реализации администрацией своих полномочий. 2. Формирование единой системы правового регулирования по вопросам местного значения. 3. Проведение юридической экспертизы проектов муниципальных правовых актов и ответов на обращения граждан. 4. Оказание правовой помощи функциональным подразделениям администрации. 5. Представление интересов администрации в судах, иных органах.	Смирнова Светлана Вячеславовна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-2-75

Организационно-хозяйственный отдел администрации Макарьевского муниципального района	1. Организация материально-технического и хозяйственного обеспечения деятельности администрации района. 2. Осуществление регистрации и обработки документов, контроль за исполнением и оформлением документов в установленные сроки. 3. Организация работы по заявлениям, предложениям, жалобам и личного приема граждан.	Рыжова Ольга Вадимовна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-1-48
Отдел по мобилизационной работе, ГО и ЧС	Реализация единой государственной политики в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории Макарьевского муниципального района.	Павлов Андрей Александрович	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30 часы приема: ежедневно с 9.00 до 10.00 и с 14.00 до 15.00	55-3-31
Отдел по культуре, туризму и молодежной политике администрации Макарьевского муниципального района	1. Осуществление руководства и контроля деятельности учреждений дополнительного образования детей (музыкальная и художественная школы), культуры, молодежной политики. 2. Обеспечение координационной деятельности государственных, муниципальных и общественных организаций в области молодежной политики. 3. Разработка перспективных планов по развитию туризма в районе.	Гарина Ирина Сергеевна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-5-44
Главный специалист по труду и охране окружающей среды	1. Участие в реализации государственной политики в области трудовых отношений, охраны труда. 2. Организация обучения и проверки знаний по охране труда. 3. Регистрация и контроль за коллективными договорами. 4. Организация контроля за состоянием окружающей среды.	Груздев Олег Алексеевич	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-2-75
Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Макарьевского муниципального района	Организация бухгалтерского учета и отчетности администрации Макарьевского муниципального района	Нефёдова Татьяна Александровна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30	55-5-50
Отдел по делам архивов администрации Макарьевского муниципального района	1. Обеспечение сохранности и учет архивных документов, подлежащих постоянному и длительному хранению. 2. Формирование архивного фонда. 3. Составление списков организаций – источников комплектования отдела по делам архивов, систематическая работа по их уточнению. 4. Отбор и прием документов постоянного (долговременного) хранения. 5. Исполнение социально-правовых и иных запросов граждан, выдача архивных справок, заверенных копий и выписок из документов.	Карпова Тамара Николаевна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30 прием граждан с 8.30 до 17.00 пятница-работа без клиентов	55-1-42

Отдел по физической культуре и спорту администрации Макарьевского муниципального района	1. Осуществление контроля за исполнением действующего законодательства в области физической культуры и спорта. 2. Общее руководство и контроль за развитием массовой физической культуры и спорта на территории Макарьевского муниципального района.	Шмелёв Сергей Львович	понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 перерыв на обед: с 12.00 до 13.00	55-8-73
Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав: ответственный секретарь КДН и ЗП	1. Координация деятельности органов и учреждений системы профилактики безнадзорности, беспризорности, правонарушений и антиобщественных действий несовершеннолетних.	Лебедева Елена Валентиновна	понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 перерыв на обед: с 12.00 до 13.00	55-9-71
Отдел сельского хозяйства администрации Макарьевского муниципального района	1. Проведение государственной политики в агропромышленном комплексе муниципального района. 2. Обеспечение устойчивого развития сельских территорий района. 3. Содействие развитию предпринимательству, кооперации, агропромышленной интеграции, организации рынка сельхозпродукции, сырья и продовольствия.	Бегенина Алевтина Николаевна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30 прием по личным вопросам: пятница с 14.00 до 17.00	55-3-30
Избирательная комиссия Макарьевского муниципального района	1. Подготовка и проведение на территории муниципального района выборов в органы государственной власти и местного самоуправления. 2. Информационно-разъяснительная деятельность и повышение правовой культуры избирателей. 3. Обучение организаторов выборов и иных участников избирательного процесса.	Щеткина Татьяна Сергеевна	понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 перерыв на обед: с 12.30 до 13.30 прием граждан – понедельник с 15.00 до 17.00	55-9-09
Отдел ЗАГС по Макарьевскому муниципальному району управления ЗАГС Костромской области	1. Государственная регистрация актов гражданского состояния: рождения, заключения брака, расторжения брака, смерти, перемены имени, усыновления, установления отцовства; внесение исправлений, изменений в записи актов гражданского состояния в установленном законодательством порядке. 2. Выдача гражданам повторных свидетельств, иных документов, подтверждающих факт государственной регистрации актов гражданского состояния. 3. Оказание правовой помощи гражданам по истребованию документов с территории иностранных государств.	Макарова Елена Александровна	понедельник – пятница с 9.00- 18.00 перерыв на обед: 13.00-14.00	55-2-20
Межрайонный территориальный отдел социальной защиты населения, опеки и попечительства №4	1. Реализация прав граждан на меры социальной поддержки: - выдача удостоверений гражданам, имеющим звание «Ветеран труда», «Ветеран труда Костромской области», «Ветеран Великой Отечественной войны» и т.д.; - назначение государственной социальной стипендии; - назначение и выплата единовременной адресной материальной помощи за счет бюджета Костромской области; - назначение адресной социальной помощи за счет средств ПФ РФ; - оформление и выплата социального пособия на погребение неработающим гражданам; 2. Устанавливает: - патронаж над совершеннолетними	Зубова Елена Олеговна	понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 перерыв на обед: с 12.00 до 13.00	55-1-37

	<p>дееспособными гражданами, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - опеку над гражданами, признанными судом недееспособными; - попечительство над гражданами, ограниченными судом в дееспособности. <p>3. Защита прав и интересов несовершеннолетних;</p> <p>4. Помещение детей, оставшихся без попечения родителей, под опеку и попечительство, усыновление, помещение в приемную семью.</p> <p>5. Организует прием документов от граждан пенсионного возраста и инвалидов в государственные стационарные учреждения социального обслуживания.</p>			
<p>Филиал Областного государственного учреждения «Центр социальных выплат» по Макарьевскому району</p>	<p>1. Назначение, перерасчет и выплата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЕДВ ветеранам труда, ветеранам труда Костромской области, труженикам тыла, реабилитированным лицам и лицам, пострадавшим от политических репрессий; - ежегодных денежных выплат гражданам, награжденных нагрудными знаками «Почетный донор России», «Почетный донор СССР»; - ежемесячных пособий на ребенка; - единовременного пособия на ребенка женщинам, нуждающимся с социальной поддержке в связи с рождением ребенка, ежемесячное пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет, единовременных пособий по беременности и родам, единовременных и ежемесячных пособий жене военнослужащего, проходящего в/сл по призыву; - субсидий многодетным семьям - денежных компенсаций на питание беременным, кормящим матерям, детям до 3-х лет; - компенсации части родительской платы за дошкольные учреждения; - субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг; - государственной социальной помощи в виде денежных выплат; - ежемесячных доплат к государственной пенсии различным категориям граждан); - компенсации страховых премий по договору обязательного страхования гражданской ответственности; - компенсаций за приобретение дров. <p>2. Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан.</p> <p>3. Назначение и выплата ежемесячных пособий ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС.</p> <p>4. Принимает документы граждан на присвоение звания «Ветеран труда» и «Ветеран труда Костромской области».</p>	<p>Цветкова Елена Валерьевна</p>	<p>понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 перерыв на обед с 12.00 до 13.00</p>	<p>55-2-65</p>
<p>Макарьевский районный Совет ветеранов войны и труда</p>	<p>1. Социальная защита ветеранов и пенсионеров.</p>	<p>Крупина Галина Николаевна</p>	<p>понедельник-пятница с 9.00 до 12.00</p>	<p>56-7-79</p>

Глава 4. Параметры социально-экономического развития муниципального образования.

4.1. Уровень жизни населения.

Уровень жизни населения зависит от доходов жителей района. Средняя заработная плата, которая является основной частью доходов населения, в 2014 году сложилась в целом по району в сумме 15431,7 рубль. Увеличение заработной платы по сравнению с 2013 годом в среднем составляет 12,1 %.

4.2. Экономика.

4.2.1 Промышленное производство

Промышленный комплекс района включает 15 средних и малых предприятий, большинство из которых являются частными. Основной отраслью экономики остается на сегодня в районе лесозаготовка и лесопереработка. Один из путей динамичного развития Макарьевского муниципального района – привлечение средств частных инвесторов в экономику района.

В 2014 году объем отгруженных товаров собственного производства, работ, услуг, составил 212,3 млн. руб. или 85,4 % от показателя 2013 года. Обрабатывающие производства, которые представлены в основном пищевой промышленностью, обработкой древесины и производством изделий из дерева составляют 84,8 % от общего объема промышленного производства. Наибольший удельный вес в структуре обрабатывающих производств занимает обработка древесины 75,8 %, пищевая промышленность 24,2 %. Основные предприятия, которые имеют наибольший объем производства: ООО «Ралис-М», ООО «КМ Макарьев», ООО «МАС».

В Статистическом регистре хозяйствующих субъектов (юридических лиц) по состоянию на 1 января 2015 года числится 226 организации. Следует отметить, что доля промышленных предприятий незначительна. Среднесписочная численность работающих в организациях Макарьевского района по итогам 2014 года составила 3209 человек.

Перечень промышленных предприятий, действующих на территории Макарьевского муниципального района на 01.01.2015 г.

Таблица 2

№ п/ п	Наименован ие предприяти я	Адрес местонахожден ия	Ф.И.О. руководителя, № телефона	Средне списоч ная числен ность работа ющих, чел	Форма собствен ности	Объем отгружен ной продукц ии, млн. руб 2014г.	Вид деятельности
Производство пищевых продуктов							
1	ООО «Царь Берендей»	г. Макарьев ул. Володина,42	Царев Александр Валентинович 55-6-97	32	Частная	33,1	Ягоды, грибы и продукты их переработки
2	ООО «Надежда»	Макарьевский район	Калужная Людмила	30	Частная	5,03	Молоко пастеризованное.

		д. Юркино.65	Анатолевна 57-0-37				
3	ООО «Макарьевхл еб»	г. Макарьев ул. Валовая, 68	Гусева Людмила Викторовна 55-251	23	Муницип альная	6,355	Хлебобулочные изделия
4	ООО «Молочная ферма»	. Макарьевский район, д. Соловатово	Макаров Юрий Иванович 76-4- 73	12	Частная	4,147	Молоко, творог, сметана, кефир, сливочное масло.
Обработка древесины и производство изделий из дерева							
5	ООО «МАС»	Костромская область г. Макарьев ул. Дорожная 8 «Е»	Шешин Александр Сергеевич 8-901-196-70- 43	26	Частная	35,166	Любые конструкции из профилированног о клееного бруса: дома, бани, беседки, погонаж.
6	ООО «КМ МАКАРЬЕВ»	Костромская область г. Макарьев ул. Ново-Кузнецкая д.25 «А»	Губеев Андрей Эдуардович 55-4-46	40	Частная	14,354	Пиломатериал, оцилиндрованное бревно, дверные коробки, блокхауз, хлебные полки.
7	ООО «Промлес»	Костромская область г. Макарьев пер. Дорожный, 14	Георгадзе Андрей Валерьевич 56-3-86	32	Частная	63,49	Пиломатериал, изделия из дерева, лестничные пролёты.
8	ИП Игрюмов В.Н.	Костромская область г. Макарьев ул. Лесная, д.2 «А»	Игрюмов Владимир Николаевич. 8-910-950-00- 99	18	Частная	6,607	Пиломатериал, шпунтованные полы, беседки закрытая с мебелью, мебель (столы, лавки), дверной блок. Пергола с лавочкой.
9	ИП Ложкин С.И.	Костромская область г. Макарьев ул. Больничная д.31.	Ложкин Сергей Иванович	37	Частная	7,387	Пиломатериал, погонажные изделия, фанерное сырьё, горбыль, дрова топочные.
10	ПО ПИК «Лесинвесттехн ология»	Костромская область Макарьевский район п. Любимовка	Глухарев Антон Викторович 73-167	20	Частная	-	Заготовка и переработка древесины
11	ИП Агафонов Е.А.	Костромская область г. Макарьев ул. Площадная, д.36, кв.2.	Агафонов Евгений Александрови ч 56-8-13	42	Частная	3,8	Пиломатериал, погонажные изделия, фанерное сырьё, горбыль, дрова топочные.
12	ИП Сухарников В.С.	Костромская область Макарьевский район п. Любимовка	Сухарников Владимир Степанович. 73-1-78	21	Частная	1,332	Пиломатериал
13	ООО фирма «Содружество»	Костромская область г. Макарьев ул. Затонская д. 14	Шешин Александр Сергеевич	0	Частная	0	Деятельность временно приостановлена
14	ООО «ФОРЕСТ»	Костромская область г. Макарьев ул. ул. Дорожная	Софронов Денис Николаевич	13	Частная	1,5	Пиломатериал, погонажные изделия, фанерное сырьё, горбыль,

		д.14.					дрова топочные
15	ОАО «Унжалеспром»	Костромская область г. Макарьев ул. Дорожная д.28.	Овечкин Александр Петрович	16	Частная	1,449	Заготовка и переработка древесины
16	ООО «Унжа ДоК»	Костромская область г. Макарьев ул. Дорожная д.28.	Третьякова Елена Николаевна	10	Частная	1,283	Пиломатериал
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды							
17	МУП «Макарьевское КХ»	Костромская область г. Макарьев ул. Дорожная д.2	Сальников Александр Александрови ч 56-7-38	43	Муниципал ьная	13,59	Оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, вывоз ТБО
18	ООО «Теплосеть Макарьев»	Костромская область г. Макарьев ул. Дорожная д.2	Круплев Александр Сергеевич 55-2-33	47	смешанная	7,65	Оказание услуг по теплоснабжению, деятельность по обеспечению работоспособност и котельных и тепловых сетей.

За 2014 год данными предприятиями произведено основных видов продукции в натуральном выражении:

Таблица 3

Наименование продукции	Ед. измерения	Количество
Сыр	тонн	-
Масло животное	тонн	0,3
Цельномолочная продукция	тонн	35,6
Хлебобулочные изделия	тонн	469,64
Сметана	тонн	6,8
Творог	тонн	11,5
Кефир	тонн	8,4
Ягода сушёная - всего	тонн	132,5
Ягода быстрозамороженная- всего	тонн	107
Грибы сушеные - всего	тонн	0,04
Грибы консервированные- всего	тонн	5,33
Грибы быстрозамороженные	тонн	0,61
Грибы солёные	тонн	13,32
Морс ягодный	тонн	393
Ягода мочёная	тонн	0
Ягода консервированная	тонн	0,66
Конфитюр ягодный	тонн	43,98
Вывозка древесины	тыс. м ³	94
Деловая древесина	тыс. м ³	61,02
Производство пиломатериалов	тыс. м ³	11,02

4.2.2. Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс является важнейшей составной частью экономики Макарьевского муниципального района. Производством продукции сельского хозяйства занимается 8 сельскохозяйственных производственных кооперативов, 5 обществ с ограниченной ответственностью, 1 ИП, 6 ИП глава КФХ. и личные подсобные хозяйства.

В 2014 году сельхозпредприятиями района получено продукции на сумму 82,6 млн.руб., что на 2 % больше уровня прошлого года.. Выручка от реализации продукции составила 58,6 млн. руб., что на 15,2 % выше прошлогоднего. Рост данного показателя связан с увеличением валового сбора зерна и ростом цен на реализованную продукцию.

По итогам 2014 года 12 организаций получили прибыль (2013 г- 8 орг.), общая сумма которой составила 13462 тыс. руб.(2013г 940 т. руб.) , 1 организация получила убыток на сумму 395 тыс.руб. (в 2013г.5 орг. 3920 т.руб.). Чистый финансовый результат в целом по сельскохозяйственным организациям района составил 11654 тыс.руб..

Основной отраслью АПК района является животноводство. В структуре реализации сельскохозяйственной продукции она занимает 81,8 %. Выручка от реализации продукции животноводство составила 47945 тыс. руб..

На 1 января 2015 года поголовье КРС в СПК составляет 1715 голов, в том числе коров – 634 головы.

Производство молока в сельскохозяйственных предприятиях в 2014 году составило 2140 тонн. Надой на фуражную корову составил 3049 кг.

За 2014 год произведено (выращено) скота в живой массе 167,2 т. Реализовано основных видов скота на убой в 2014 году – 223 т.

Посевная площадь в 2014 году составила 6755 га, зерновых – 1886 га, картофеля – 55 га. Намолот зерна в амбарном весе – 2536,2 т, против 1363 т. 2013 года. Выручка от реализации продукции растениеводства составила 5447 тыс. руб., это 9,3 % в структуре реализации сельскохозяйственной продукции. Себестоимость реализованной продукции растениеводства – 4306 тыс. руб.

4.2.3. Торговля, услуги.

Оборот розничной торговли.

Наиболее привлекательным и распространенным видом деятельности на территории муниципального района, который отличается стабильностью развития, остается розничная торговля. Предприятия сферы потребительского рынка стабильно и на высоком уровне обеспечивают жителей, предприятия и организации района товарами и услугами, создают новые рабочие места, добросовестно платят налоги, а также вносят большой вклад в благоустройство и экономическое развитие района.

Сегодня сфера торговли представлена 183 объектами розничной торговли, из них: 24 - объекта нестационарной торговой сети (ларьки, киоски, павильоны, автолавки), 3 ярмарки, 1 торговый центр, 27 - объектов общественного питания, из которых общедоступные-13; школьные, студенческие столовые - 13, рабочие столовые -1.

Дислокация розничной торговой сети на территории муниципального образования в 2014 год претерпела небольшое изменение. Снизилось количество торговых объектов по отношению к 2013 году. Это произошло в связи с закрытием объектов торговли в некоторых сельских поселениях. Несмотря на закрытие торговых точек на селе, в городе розничная торговля развивается активно. Идет расширение торговли товарами производителей нашего региона через специализированные магазины. В 2015 году открыты два таких магазина, это «Мясной магазин» в котором реализуется продукция местных производителей (г. Шарья) и магазин «Ярославский бройлер».

За 2014 год оборот розничной торговли по Макарьевскому муниципальному району составил 940,8 млн. рублей или 105,7 % к 2013 году. Оборот общественного питания по итогам минувшего года вырос на 4,7 % в сравнении с 2013 годом и составил – 63,8 млн. рублей.

Объем платных услуг.

Общий объем платных услуг, оказанных населению в 2014 году, составил 126,3 млн.руб., что выше предыдущего года на 9,2 %. В структуре платных услуг значительных изменений не происходит. Преобладают услуги, носящие обязательный характер (жилищные, коммунальные, бытовые, медицинские, транспортные, услуги связи). В течение последних лет наиболее динамично развиваются услуги связи (мобильная связь, интернет) и модернизация традиционных методов передачи и предоставления информации (экспресс почта, дополнительные услуги телефонной связи и др.). Расширяется спектр оказываемых услуг, наряду с пассажироперевозками и услугами такси, появляется такой вид услуг как заказ и доставка на дом различных видов товаров (продуктов питания, строительных материалов, цветов), услуги по обработке бухгалтерской отчетности, продажа и установка пластиковых окон, натяжных потолков.

Ведущие предприятия потребительского рынка Макарьевского муниципального района

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес	Специализация
1.	ОАО «Макарьевское»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Лесная дом 23	Розничная торговля смешанными товарами
2.	ООО «Унжаторг»	157487 Костромская область, Макарьевский район, п. Горчуха, ул. Советская, дом 11	Розничная торговля смешанными товарами
3.	Потребительское общество «Макарьевское»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Малая Советская, дом 7	Розничная торговля смешанными товарами
4.	Потребительское общество «Красногорское»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Лесная дом 23	Розничная торговля смешанными товарами
5	ООО «ДХО ОО Заготпромторг»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Лесная, дом 19	Розничная торговля смешанными товарами
6.	ООО «Макарьев-торг»	157460 Костромская область, г. Макарьев, микрорайон 23 квартал, дом 10	Розничная торговля смешанными товарами

8.	ООО «Сердюк»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Дорожная, дом 22	Розничная торговля продовольственными товарами
9.	ООО «Оникс»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Первомайская, дом 49	Розничная торговля смешанными товарами, услуги общественного питания
10.	ООО «Селькомторг»	г. Кострома, ул. Родниковая, дом 4 кв.70	Розничная торговля смешанными товарами, услуги общественного питания
11.	Дочернее хозяйственное общество с ограниченной ответственностью «Общепит»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул.Ю.Смирнова, дом 4	Услуги общественного питания
12.	МУП городского поселения г.Макарьев «Макарьевское коммунальное хозяйство»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Дорожная,2	Сбор и очистка воды
13.	ООО «Теплосеть Макарьев»	157460 Костромская область, г. Макарьев, ул. Дорожная,2	Производство пара, горячей воды (тепловой энергии)

4.3. Туризм.

Таблица 5

Достопримечательности района	
Турмаршруты района	«Поток» (д. Шемятино, 35 км. от г. Макарьева). Родник «12 ключей» (с. Юрово, 70 км. от г. Макарьева) Макариево-Унженский монастырь (г. Макарьев, пл. Революции, 15). «Святой источник». Христорождественская церковь (г. Макарьев, ул. В.Набережная, 41)
Календарь событий	Наиболее значимые событийные мероприятия, проводимые ежегодно и характерные именно для Вашего района (Таблица 6)
Туристическая инфраструктура	Коллективные средства размещения: гостиницы, базы отдыха, пансионаты, детские лагеря (Таблица 6); пункты питания: рестораны, кафе, бары, пиццерии (Таблица 7,8, 9); музеи (Таблица 10); туристические фирмы (учреждения), организующие прием групп (Форма 10), сувенирные лавки с описанием продаваемой продукции (Форма 11).
Контакты администрации муниципального образования и подразделения, отвечающего за развитие туризма	157460 г.Макарьев, Костромская обл., пл. Революции, д.8 Телефон: (49445)5-51-31, e-mail: makarev@adm44.ru

Таблица 6

Дата	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Место проведения
Февраль-март	Культурно-спортивный праздник «Макарьевская верста»	Народное гулянье, соревнования по бегу в валенках вокруг стен Макариево-Унженского монастыря (1 076 метров).	г. Макарьев, пл. Революции, территория вокруг Макариево-Унженского монастыря.
7 августа	Макарьев день	Торжественная служба и «крестный ход» на территории Макариево-Унженского монастыря.	Макариево-Унженский монастырь
Вторая суббота августа	День города	Культурно-спортивный праздник.	г. Макарьев, пл. Революции. Спорткомплекс «Юность».



Таблица 7

Гостиница «Заря»					
Количество номеров	Количество мест	Инфраструктура и услуги	Тип номеров	Адрес	Телефон
10	30	Телефон, магазин, организация питания.	частично благоустроены	г. Макарьев, ул. Б.Советская, 11	55-111



Таблица 8

База отдыха «Анница»					
Количество номеров	Количество мест	Инфраструктура и услуги	Тип номеров	Адрес	Телефон
4	16	Проживание, питание, организация отдыха, бильярд, настольные игры охота, рыбалка. Услуги - катание на лыжах, санках, прогулки на снегоходе.	Благоустроенные	д. Селище, 18 км. от Макарьева	8910-660-67-18



Таблица 9

Кухня	Услуги	Количество мест	Адрес	Телефон
Кафе «Берёзка»				
Русская	Питание	40	г. Макарьев, ул. Ю.Смирнова, 4	55-172
Кафе «Столовая 22»				
Русская	Питание	40	г. Макарьев, ул. Первомайская, 22	55-324
Кафе «Оникс»				
Русская	Питание	60	г. Макарьев, ул. Дорожная, 4	55-733
Кафе «Дорожное»				
Русская	Питание	20	г. Макарьев, ул. Первомайская, 76	-
Кафе «Вкусландия»				
Русская	питание	20	г. Макарьев, пл. Революции, 33	-
Блинная				
Русская	Питание	15	г. Макарьев, пл. Революции, 41	-
Кафе «У камина»				

Русская	Питание	32	г. Макарьев, ул. Дорожная, 38	-
Кафе «Василёк»				
Русская	Питание	8	Макарьевский район, 182 км автодороги Кострома – В.Спасское	-
Кафе «Виктория»				
Русская	Питание	16	Макарьевский район, 168 км автодороги Кострома – В.Спасское	-

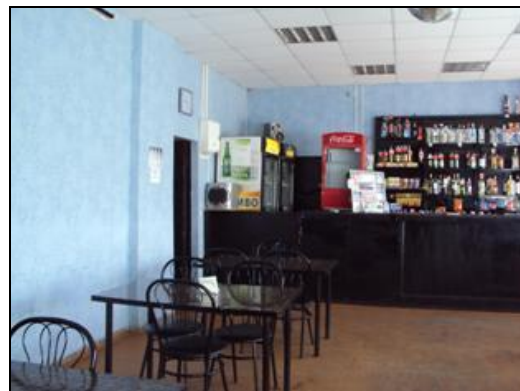


Таблица 10

Музеи						
№ п/п	Название	Организационно-правовая форма	Выставки и экспозиции	Интерактивные программы	Телефон	Адрес
1	Макарьевский краеведческий музей	Филиал Костромского музея-заповедника «Ипатьевская слобода»	1. «Историческое прошлое Макарьевского края». 2. «Промыслы и ремесла» 3. «Макариево-Унженский монастырь» 4. «Макарьевские ярмарки»	Посещение Макариево-Унженского монастыря, пешеходная экскурсия по городу.	55-238	г. Макарьев, пл. Революции, 9



Таблица 11

Турфирмы, учреждения, организующие прием групп				
№ п/п	Название	Организационно-правовая форма	Телефон	Адрес
1	Отдел по культуре, туризму и молодежной политике	Структурное подразделение администрации района	55-544	г. Макарьев, пл. Революции, 30

Таблица 12

Сувенирные магазины				
№ п/п	Название	Представленная продукция	Телефоны	Адрес
1.	Выставка-распродажа в Центре традиционной народной культуры «Деревенская кладь» при РЦД	Изделия макарьевских мастеров-умельцев: вышитые картины, шкатулки, матрёшки, плетеная мебель, корзины, кухонная утварь и т.п.	(49445)56-8-71	г. Макарьев, ул. Малая Советская, 9
2.	Рекламное агентство «Сат»	Календари карманные, настенные, перекидные; открытки и другая полиграфическая продукция.	-	г. Макарьев, пл.Революции,22



4.4. Рынок труда.

Численность экономически активного населения в районе - 8459 человек. Уровень безработицы на 01.01.2015 года – 0,92 % .Численность зарегистрированных безработных – 73 человек.

Коэффициент напряженности по состоянию на 01.01.2015 года 0,65 %.

4.5. Инфраструктура района

4.5.1 Транспортная инфраструктура.

По территории района проходит автомобильная дорога регионального значения Кострома – Верхне-Спасское, которая является единственной автотранспортным звеном между западной и восточной частями Костромской области.

Общая протяженность улично-дорожной сети муниципального района составляет – 482 км.

Внешние транспортно-экономические связи Макарьевского района Костромской области осуществляются только автомобильным видом транспорта.

Макарьевский район обладает слабо развитой транспортной сетью, что создает негативные условия для перемещения сырья и готовых товаров.

Ближайшая к району железнодорожная станция, расстояние до которой составляет 78 км, находится в г. Мантурово. Расстояние от районного до областного центра по автомобильным дорогам общего пользования составляет 186 км.

Воздушные перевозки из района не осуществляются. На территории района имеется собственный аэродром, но в связи с неэффективностью перевозок он был закрыт. Летное поле по необходимости используется для приёма и выпуска вертолётов. Ближайшая точка, откуда может осуществляться воздушное сообщение – это аэродром г. Шарья, который расположен в 141 км от г. Макарьев. Авиасообщение через этот аэродром осуществляется 2 раза в неделю самолётами АН-2П, до него можно добраться автобусным маршрутом Кострома – Шарья.

Строительство новых автомобильных дорог с 1996 года не производилось и развитие автодорожной инфраструктуры осуществлялось только за счёт капитального и ямочного ремонтов, а также улучшения типа покрытия.

Отсутствие железнодорожного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта сдерживает экономическое и социальное развитие района. Уровень экономического и социального развития Макарьевского района полностью зависит от уровня развития автодорожной инфраструктуры, т.к. весь объём перевозок (местных и межрайонных) выполняется автомобильным транспортом. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам.

Макарьевский район имеет слабо разветвленную автомобильную сеть, но её конфигурация на данном этапе полностью удовлетворяет потребности района. Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 713,29 км, в том числе с твердым покрытием – 448,79 км (63%).

Характеристика протяженности автомобильных дорог Макарьевского муниципального района

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	по сост. на 2015 год, км
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования областные муниципальные всего		
		км	258,99
		км	454,3
		км	713,29
2	Протяженность дорог общего пользования с твердым покрытием всего областные муниципальные		
		км	448,79
		км	256,19
		км	192,6

Основу дорожной сети общего пользования составляют межмуниципальные автомобильные дороги общего пользования. Межмуниципальные автодороги относятся к областной собственности, их содержание и развитие является сферой ответственности ОГУ «КОСТРОМААВТОДОР» и финансируется за счет средств областного бюджета, а также субсидий, выделяемых из федерального бюджета на развитие дорожного хозяйства региона.

4.5.2. Инженерная инфраструктура

Теплоснабжение жилого фонда и объектов социальной сферы муниципального района осуществляет 34 котельных на угле и дровяном топливе. Суммарная мощность котельных 24,5 Гкал в час. Продолжительность отопительного сезона 227 дней. Горячее водоснабжение отсутствует. Население в основном пользуется электроводонагревателями и дровяными титанами. Тепловые сети в основном в надземном исполнении. Протяженность ветхих тепловых сетей 1,2 км, что составляет 9,4 %.

Водоснабжение муниципального района осуществляется из подземных водоисточников посредством 35 скважин производительностью 312,2 куб. м/сут. На водопроводных сетях размещено – 154 шт. водоразборных колонок. Протяженность ветхих водопроводных сетей составляет 7 км или 6,7 %.

Протяженность канализационных сетей по всем видам собственности составляет 14,6 км, в том числе ветхих 2,1 км, в районе действует 2 канализационных насосных станции.

Электроснабжение. Макарьевский муниципальный район обеспечивается электрической энергией через 8 подстанций посредством 41 фидеров 10 кВ, в том числе:

- ПС 110/35/10 «Макарьев-1»;
- ПС 35/10 «Макарьев П»;
- ПС 35/10 «Унжа»;
- ПС 35/10 «Якимово»;
- ПС 35/10 «Горчуха»;
- ПС 35/10 «Николо-Макарово»;
- ПС 35/10 «Нежитино»;
- ПС 35/10 «Тимошино».

Протяженность воздушных линий ЛЭП – 35 кВ = 189 км, ЛЭП – 10 кВ = 492,6 км, ЛЭП – 0,4 кВ = 440 км.

Количество трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ = 320 штук. Имеется резервная мощность – 10 тыс. кВт.

Газоснабжение. Эксплуатацию объектов газа в районе осуществляет Макарьевский участок филиал ООО «Костромагазресурс», ООО «РегионГазСнаб». На 01.01.2014 года в районе газифицировано 6251 квартира, в том числе от резервуаров 361 квартира. Из 138 населённых пунктов района газифицировано 130. Доставка газа населению осуществляется транспортом участка.

4.5.3. Финансовая инфраструктура.

На сегодняшний день финансово-кредитная система представлена дополнительными офисами ОСБ Сберегательный банк России (дополнительный офис), ООО ИКБ Совкомбанк (дополнительный офис), ООО Россельхозбанк (дополнительный офис Костромского регионального филиала).

В районе осуществляет свою деятельность Филиал ООО «Росгосстрах» Костромской области (страховой отдел).

4.5.4. Телекоммуникационные системы.

Основным оператором на рынке услуг электросвязи является технический узел электросвязи Верхневолжского филиала ОАО «Центртелеком». В районе действуют 6 телефонных станций марки СИ-2000 емкостью 3710 номеров, задействованы на 85%. В том числе: одна центральная, емкостью 1660 номеров и 5 в сельской местности общей емкостью 2050 номеров. Услуги сотовой связи на территории района оказывают 4 оператора связи: ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (ОАО «МТС» Кострома), ОАО «Вымпел Коммуникации» («Билайн»), ОАО «МегаФон», ЗАО «ВотекМобайл» (Теле-2-Кострома).

На всей территории района обеспечен доступ к сети Интернет.

Глава 5. Тарифы.

Тарифы на ЖКУ на 2014г.

Вид услуг	Единица измерения	Экономически обоснованный тариф		Плата граждан		Таблица 14 % от стоимости
		На 01.01. 2014	На 01.07. 2014	На 01.01. 2014	На 01.07. 2014	
Электроэнергия	За 1 кВт					
город		3,30	3,44	3,30	3,44	100
село		2,31	2,41	2,31	2,41	
теплоэнергия	За 1 Гкал	2458	2605,90	2458	2605,90	100
водопотребление	За 1 м ³	49	50,96	49	50,96	100
водоотведение	За 1 м ³	40,30	41,51	40,30	41,51	100
Горячее водоснабжение	За 1 м ³	0	0	0	0	0

В городском поселении город Макарьев и Горчухинском сельском поселении в целях предоставления частичной оплаты введен муниципальный стандарт стоимости тепловой энергии для населения на 01.01.2014 - 1458 руб.

на 01.07.2014 – 1545,48 руб.

Глава 6. Природно-ресурсный потенциал Макарьевского муниципального района.

6.1. Минерально-сырьевые ресурсы

Для развития промышленности и малого бизнеса на территории района имеются полезные ископаемые: серный колчедан, кварцевый песок (5 месторождений), фосфориты (5 месторождений), горючие сланцы, бутовый камень, пески строительные (10 крупных месторождений), суглинки (5 крупных месторождений), торф (30 месторождений площадью 100 га.).

Минеральные воды.

Территория Макарьевского района мало изведена по минеральной воде.

Известны только данные по одной пробуренной скважине с минеральной водой, находящейся в поселке Комсомолка, Макарьевского района. Среднеминерализованная вода может использоваться для бальнеологических процедур при заболеваниях сердечнососудистой системы, органов дыхания, периферической нервной системы и другого.

6.2. Лесные ресурсы.

Макарьевский район является одним из самых лесных районов области. Площадь покрытая лесом составляет 84% общей площади территории района.

Общая площадь земель лесного фонда на 01.01.2015 составляет 428363 га. Земли покрытые лесной растительностью 397508 га., в том числе с преобладанием хвойных пород 259682 га, из них: сосна – 233872 га, ель – 25776 га, лиственница -33 га, кедр -1 га, твёрдолиственные породы – 10, мягколиственные породы -137816 га. Общий запас древесины 54732 тыс.куб.м.

На территории района контроль за использованием лесных ресурсов осуществляет ОГУ «Макарьевское лесничество». Общая расчётная лесосека в районе 456,9 тыс. м. куб., в том числе по хвойному хозяйству 175,2 тыс. м. куб., освоена в 2014 году на 29,8 процентов (в 2013 году на 30,0 процент), фактическое освоение 136,187 м.куб. Имеется потенциал для дальнейшего более полного освоения расчётной лесосеки за счёт договоров аренды. На 01.01.2015 в районе 20 арендаторов леса, с которыми заключено 24 договора аренды. Общая площадь арендованных лесов составляет 224732 га.

Ежегодно производится восстановление лесосечного фонда путем естественного восстановления и посадки. За 2014 год лесовосстановление произведено на площади 365 га.

6.3. Биологические ресурсы.

Небольшая плотность населения, отсутствие вредных экологически опасных производств создают предпосылки формирования экологически чистого района.

Сегодня природные богатства района целесообразно использовать для лечебно-оздоровительных целей, охоты, рыбной ловли.

Благоприятная экологически чистая уникальная природная среда формирует определенный потенциал для успешного развития туристической и рекреационной деятельности. Для всех видов туризма целесообразно

использовать природные ресурсы: лес с разнообразием животных, растений, в том числе ягодников и грибных мест, а также своеобразный климат с коротким теплым летом и продолжительной, достаточно мягкой зимой.

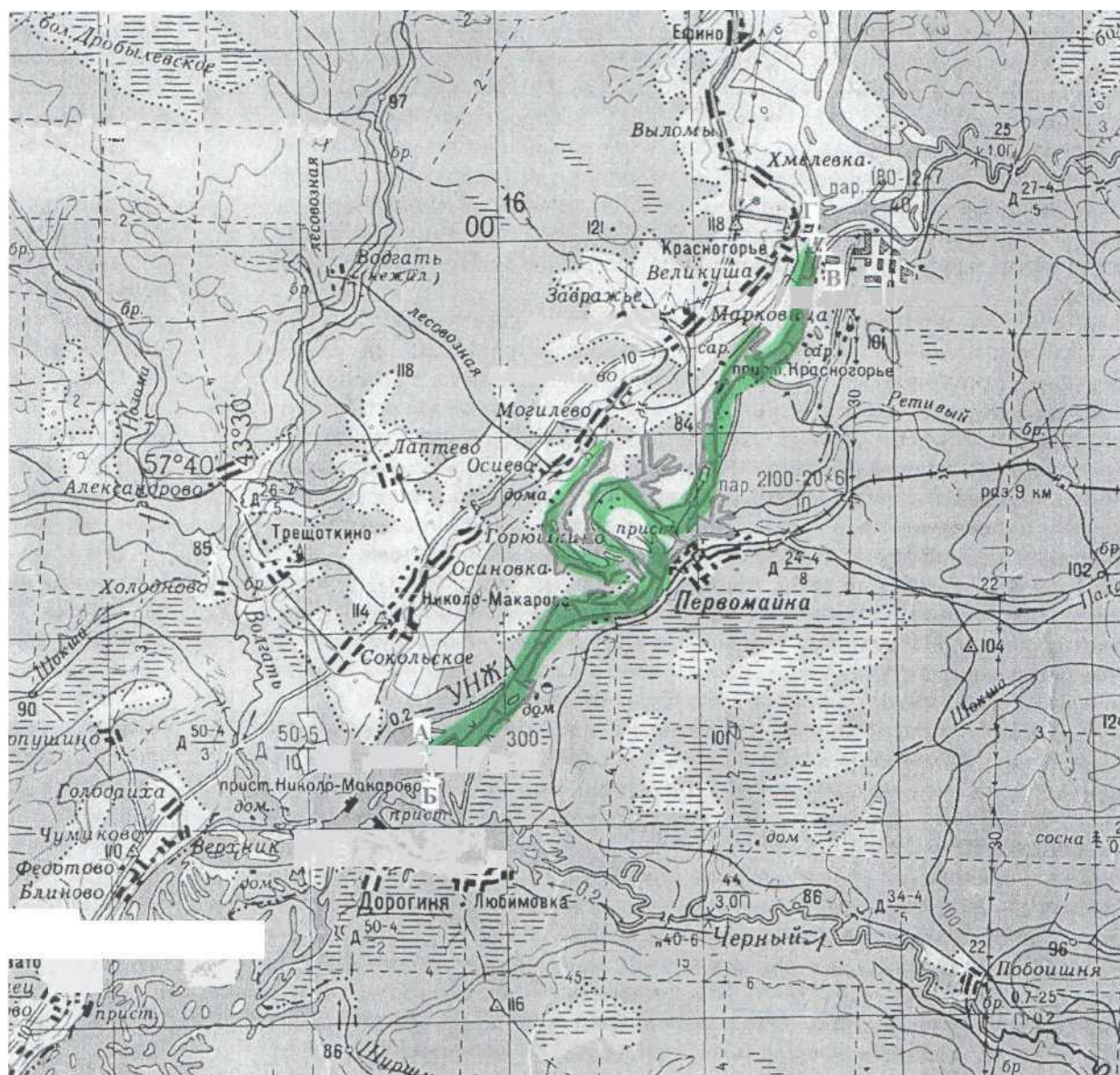
На территории муниципального района имеются три рыбопромысловых участка для сдачи в аренду:

Схема рыбопромыслового участка №20



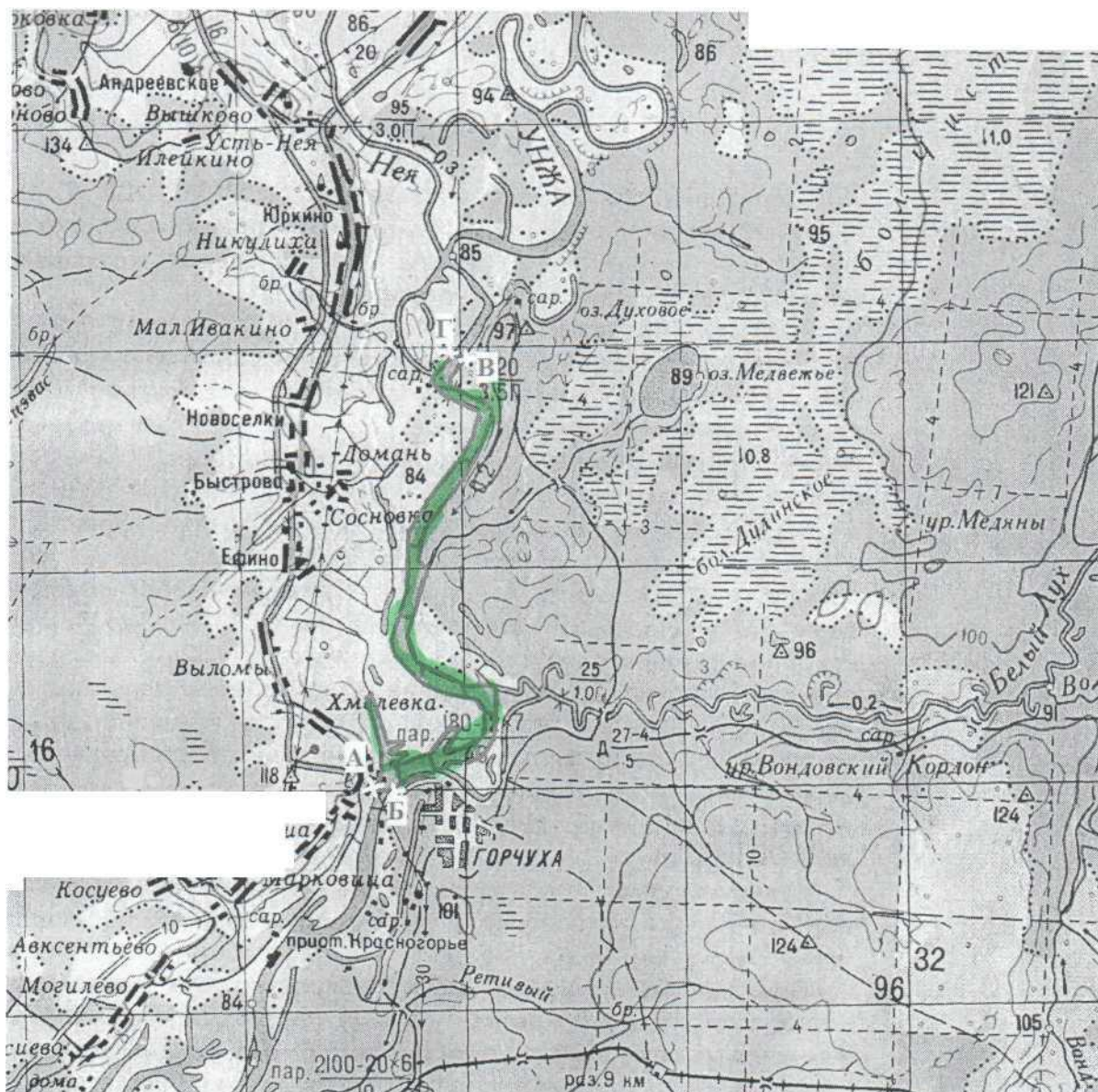
Горьковское водохранилище река Унжа: от (45 км) линия между точками с координатами (А) $43^{\circ} 31' 26,13''$ в.д. $57^{\circ} 36' 0,11''$ с.ш. и точкой (Б) $43^{\circ} 31' 35''$ в.д. $57^{\circ} 35' 47''$ с.ш. до 48,5 км линия между точками с координатами (В) $43^{\circ} 34' 5,93''$ в.д. $57^{\circ} 36' 58''$ с.ш. и точкой (Г) $43^{\circ} 34' 12''$ в.д. $57^{\circ} 36' 45''$ с.ш., включая акваторию разливов р. Черный Лух и заводь Чернушка. Примечание: расстояние указано по судовому ходу.

Схема рыбопромыслового участка №30



Горьковское водохранилище река Унжа: от 48,5 км линия между точками с координатами (А) $43^{\circ} 34' 5.93''$ в.д. $57^{\circ} 36' 0,58''$ с.ш. и точкой (Б) $43^{\circ} 31' 35''$ в.д. $57^{\circ} 35' 47''$ с.ш. до 48,5 км линия между точками с координатами (В) $43^{\circ} 34' 12''$ в.д. $57^{\circ} 36' 45''$ с.ш. до д. Красногорье (6 3 км.) линия между точками с координатами (В) $43^{\circ} 41' 55''$ в.д. $57^{\circ} 42' 45''$ с.ш., и точкой (Г) $43^{\circ} 42' 09''$ в.д. $57^{\circ} 42' 45''$ с.ш., включая акваторию заводов, островов, пойменных озер и речек. Примечание: расстояние указано по судовому ходу.

Схема рыбопромыслового участка №31



Горьковское водохранилище река Унжа: от д. Красногорье (63 км) линия между точками с координатами (А) $43^{\circ} 41' 55''$ в.д. $57^{\circ} 42' 45''$ с.ш. и точкой (Б) $43^{\circ} 42' 09''$ в.д. $57^{\circ} 42' 45''$ с.ш. до д. Ивакинская старка (74,5 км) линия между точками с координатами (В) $43^{\circ} 43' 22''$ в.д. $57^{\circ} 46' 54''$ с.ш. и точкой (Г) $43^{\circ} 43' 08''$ в.д. $57^{\circ} 46' 54''$ с.ш., включая акваторию заводов, островов, пойменных озер, устье р. Белый Лух на 500 м. Пимечание: расстояние указано по судовому ходу.

Глава 7. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Макарьевского муниципального района.

Основой для разработки настоящего инвестиционного паспорта является:

- План мероприятий (дорожная карта) по достижению целевых установок, определённых Стратегией социально-экономического развития Костромской области на период до 2025 года для I этапа реализации на 2013-2015 годы на территории Макарьевского муниципального района Костромской области, утвержденный распоряжением администрации Макарьевского муниципального района от 30.01.2014 №48-ра.

- Программа «Социально-экономическое развитие Макарьевского муниципального района Костромской области на 2010 – 2013 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением администрации Макарьевского муниципального района Костромской области;

- Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Макарьевского муниципального района Костромской области на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Макарьевского муниципального района от 15.06.2015 №133.

- Положение о поддержке инвестиционной деятельности на территории Макарьевского муниципального района Костромской области, утверждённое решением Собрании депутатов Макарьевского муниципального района Костромской области от 28.03.2011 №67.

- Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением главы Макарьевского муниципального района Костромской области от 24.04.2009 № 182.

Глава 8. Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории Макарьевского муниципального района.

Таблица 15

Название инвестиционного проекта	Инвестор	Срок реализации и проекта	Показатели инвестиционного проекта
«Деревообрабатывающее производство ИП Агафонов Е.А.»	Агафонов Е.А	2009 – 2012 г.г.	Создание современного безотходного производства по углублённой переработке древесины на базе уже существующего предприятия, с использованием

			<p>высокотехнологического оборудования за счёт собственных средств. Лесозаготовка, с годовым объёмом 15000 м³.</p> <p>В результате глубокой переработки древесины, выпуск широкого ассортимента пиломатериалов до 2600 м³ в год хвойных и до 1400 м³ лиственных. Обеспечение дровами бюджетных учреждений, муниципальных предприятий и населения. Сохранение существующих и создание новых рабочих мест с 26 до 34. Увеличение поступлений в бюджет с 0,8 млн. руб. до 4,6 млн. руб. Объём инвестиций 14,8 млн. руб.</p>
«Деревообрабатывающее производство ИП Ложкин С.И.»	Ложкин С.И.	2010 – 2013 г.г.	<p>Создание современного безотходного производства по углублённой переработке древесины на базе уже существующего предприятия, с использованием высокотехнологического оборудования за счёт собственных средств. Лесозаготовка, с годовым объёмом 8000 м³.</p> <p>В результате глубокой переработки древесины, выпуск широкого ассортимента пиломатериалов до 1760 м³ в год хвойных и до 960 м³ лиственных. Обеспечение дровами бюджетных учреждений, муниципальных предприятий и населения. Сохранение существующих и создание новых рабочих мест с 24 до 36. Увеличение поступлений в бюджет с 0,5 млн. руб. до 3,3 млн. руб. Объём инвестиций 10,3 млн. руб.</p>
«Деревообрабатывающее производство ИП Игрюмов В.Н.»	Игрюмов В.Н.	2011 – 2015 г.г.	<p>Создание современного безотходного производства по углублённой переработке древесины на базе уже существующего предприятия, с использованием высокотехнологического оборудования за счёт собственных средств. Лесозаготовка, с годовым объёмом 8000 м³.</p> <p>В результате глубокой переработки древесины, выпуск широкого ассортимента пиломатериалов до 2300 м³ в год. Обеспечение дровами бюджетных учреждений, муниципальных предприятий и населения. Сохранение существующих и создание новых рабочих мест (34 рабочих места). Увеличение поступлений в бюджет с 0,5 млн. руб. до 6,4 млн. руб. Объём инвестиций 5,3 млн. руб.</p>

ООО «ФОРЕСТ»	Софронов Д.Н.	2011 – 2014 г.г.	Создание современного безотходного производства по углублённой переработке древесины на базе уже существующего предприятия, с использованием высокотехнологического оборудования за счёт собственных средств. Лесозаготовка, с годовым объёмом 7000 м ³ . В результате глубокой переработки древесины, выпуск широкого ассортимента пиломатериалов до 3157 м ³ в год. Обеспечение дровами бюджетных учреждений, муниципальных предприятий и населения. Сохранение существующих и создание новых рабочих мест (24рабочих места). Увеличение поступлений в бюджет с 0,9 млн. руб. до 1,6 млн. руб. Объём инвестиций 6 млн. руб
Строительство цеха по переработке мяса ООО «Макарьевский мясоперерабатывающий комбинат»	Радюкин В.А.	2011 – 2013 г.г.	Строительство мясоперерабатывающего цеха производительностью 1 т в смену. Выработка продуктов переработки мяса, создание 8 новых рабочих мест. Объём финансирования, 12 млн. руб.

Глава 9.Инвестиционные предложения Макарьевского муниципального района.

Органами местного самоуправления Макарьевского муниципального района взят устойчивый курс на повышение рейтинга привлекательности территории муниципального района, определенный с учетом конкурентных направлений инвестирования муниципального образования Макарьевский муниципальный район Костромской области.

Одним из направлений вложения инвестиций является сельскохозяйственное производство, так как в районе имеются большие площади неиспользуемых земель сельхозназначения. В настоящее время ведется работа по оформлению в муниципальную собственность невостребованных земельных участков из паевых земель сельхозназначения.

Наличие свободных лесов для предоставления в аренду, низкий процент освоения расчётной лесосеки в районе – это возможность вложения инвестиций в организацию предприятий по заготовке и переработке древесины.

В связи с наличием в районе больших запасов глины и песка, имеется возможность вложения инвестиций в организацию производства стройматериалов.

Для организации и развития туризма как доходной части бюджета (развитие рынка туристических услуг, привлечение инвесторов для создания инфраструктуры) путем привлечения дополнительных инвестиционных

ресурсов, имеется историко-культурный и туристический потенциал, вовлеченность района в ход исторических, политических и культурных процессов в истории России. Общее количество уникальных памятников истории, культуры, архитектуры и археологии, зарегистрированных на древней Макарьевской земле, составляет 220 объектов;

Для открытия базы отдыха, имеются в наличии объекты недвижимости, расположенные в живописных местах (д.Торзатъ, п.Горчуха, д. Ефино).

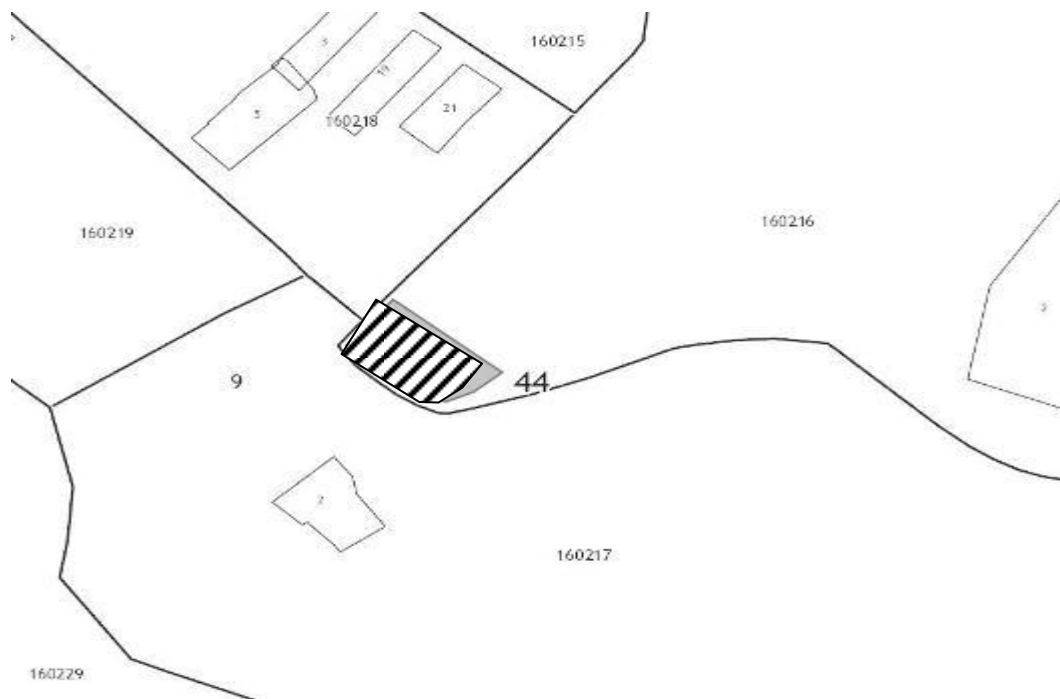
**Свободные объекты недвижимости предлагаемые
для развития бизнеса.**

Паспорта свободных объектов недвижимости.

Производственная площадка №1: нежилое здание (Школа) (Городское училище 1865 г.(«Училище высшее начальное, 3-я четв., кон.XIX в»))

1	Собственник (наименование, адрес)	Макарьевский муниципальный район, Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
2	Юридический адрес	15460 Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Шаронов Павел Иванович, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, д. 1
	кадастровый номер	44:09:160216:38
	площадь, га	0,25
	категория земель	Земли населённых пунктов
	вид разрешенного использования	Под объект общего пользования
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	171,45
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	444569,85
	возможность расширения	-
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		инженерно-геологические изыскания не проводились
Удаленность участка от, км:		
6	1. центра города	В центре
	2. автомагистрали	2,0
	3. ж/д станции	83,5
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,02
Инженерная инфраструктура		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (асфальтное покрытие)
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	4. Источник теплоснабжения	печное
	5. Источник электроснабжения	имеется
	6. Источник водоснабжения	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
Основные характеристики объектов недвижимости:		

5	Наименование объекта недвижимости:		Нежилое здание(школа)									
	адрес		Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, д.1									
	площадь, кв.м.		728,6									
	этажность		2									
	объем, куб.м.		2873									
	высота перекрытий, м.		6,85									
	сетка колон, м		-									
	год постройки		1827									
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)		удов									
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)		да									
возможность расширения		да										
Особенности производственного корпуса												
8	количество пролетов		-									
	нагрузка на пол, тонн /м²		-									
	точечная нагрузка на пол, тонн /м²		-									
	материал поверхности пола		-									
	ровность пола		-									
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		-									
	количество въездов		1									
	количество входов		2									
	освещение	естественное	да									
		искусственное	имеется									
	система вентиляции		нет									
	отопление		печное									
	система пожарной сигнализации		нет									
	автоматическая система пожаротушения		нет									
система охранной сигнализации		нет										
система видеонаблюдения		нет										
Особенности административного здания												
9	наличие офисных помещений, кв.м.		448,9									
	телефонные линии (номеров)		нет									
	интернет (количество выделенных линий)		нет									
Предложения собственника												
10	Аренда (руб. в год)		-									
11	Продажа (руб.)		2 234338,98 (в т.ч. НДС) По результатам независимой оценки рыночной стоимости									
12	Участие в капитале (Да/нет)		нет									
13	Другая форма сотрудничества		-									





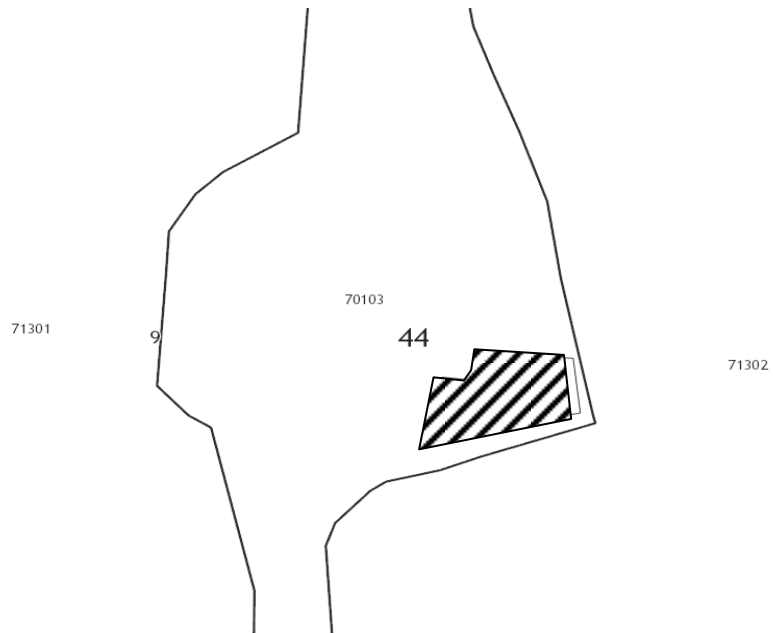
Производственная площадка № 2: нежилое здание ФАП

1	Собственник (наименование, адрес)	Макарьевский муниципальный район Костромской области
2	Юридический адрес	Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Шаронов Павел Иванович, тел. (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, д. Ефино, ул. Культурный центр, д.12
	кадастровый номер	44:09:070103:4
	площадь, га	0,3923
	категория земель	Земли населённых пунктов
	вид разрешенного использования	Под общественную застройку
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	329,66

	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1293256,18									
	возможность расширения	да									
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	инженерно-геологические изыскания не проводились									
Удаленность участка от, км:											
6	1. центра города	28									
	2. автомагистрали	2									
	3. ж/д станции	106									
	4. речного порта	-									
	5. жилых строений	0,02									
Инженерная инфраструктура											
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет									
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да асфальто – бетон									
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет									
	4. Источник теплоснабжения	да, печное									
	5. Источник электроснабжения	да									
	6. Источник водоснабжения	нет									
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет									
Основные характеристики объектов недвижимости:											
5	Наименование объекта недвижимости:	Эдание ФАпа									
	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, д. Ефино, ул. Культурный центр, д.12									
	площадь, кв.м.	224,2									
	этажность	1									
	объем, куб.м.	807									
	высота перекрытий, м.	3,6									
	сетка колон, м										
	год постройки	1980									
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)	Удов.									
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-									
	возможность расширения	-									
Особенности производственного корпуса											
8	количество пролетов	-									
	нагрузка на пол, тонн /м²	-									
	точечная нагрузка на пол, тонн /м²	-									
	материал поверхности пола	деревянные									
	ровность пола	-									
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-									
	количество въездов	1									
	количество входов	2									
	освещение	естественное	имеется								
		искусственное	имеется								
	система вентиляции	нет									
отопление	нет										

	система пожарной сигнализации	нет
	автоматическая система пожаротушения	нет
	система охранной сигнализации	нет
	система видеонаблюдения	нет
Особенности административного здания		
9	наличие офисных помещений, кв.м.	139,8
	телефонные линии (номеров)	нет
	интернет (количество выделенных линий)	нет
Предложения собственника		
10	Аренда (руб. в год)	По результатам рыночной оценки
11	Продажа (руб.)	По результатам рыночной оценки
12	Участие в капитале (Да/нет)	нет
13	Другая форма сотрудничества	нет



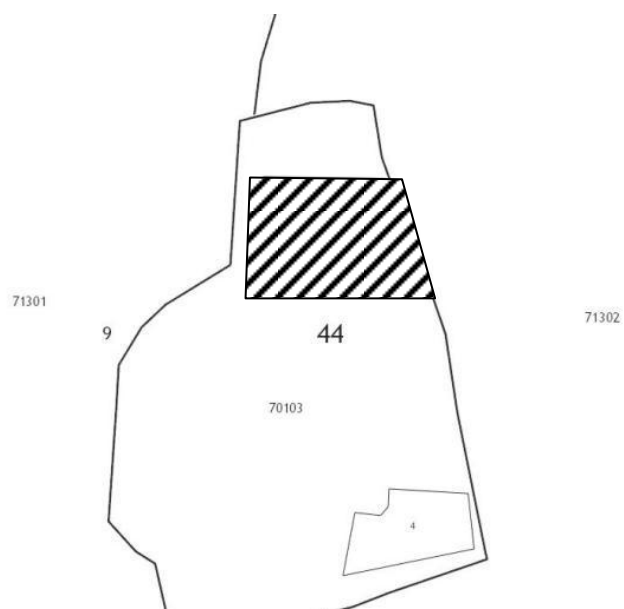




Производственная площадка № 3: здание школы №1

1	Собственник (наименование, адрес)	Макарьевский муниципальный район, Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
2	Юридический адрес	Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Шаронов Павел Иванович – глава Макарьевского муниципального района (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, д. Ефино, ул. Культурный центр, д.4
	кадастровый номер	44:09:070103:64
	площадь, га	0,65
	категория земель	Земли населённых пунктов
	вид разрешенного использования	Под общественную застройку
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	329,66
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	2136865,12
	возможность расширения	нет
6	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	инженерно-геологические изыскания не проводились
	Удаленность участка от, км:	
	1. центра города	28
	2. автомагистрали	2
	3. ж/д станции	106
	4. речного порта	-
7	5. жилых строений	0,02
	Инженерная инфраструктура	
	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да (асфальто – бетон)
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	4. Источник теплоснабжения	да, печное
	5. Источник электроснабжения	да
	6. Источник водоснабжения	нет

	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет									
Основные характеристики объектов недвижимости:											
5	Наименование объекта недвижимости:	Здание школы №1									
	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, д. Ефино, ул. Культурный центр, д.4									
	площадь, кв.м.	419,7									
	этажность	1									
	объем, куб.м.	1483									
	высота перекрытий, м.	3,6									
	сетка колон, м										
	год постройки	1928									
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)	Удовл.									
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-									
	возможность расширения	да									
Особенности производственного корпуса											
8	количество пролетов		-								
	нагрузка на пол, тонн /м²		-								
	точечная нагрузка на пол, тонн /м²		-								
	материал поверхности пола		деревянные								
	ровность пола		-								
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		-								
	количество въездов		1								
	количество входов		2								
	освещение	естественное	да								
		искусственное	да								
	система вентиляции		нет								
	отопление		печное								
	система пожарной сигнализации		нет								
	автоматическая система пожаротушения		нет								
	система охранной сигнализации		нет								
система видеонаблюдения		нет									
Особенности административного здания											
9	наличие офисных помещений, кв.м.		356,6								
	телефонные линии (номеров)		Да (нет)								
	интернет (количество выделенных линий)		нет								
Предложения собственника											
10	Аренда (руб. в год)		По результатам рыночной оценки								
11	Продажа (руб.)		По результатам рыночной оценки								
12	Участие в капитале (Да/нет)		нет								
13	Другая форма сотрудничества		нет								





Производственная площадка № 4: здание школы №2

1	Собственник (наименование, адрес)	Макарьевский муниципальный район ,Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
2	Юридический адрес	Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Шаронов Павел Иванович – глава Макарьевского муниципального района (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, д. Ефино, ул. Культурный центр, д.6
	кадастровый номер	44:09:070103:65
	площадь, га	0,64
	категория земель	Земли населённых пунктов
	вид разрешенного использования	Под общественную застройку
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	329,66
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1293256,18

	возможность расширения	-								
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	инженерно-геологические изыскания не проводились								
Удаленность участка от, км:										
6	1. центра города	28								
	2. автомагистрали	2								
	3. ж/д станции	106								
	4. речного порта	-								
	5. жилых строений	0,02								
Инженерная инфраструктура										
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет								
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да асфальто – бетон								
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет								
	4. Источник теплоснабжения	да, печное								
	5. Источник электроснабжения	да								
	6. Источник водоснабжения	нет								
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет								
Основные характеристики объектов недвижимости:										
5	Наименование объекта недвижимости:	Здание школы №2								
	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, д. Ефино, ул. Культурный центр, д.6								
	площадь, кв.м.	428,1								
	этажность	1								
	объем, куб.м.	1483								
	высота перекрытий, м.	3,6								
	сетка колон, м									
	год постройки	1928								
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)	Удовл.								
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	Да								
	возможность расширения	да								
Особенности производственного корпуса										
8	количество пролетов		-							
	нагрузка на пол, тонн /м ²		-							
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²		-							
	материал поверхности пола		деревянные							
	ровность пола		-							
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		-							
	количество въездов		1							
	количество входов		2							
	освещение	естественное	Да							
		искусственное	да							
	система вентиляции		нет							
	отопление		печное							
	система пожарной сигнализации		нет							
	автоматическая система пожаротушения		нет							

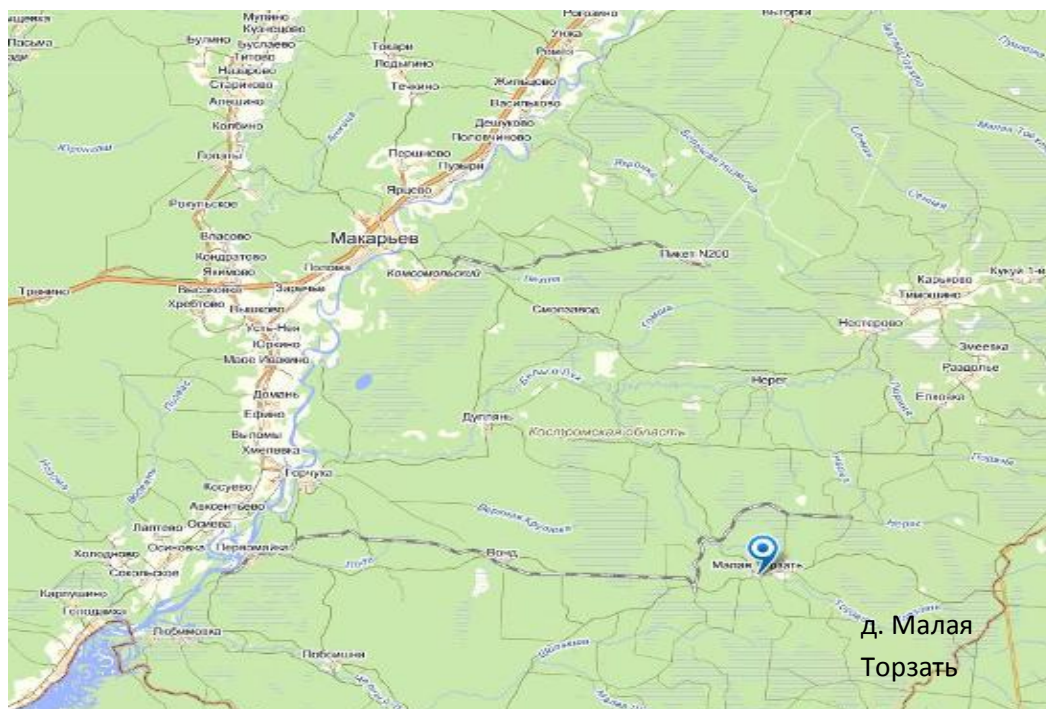


Производственная площадка № 5: здание лаборатории

1	Собственник (наименование, адрес)	Макарьевский муниципальный район Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
2	Юридический адрес	Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Шаронов Павел Иванович – глава Макарьевского муниципального района (49445) 55-1-31
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, Горчухинское с/п, д.Малая Торзать, д.1
	кадастровый номер	-
	площадь, га	0,5 – 1,5
	категория земель	Земли населённых пунктов
	вид разрешенного использования	-
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	316,08
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1580400 - 4741200
	возможность расширения	да

	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	инженерно-геологические изыскания не проводились									
Удаленность участка от, км:											
6	1. центра города	112									
	2. автомагистралей	41									
	3. ж/д станции	183									
	4. речного порта	нет									
	5. жилых строений	0,1									
Инженерная инфраструктура											
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет									
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да асфальт, асфальтобетон, гравийное, грунтовое									
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет									
	4. Источник теплоснабжения	нет									
	5. Источник электроснабжения	да									
	6. Источник водоснабжения	нет									
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет									
Основные характеристики объектов недвижимости:											
5	Наименование объекта недвижимости:	Здание лаборатории									
	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, Горчухинское с/п,д.Малая Торзать,д.1									
	площадь, кв.м.	644,9									
	этажность	2									
	объем, куб.м.	1979									
	высота перекрытий, м.	5,7									
	сетка колон, м	-									
	год постройки	1978									
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)	Удовл.									
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-									
возможность расширения	-										
Особенности производственного корпуса											
8	количество пролетов		-								
	нагрузка на пол, тонн /м ²		-								
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²		-								
	материал поверхности пола		Дощатые, фанера								
	ровность пола		-								
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		-								
	количество въездов		1								
	количество входов		4								
	освещение	естественное	да								
		искусственное	да								
	система вентиляции		да								
	отопление		нет								
	система пожарной сигнализации		нет								
	автоматическая система пожаротушения		нет								
система охранной сигнализации		нет									

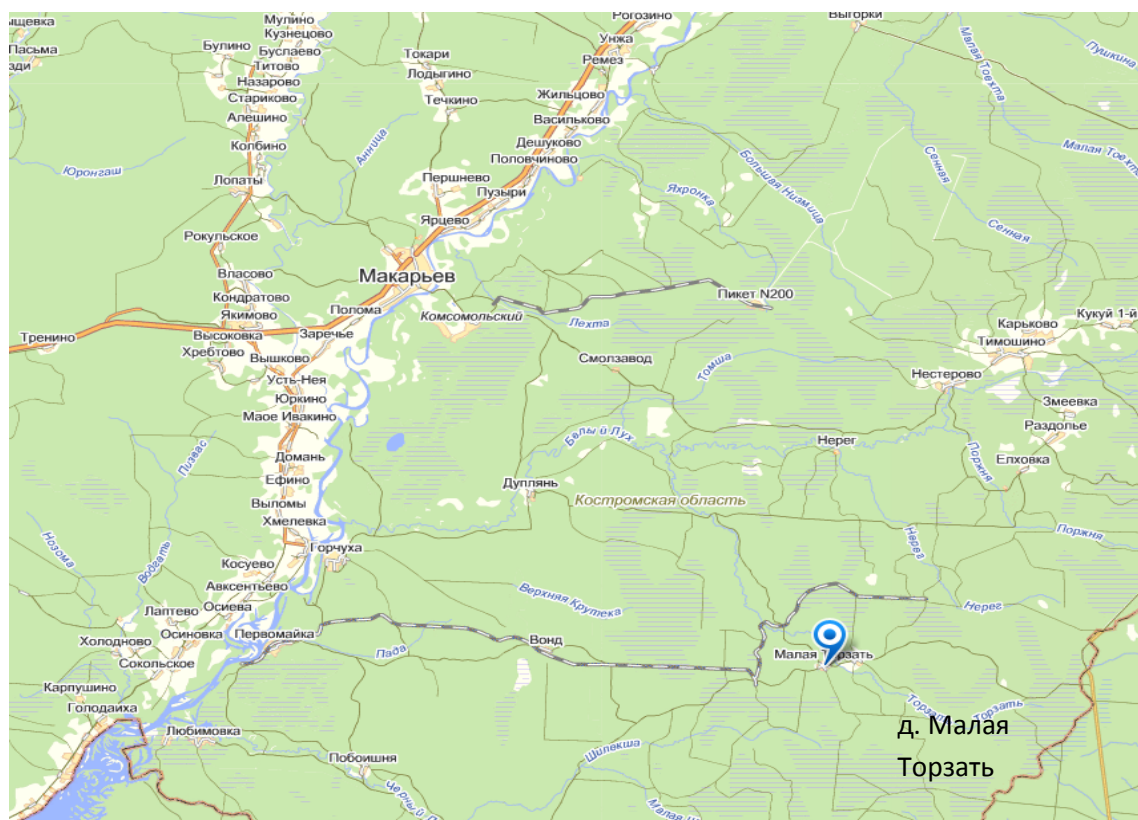
	система видеонаблюдения	нет
Особенности административного здания		
9	наличие офисных помещений, кв.м.	401,5
	телефонные линии (номеров)	Да (нет)
	интернет (количество выделенных линий)	нет
Предложения собственника		
10	Аренда (руб. в год)	по результатам оценки рыночной стоимости
11	Продажа (руб.)	по результатам оценки рыночной стоимости
12	Участие в капитале (Да/нет)	нет
13	Другая форма сотрудничества	нет



Производственная площадка № 6: здание котельной

1	Собственник (наименование, адрес)	Макарьевский муниципальный район, Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.								
2	Юридический адрес	Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.								
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Шаронов Павел Иванович – глава Макарьевского муниципального района (49445) 55-1-31								
Основные характеристики земельного участка										
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, Горчухинское с/п, д.Малая Торзать, д.2								
	кадастровый номер	-								
	площадь, га	0,5								
	категория земель	Земли населённых пунктов								
	вид разрешенного использования	-								
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	339,67								
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1698350								
	возможность расширения	да								
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		инженерно-геологические изыскания не проводились								
Удаленность участка от, км:										
6	1. центра города	112								
	2. автомагистрали	41								
	3. ж/д станции	183								
	4. речного порта	нет								
	5. жилых строений	0,1								
Инженерная инфраструктура										
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет								
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Да асфальт, асфальтобетон, гравийное, грунтовое								
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет								
	4. Источник теплоснабжения	нет								
	5. Источник электроснабжения	да								
	6. Источник водоснабжения	нет								
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет								
Основные характеристики объектов недвижимости:										
5	Наименование объекта недвижимости:	Здание котельной								
	адрес	Костромская обл., Макарьевский район, Горчухинское с/п,д.Малая Торзать,д.2								
	площадь, кв.м.	138,3								
	этажность	1								
	объем, куб.м.	785								
	высота перекрытий, м.	4,65								
	сетка колон, м	-								
	год постройки	1978								
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)	Удовл.								
	готовность объекта (да/нет, процент)	-								

	готовности)									
	возможность расширения	-								
Особенности производственного корпуса										
8	количество пролетов	-								
	нагрузка на пол, тонн /м ²	-								
	точечная нагрузка на пол, тонн /м ²	-								
	материал поверхности пола	Бетонные								
	ровность пола	-								
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)	-								
	количество въездов	1								
	количество входов	2								
	освещение	естественное	да							
		искусственное	да							
	система вентиляции	да								
	отопление	да								
	система пожарной сигнализации	нет								
	автоматическая система пожаротушения	нет								
	система охранной сигнализации	нет								
	система видеонаблюдения	нет								
Особенности административного здания										
9	наличие офисных помещений, кв.м.	-								
	телефонные линии (номеров)	нет								
	интернет (количество выделенных линий)	нет								
Предложения собственника										
10	Аренда (руб. в год)	По результатам независимой оценки рыночной стоимости								
11	Продажа (руб.)	По результатам независимой оценки рыночной стоимости								
12	Участие в капитале (Да/нет)	нет								
13	Другая форма сотрудничества	-								



Производственная площадка № 7: нежилое здание (Склад готовой продукции)

1	Собственник (наименование, адрес)	Макарьевский муниципальный район, Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.								
2	Юридический адрес	15460 Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, 8.								
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава Макарьевского муниципального района Шаронов Павел Иванович, тел. (49445) 55-1-31								
Основные характеристики земельного участка										
4	адрес	Костромская обл., г. Макарьев, ул. Затонская, 15								
	кадастровый номер	44:09:160216:39								
	площадь, га	0,086								
	категория земель	Земли населённых пунктов								
	вид разрешенного использования	под промышленное предприятие								
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	323,94								
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	280208,1								
	возможность расширения	-								
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	инженерно-геологические изыскания не проводились								
Удаленность участка от, км:										
6	1. центра города	1								
	2. автомагистрали	3								
	3. ж/д станции	85								
	4. речного порта	-								
	5. жилых строений	0,5								
Инженерная инфраструктура										
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет								
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (покрытие асфальтное, гравийное, грунтовое)								
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет								
	4. Источник теплоснабжения	нет								
	5. Источник электроснабжения	нет								
	6. Источник водоснабжения	нет								
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет								
Основные характеристики объектов недвижимости:										
5	Наименование объекта недвижимости:	Нежилое здание								
	адрес	Костромская обл., г. Макарьев, ул. Затонская, 15								
	площадь, кв.м.	357,9								
	этажность	1								
	объем, куб.м.	1627								
	высота перекрытий, м.	4								
	сетка колон, м	-								
	год постройки	1996								
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)	удов								
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)	-								
	возможность расширения	-								

Особенности производственного корпуса			
8	количество пролетов		-
	нагрузка на пол, тонн /м²		-
	точечная нагрузка на пол, тонн /м²		-
	материал поверхности пола		бетон
	ровность пола		-
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		-
	количество въездов		1
	количество входов		1
	освещение	естественное	да
		искусственное	нет
	система вентиляции		нет
	отопление		нет
	система пожарной сигнализации		нет
	автоматическая система пожаротушения		нет
система охранной сигнализации		нет	
система видеонаблюдения		нет	
Особенности административного здания			
9	наличие офисных помещений, кв.м.		нет
	телефонные линии (номеров)		нет
	интернет (количество выделенных линий)		нет
Предложения собственника			
10	Аренда (руб. в год)		По результатам независимой оценки рыночной стоимости
11	Продажа (руб.)		655 000 (в т.ч. НДС) По результатам независимой оценки рыночной стоимости
12	Участие в капитале (Да/нет)		нет
13	Другая форма сотрудничества		-





Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам.

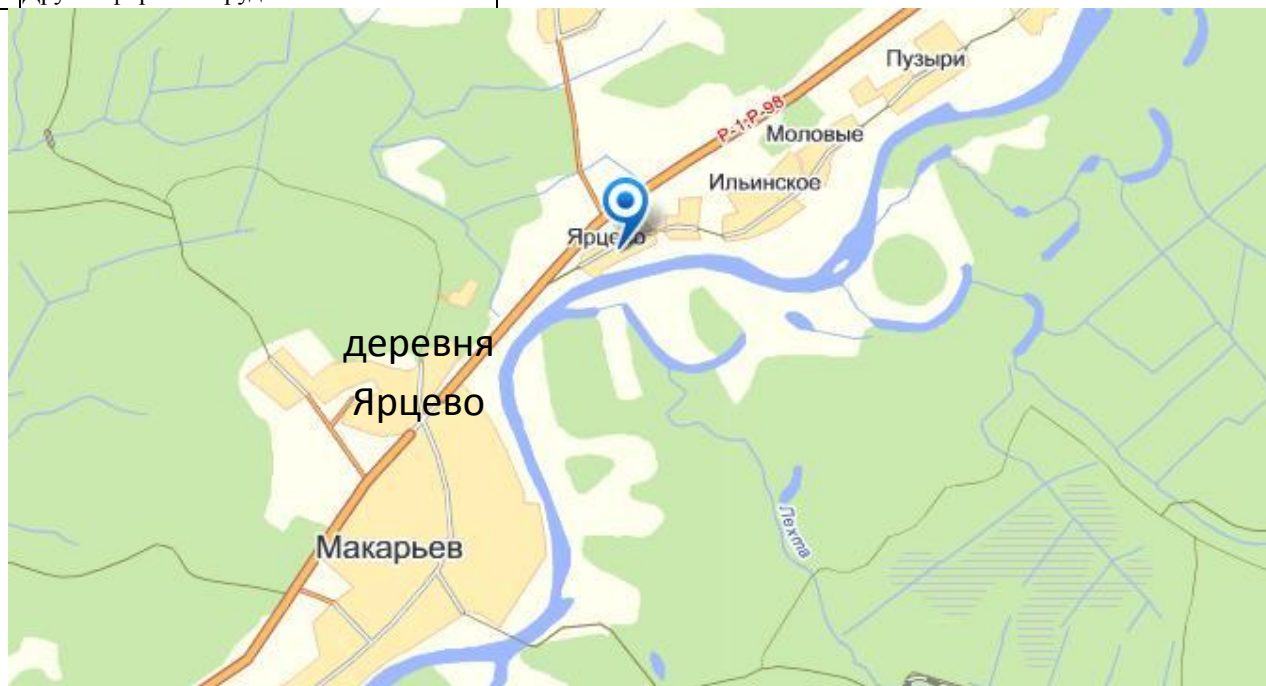
Площадки для развития бизнеса.

Информацию по вопросам предоставления земельных участков в собственность и в аренду можно получить по адресу: Костромская область, город Макарьев, площадь Революции, д. 8, каб. 215,219, контактные телефоны 8 (49445) 55-1-46, 8 (49445) 55-3-14, факс 8 (49445) 55-1-31

Земельный участок №1 для развития туризма

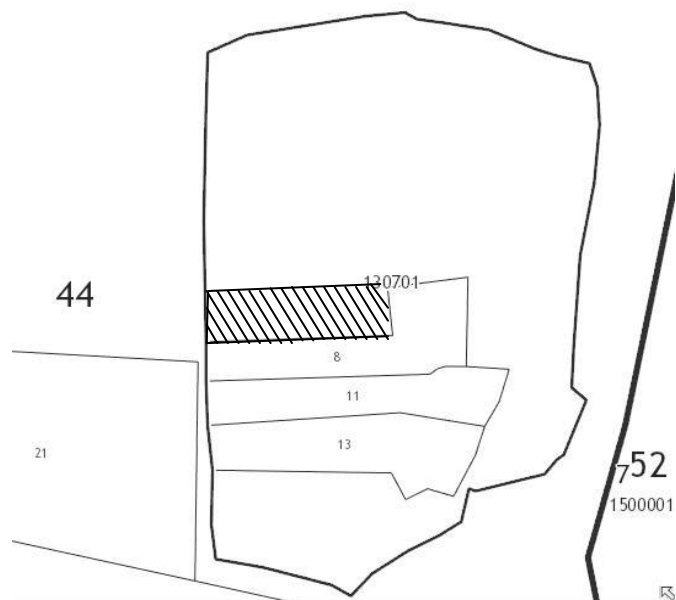
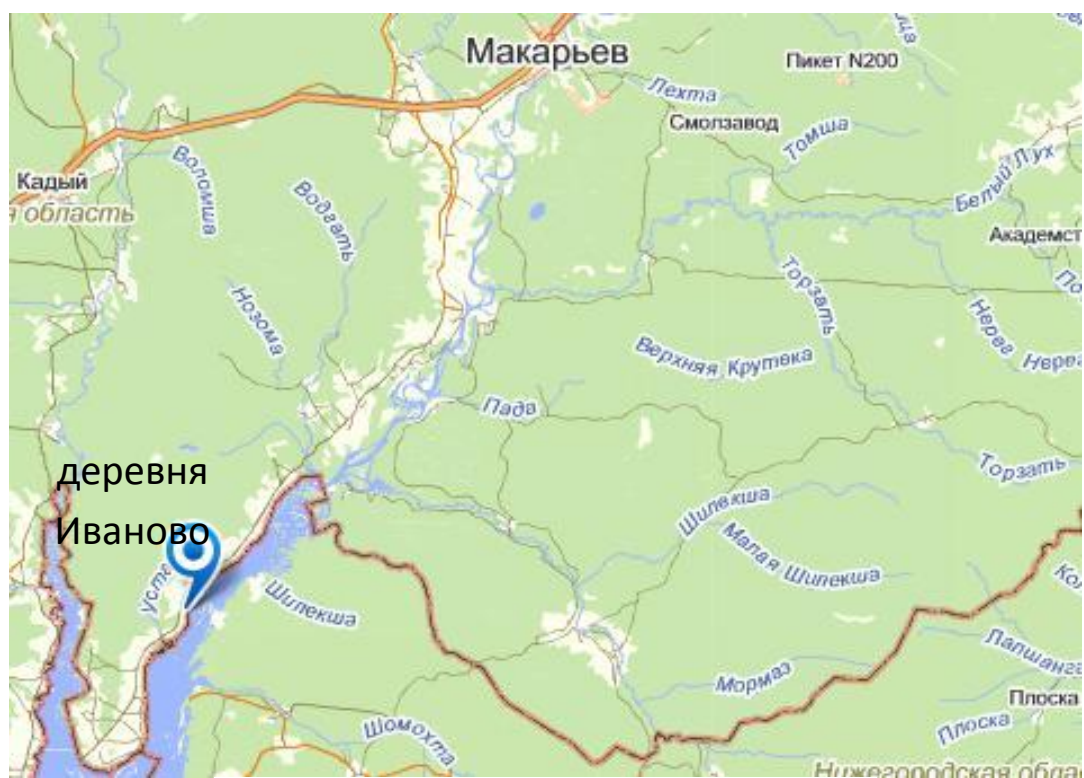
1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Шаронов Павел Иванович глава Макарьевского муниципального района
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский р-н, Унженское с/п, д.Ярцево
	кадастровый номер	44:09:030801:
	площадь, га	0,06 – 0,15
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	для развития туризма, ИЖС
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	возможность расширения	да
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	расположен в на берегу р. Унжа, сотовая связь «МТС», «БиЛайн», «Мегафон»
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	5 км
	2. автомагистрали	0,1 км
	3. ж/д станции	76 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (асфальтное, грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да

	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	деревообрабатывающие предприятия г. Макарьев
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки,
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



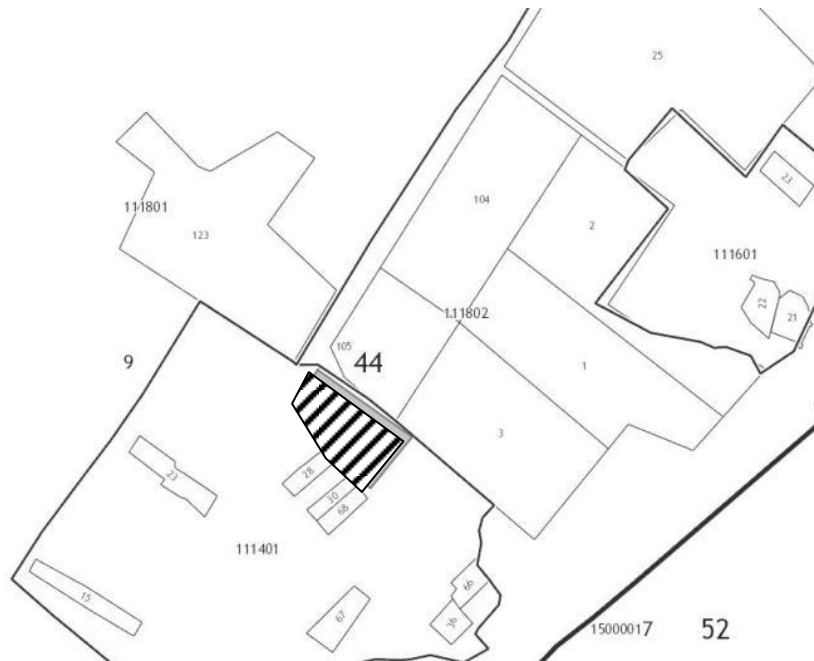
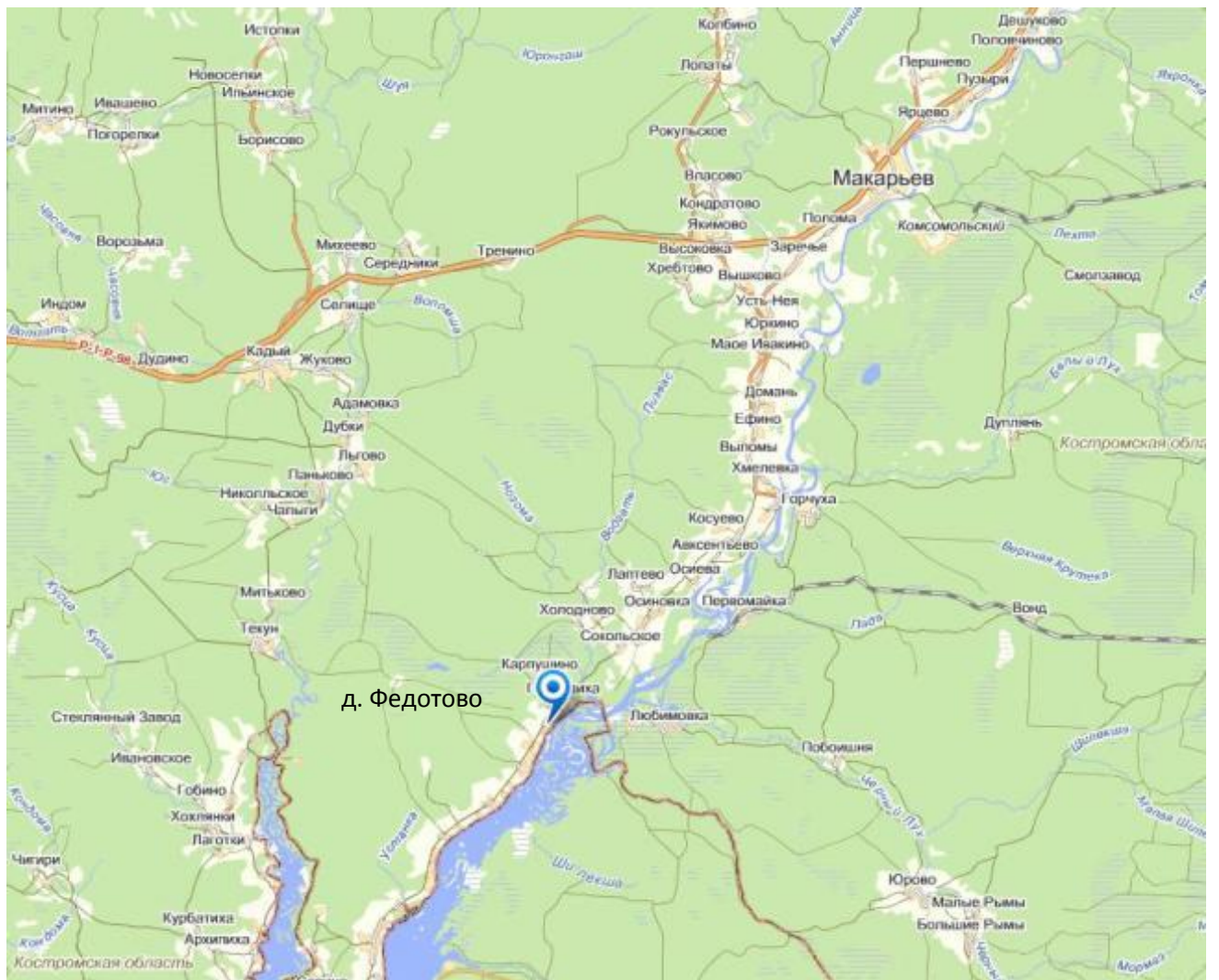
Земельный участок №2 для развития туризма, ИЖС

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Шаронов Павел Иванович глава Макарьевского муниципального района
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский р-н, Нежитинское с/п, д. Иваново
	кадастровый номер	44:09: 130701:29
	площадь, га	0,25
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	для развития туризма, ИЖС
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	да
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	расположен в на берегу р. Унжа, сотовая связь «МТС», «Билайн», «Мегафон»
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	61 км
	2. автомагистрали	46 км
	3. ж/д станции	108 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (асфальтное, грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Молочная ферма» (животноводство), деревообрабатывающие предприятия г. Макарьев
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



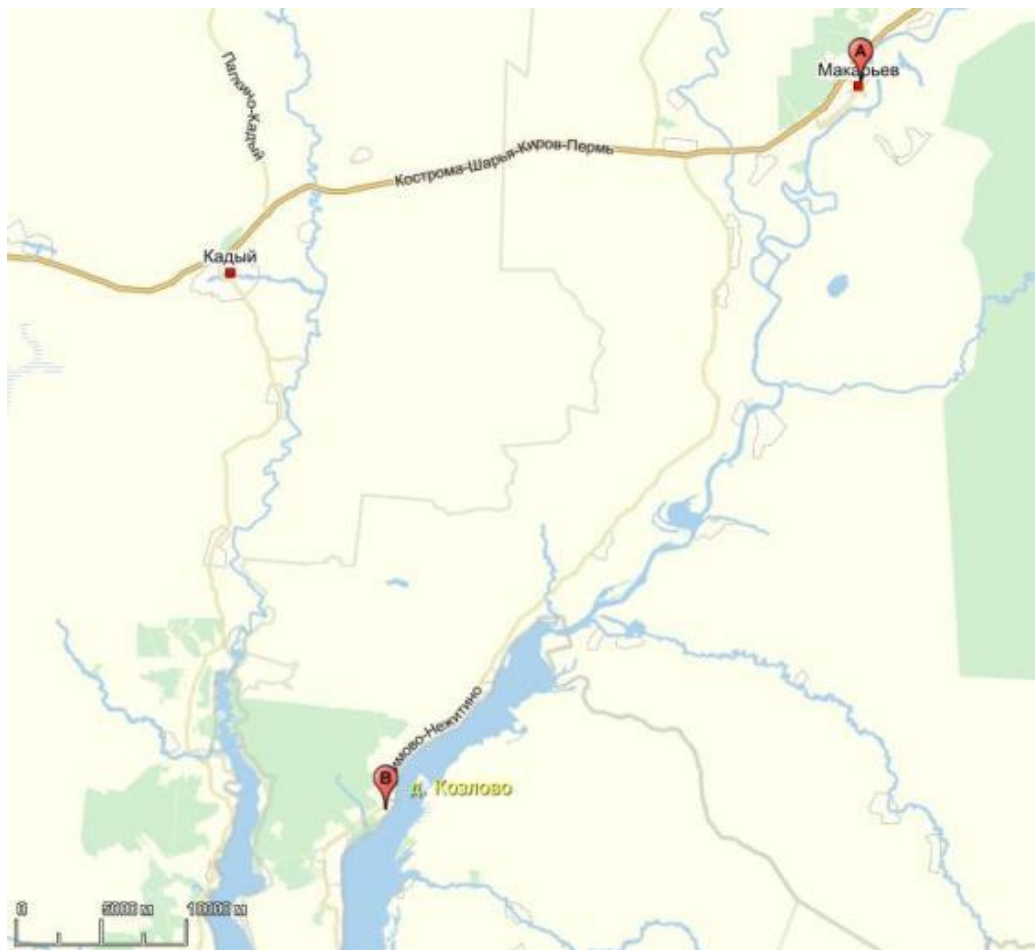
Земельный участок №3 для малоэтажного жилищного строительства

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Шаронов Павел Иванович глава Макарьевского муниципального района
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский р-н, дер. Федотово, в 100 м на СВ от дома № 1
	кадастровый номер	44:09:111401:103
	площадь, га	1,1005
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	для малоэтажного жилищного строительства
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	41,13
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	452635,65
	возможность расширения	да
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)		сотовая связь «МТС», «БиЛайн», «Мегафон»
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	49 км
	2. автомагистрали	34 км
	3. ж/д станции	96 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (асфальтное, грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Молочная ферма» (животноводство)
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки 1180000
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



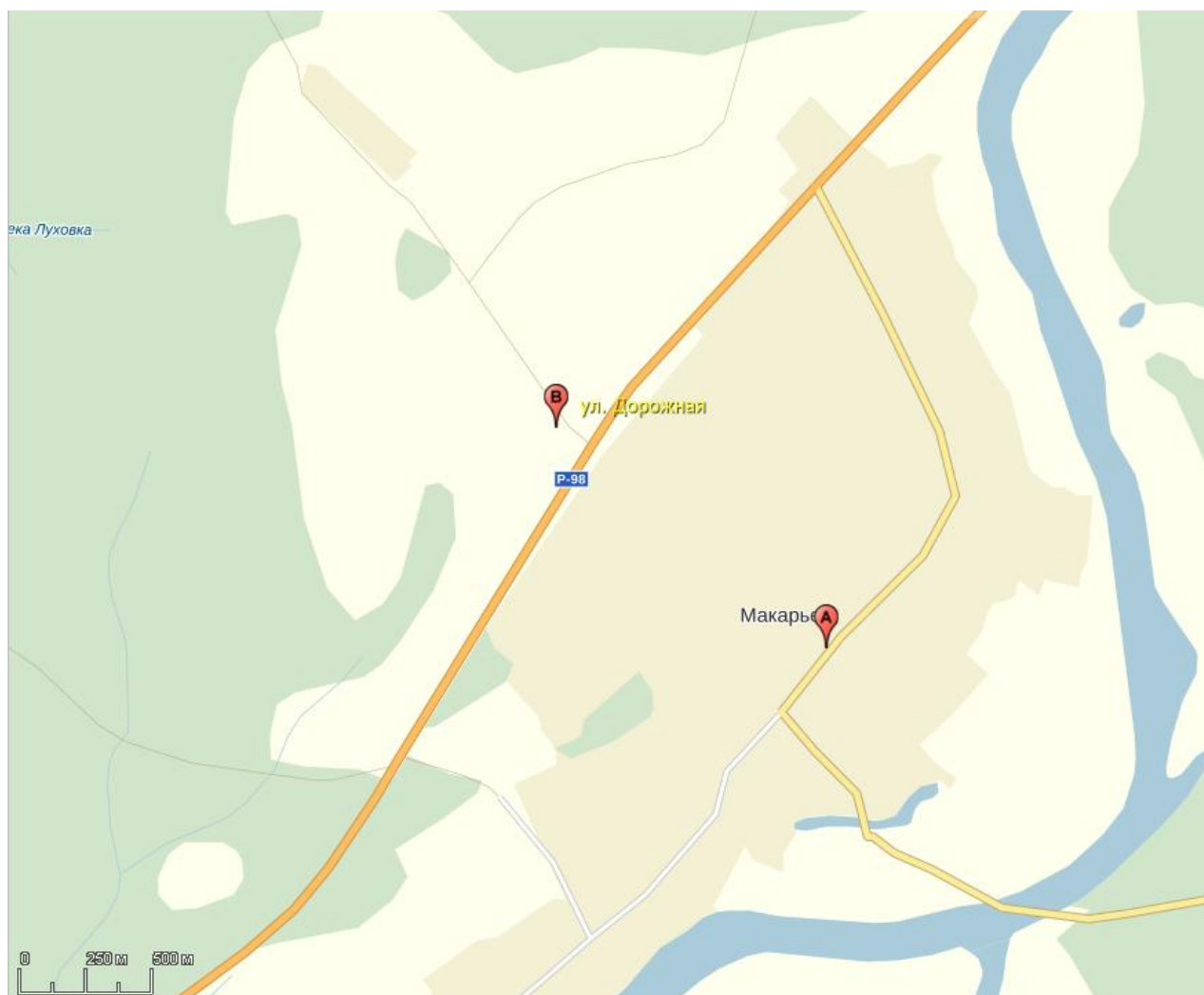
Земельный участок №4 для развития туризма

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Шаронов Павел Иванович глава Макарьевского муниципального района
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский р-н, Нежитинское с/п, д. Козлово
	кадастровый номер	44:09:132201
	площадь, га	2
	категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	для развития туризма
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	возможность расширения	да
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	расположен в на берегу р. Унжа, сотовая связь «МТС», «БиЛайн», «Мегафон»
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	62 км
	2. автомагистрали	47км
	3. ж/д станции	109 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (асфальтное, грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «Молочная ферма» (животноводство), деревообрабатывающие предприятия г. Макарьев
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки,
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



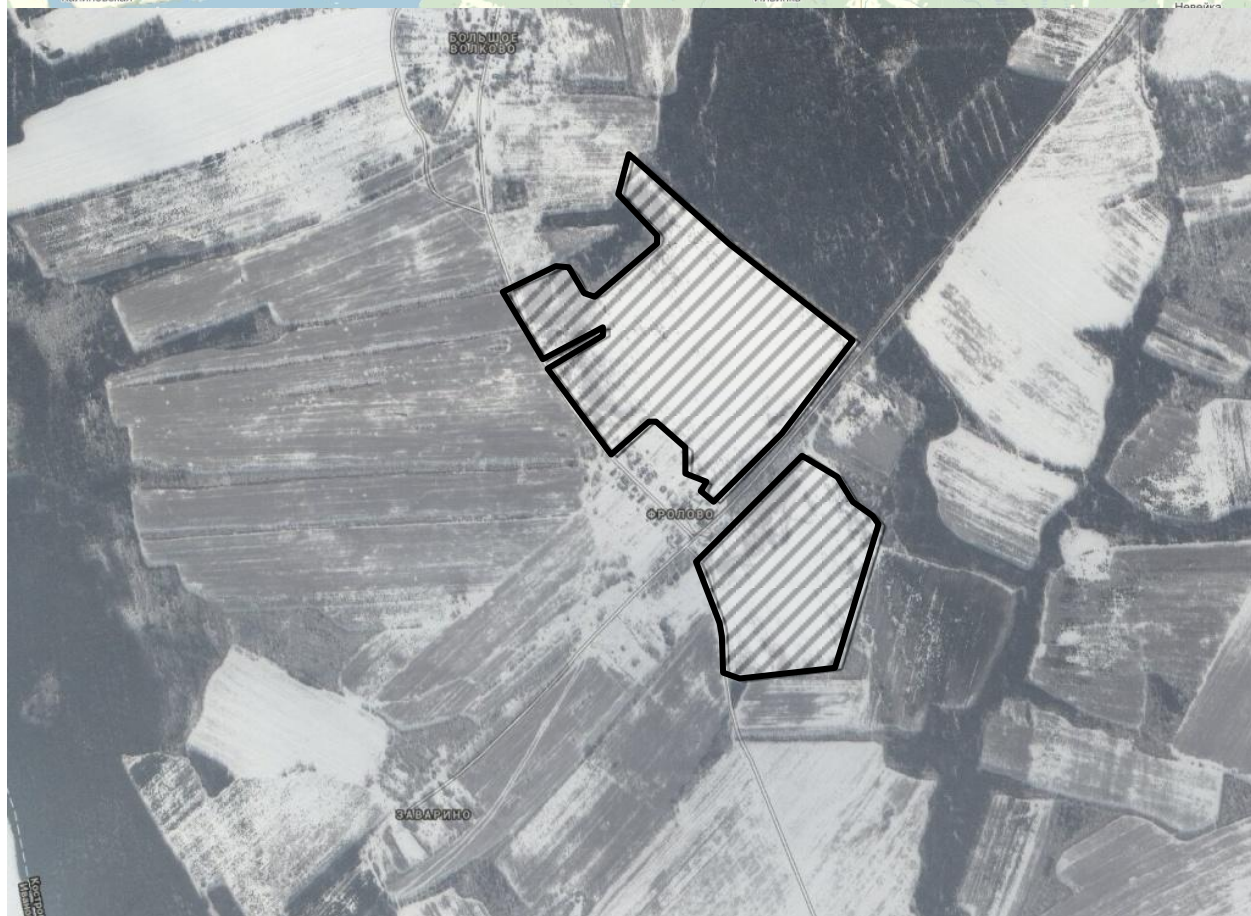
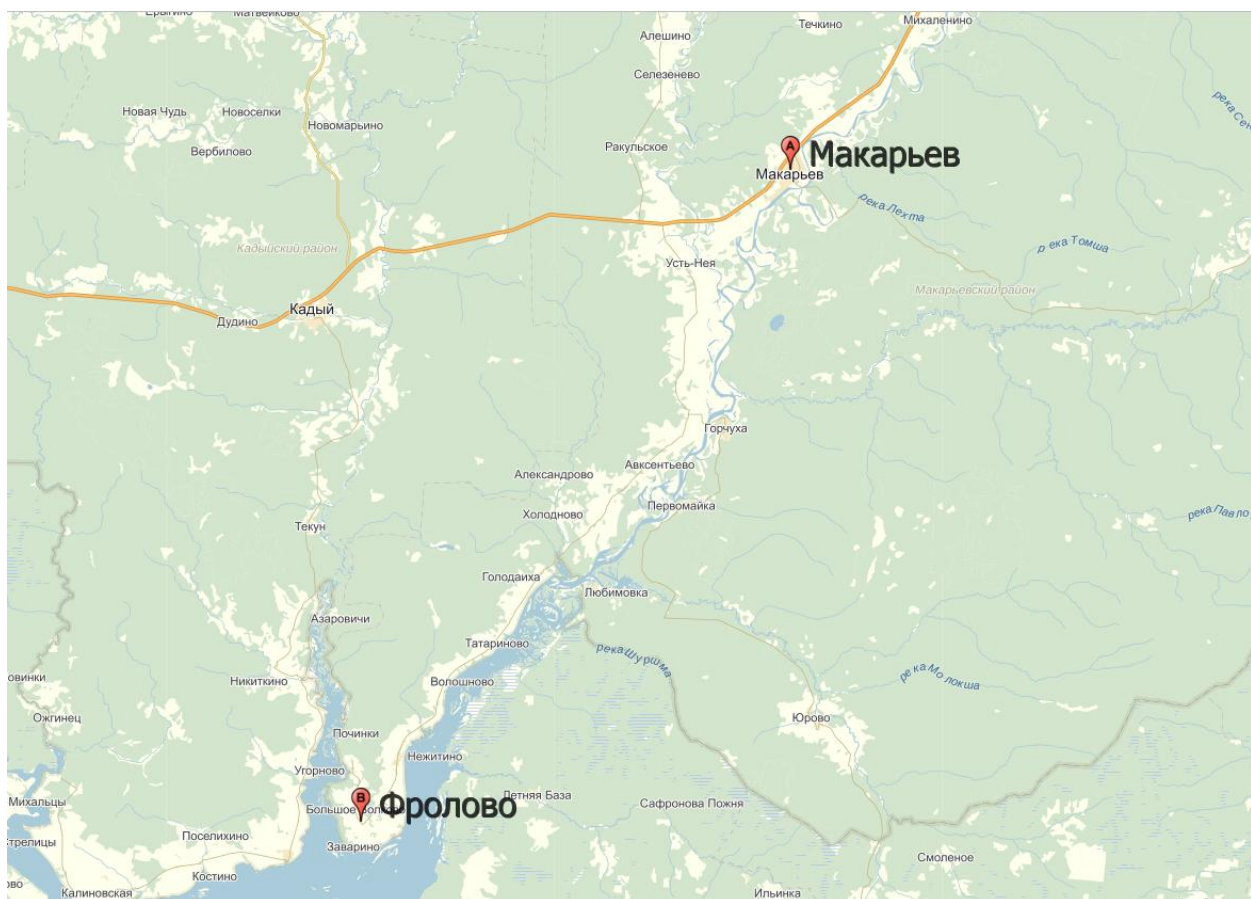
Земельный участок №5 для размещения предприятий автосервиса

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Шаронов Павел Иванович глава Макарьевского муниципального района
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., г. Макарьев, ул. Дорожная, в районе производственной базы МУП «Макарьевское КХ»
	кадастровый номер	44:09:160110:30
	площадь, га	0,1444
	категория земель	земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	для размещения предприятий автосервиса (под автомойку)
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	505,45
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	729869,80
	возможность расширения	да
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Расположен рядом с автотрассой, в городской черте, сотовая связь «МТС», «БиЛайн», «Мегафон»
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	1 км
	2. автомагистрали	0,1 км
	3. ж/д станции	72 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,2 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (асфальтное, грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	деревообрабатывающие предприятия г. Макарьев
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



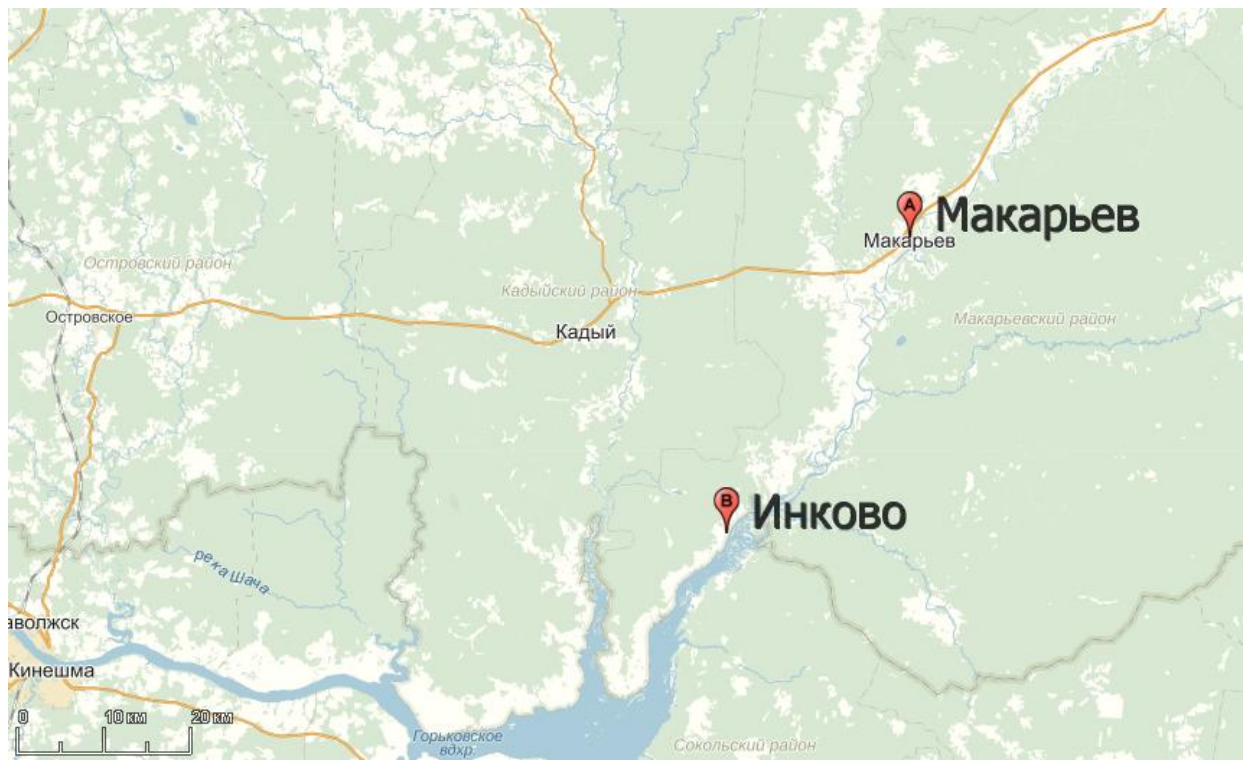
Земельный участок №6 для сельскохозяйственного производства

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Шаронов Павел Иванович глава Макарьевского муниципального района
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский р-н, Нежитинское с/п, д. Фролово
	кадастровый номер	44:09:000000:276
	площадь, га	53,063
	категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
	возможность расширения	да
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	расположен в на берегу р. Унжа, сотовая связь «МТС», «БиЛайн», «Мегафон»
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	73 км
	2. автомагистрали	58 км
	3. ж/д станции	120 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет, местное
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки,
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



Земельный участок №7 для сельскохозяйственного производства

1	Собственник (наименование, адрес)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Макарьевского муниципального района, 157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
2	Юридический адрес	157460 г.Макарьев, пл. Революции, д. 8
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Шаронов Павел Иванович глава Макарьевского муниципального района
Основные характеристики земельного участка		
4	адрес	Костромская обл., Макарьевский р-н, Николо-Макаровское с/п, д. Инково
	кадастровый номер	44:9:111802:40
	площадь, га	5,2678
	категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	0,5
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	26339
	возможность расширения	да
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	расположен в на берегу р. Унжа, сотовая связь «МТС», «БиЛайн», «Мегафон»
Удаленность участка от, км:		
5	1. центра города	52 км
	2. автомагистрали	37 км
	3. ж/д станции	99 км
	4. речного порта	-
	5. жилых строений	0,1 км
Инженерная инфраструктура		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да (грунтовое)
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	нет
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	-
9	Продажа (руб.)	по результатам рыночной оценки,
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-



Глава 11. В помощь инвестору.

Наименование, местонахождение, контактная информация организаций, с которыми предстоит взаимодействовать инвестору в ходе реализации инвестиционного проекта:

Таблица 16

Название учреждения	Юридический адрес	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон
МУП «Макарьевское КХ»	Костромская область, г. Макарьев, ул. Дорожная, д. 2	Сальников Александр Александрович	8 (49445) 55-5-63 8 (49445) 55-7-38
«Макарьевский РЭС» филиала ОАО «МРСК-центра» - «Кострома-энерго»	Костромская область, г. Макарьев, ул. Дорожная, д. 4.	Зайцев Сергей Аркадьевич	8(49445)55-4-74
Макарьевский участок газоснабжения филиал ОАО «Костромаоблгаз» «Облгазбыт»	Костромская область, г. Макарьев, ул. Первомайская, д. 1	Столбушкина Светлана Юрьевна	8(49445)55-4-64
ООО «Теплосеть Макарьев»»	Костромская область, г. Макарьев, ул. М Дорожная, д.2	Круплев Александр Сергеевич	8 (49445) 55-6-03
Костромской филиал ОАО «ЦентрТелеком» Линейно-технический участок № 2 центра комплексного технического обслуживания электросвязи № 3 (ЛТУ № 2 ЦКТОЭ № 3)	Костромская область, г. Макарьев, ул. Площадная, д. 9	Семенов Александр Александрович	8 (49445) 55-2-62 8 (49445) 56-3-72 8 (49445) 55-1-40 8 (49445) 55-4-81
ФГУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области, в Мантуровском районе	Костромская область, г. Мантурово, ул. Больничная, 6	Светёлкин Юрий Дмитриевич Сиротина Татьяна Леонидовна	8(49446) 3-18-31 8(49445) 56-7-39
Территориальный отдел управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области в Островском районе	Костромская область п. Островское, ул. Ленина, д. 16	Пакуев Лев Николаевич Нисенгауз Людмила Борисовна	8(49438) 27-7-33 8(49445) 55-5-36

ОАО «Костромская сбытовая компания»	г. Кострома, пр-т Мира, д. 53	Дмитриев Андрей Викторович Фролова Людмила Михайловна	8(4942)39-65-24 8(49445)55-2-84
Макарьевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	Костромская область, г. Макарьев, ул. М. Советская, д. 29	Анисимова Ольга Вячеславовна	8(49445) 55-2-52
Макарьевский межрайонный филиал ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Костромской области	Костромская область, г. Макарьев,	Сергеева Нина Николаевна	8(49445) 55-0-82

	ул. М. Советская, д. 29		
Инспекция государственного технического надзора Костромской области по Макарьевскому району	Костромская область, г. Макарьев, пл. Революции, д. 22	Рукавишников Михаил Борисович	8(49445) 55- 3-69
Макарьевский межрайонный филиал ГП «Костромаоблтехинвентаризация» (БТИ)	Костромская область, г. Макарьев, ул. Б. Советская, д. 21	Павлова Светлана Михайловна	8(49445) 55- 1-10
ТОРМ МРИ ФНС России № 3 по Костромской области в Макарьевском районе	Костромская область, г. Макарьев, ул. М. Советская, д. 19	Андроникова Светлана Львовна	8 (49445) 55- 1-25
Филиал ОГПС МЧС России по КО ПЧ-28 г. Макарьев	Костромская область, г. Макарьев, пл. Революции, 5.	Вислов Владимир Игоревич	8 (49445)55- 7-64
ТО ГПН Макарьевского района	Костромская область, г. Макарьев, пл. Революции, 5.	Крутяков Александр Львович	8 (49445)55- 6-67
Территориальный пункт Управления Федеральной миграционной службы по Костромской области в Макарьевском районе	Костромская область, г. Макарьев, ул. Площадная, д. 3	Мокина Элеонора Владимировна	8(49445) 55- 9-68