



# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**КРАСНОСЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Глава 1. Приглашение к сотрудничеству</b>	
Приветственное слово главы Красносельского муниципального района по отношению к потенциальным инвесторам.....	4
<b>Глава 2. Общие сведения о муниципальном районе</b>	
Географическое положение.....	5
1) <i>расположение муниципального района относительно границ Костромской области</i>	
2) <i>описание границ со смежными муниципальными образованиями Костромской области</i>	
3) <i>особенности рельефа</i>	
4) <i>гидрография</i>	
5) <i>климат</i>	
Удаленность от областного центра.....	5
Административное разделение.....	6
Схема территориального планирования.....	6
Численность населения.....	6
Памятники культурного наследия.....	7
Стратегия социально-экономического развития.....	9
<b>Глава 3. Администрация муниципального района</b>	
Структура администрации Красносельского муниципального района.....	10
Круг вопросов, курируемых заместителями главы администрации муниципального района.....	11
Контактная информация должностных лиц и структурных подразделений администрации муниципального района.....	12
<b>Глава 4. Параметры социально-экономического развития муниципального района</b>	
Уровень жизни населения.....	13
1) <i>денежные доходы населения</i>	
2) <i>жилищные условия населения</i>	
Экономика.....	13
1) <i>промышленное производство</i> .....	13
2) <i>сельское хозяйство</i> .....	15
3) <i>потребительский рынок</i> .....	17
4) <i>строительство</i> .....	22
5) <i>туризм</i> .....	23
Рынок труда.....	27
Инфраструктура района.....	32
1) <i>транспортная инфраструктура</i> .....	
2) <i>инженерная инфраструктура</i> .....	
3) <i>финансовая инфраструктура</i> .....	
4) <i>телекоммуникационные системы</i> .....	

<b>Глава 5. Тарифы</b>	
Электрическая энергия.....	34
Горячее водоснабжение.....	34
Тепловая энергия.....	35
Водоснабжение и водоотведение.....	35
Плата за тех. присоединение к сетям газораспределения.....	36
<b>Глава 6. Природно-ресурсный потенциал</b>	
Минерально-сырьевые ресурсы.....	36
Лесные ресурсы.....	38
Биологические ресурсы.....	38
<b>Глава 7. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального района</b>	
Нормативно-правовая база, регламентирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность.....	43
Меры поддержки инвестиционной деятельности.....	46
Меры поддержки предпринимательской деятельности.....	47
Инфраструктура поддержки предпринимательской деятельности.....	48
<b>Глава 8. Инвестиционные проекты</b>	
Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории муниципального района.....	49
<b>Глава 9. Инвестиционные предложения</b>	50
<b>Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам</b>	
Информация о свободных земельных участках и объектах недвижимости, пригодных для организации бизнеса.....	55
<b>Глава 11. В помощь инвестору</b>	
Наименование, местонахождение, контактная информация организаций, с которыми предстоит взаимодействовать инвестору в ходе реализации инвестиционного проекта.....	135

## Глава 1. Приглашение к сотрудничеству

Уважаемые господа!

Предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт, который содержит краткую характеристику района, а также информацию о свободных производственных площадях и земельных участках, пригодных для организации новых производств.

У Красносельского района имеется огромный потенциал: выгодное географическое положение, водные ресурсы, неповторимые природные ландшафты. Поселок Красное –на –Волге, как центр сохранившегося ювелирного промысла, включен в перечень исторических мест Костромской области.

С целью повышения инвестиционной привлекательности администрацией муниципального района проводится активная работа по развитию инженерной инфраструктуры и коммуникаций: работы по газификации населенных пунктов, строительству газовых котельных, ремонту водопроводных сетей и автомобильных дорог.

В качестве одного из приоритетных направлений своей работы администрация муниципального района определила создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в район, как основного фактора развития.

Приглашаю к взаимовыгодному сотрудничеству всех заинтересованных лиц.

С уважением,  
Глава Красносельского  
муниципального района

Алексей Андреевич  
Стецура



## Глава 2. Общие сведения о муниципальном районе

### Географическое положение

#### 1) *расположение муниципального района относительно границ Костромской области*

Красносельский муниципальный район является одним из 30 муниципальных образований Костромской области и находится в юго-западной её части

#### 2) *описание границ со смежными муниципальными образованиями Костромской области*

Район граничит на севере с Судиславским, на западе с Костромским и Нерехтским районами области, на юго-востоке - с Ивановской областью

#### 3) *особенности рельефа*

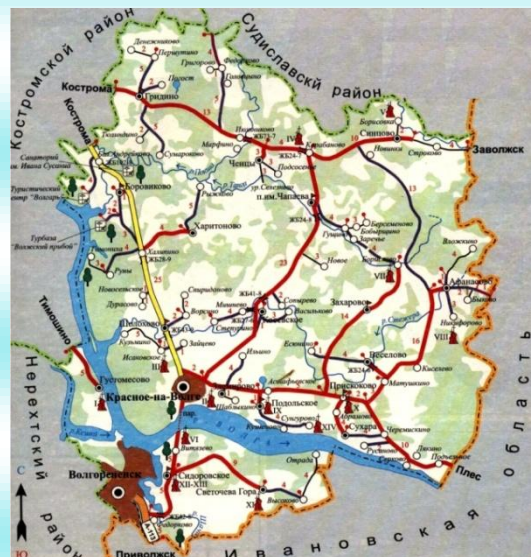
Красносельский район расположен в бассейне верхней Волги и её притоков рек Стёжеры, Покши, Шачи. Равнинное междуречья и разделяющие их широкие долины, наряду с рядовым рельефом составляют типичные черты территории района

#### 4) *гидрография*

Основная часть территории района расположена на левом берегу и примерно девятая часть на правом берегу реки Волги

#### 5) *климат*

Район характеризуется умеренно-континентальным климатом со сравнительно коротким летом и холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +2,8 градуса. Сумма активных температур выше 10 градусов составляет 1950 градусов. Продолжительность активной вегетации составляет 127 дней. Район относится к зоне достаточного увлажнения.



### Удаленность от областного центра

Административным центром района является поселок Красное – на - Волге, который расположен в юго-западной части района в 36 км от города Костромы и связан с ней автомобильной дорогой.

## Административное разделение

**Количество населенных пунктов – 170 (из них сельских - 169).**

По состоянию на 1 января 2016 года муниципальное образование Красносельский муниципальный район объединяет 1 городское и 8 сельских поселений:

***Городское поселение пос. Красное – на – Волге***

глава администрации городского поселения – Недорезов Владимир Николаевич (тел. - (49432) 3-18-85, 2-22-68, 2-29-43)

***Боровиковское сельское поселение***

глава администрации сельского поселения – Михайлевский Антонид Николаевич (тел. (49432) 3-01-22)

***Гридинское сельское поселение***

глава администрации сельского поселения – Соловьев Юрий Васильевич (тел. (49432) 3-52-42)

***Захаровское сельское поселение***

глава администрации сельского поселения – Осипова Татьяна Юрьевна (тел. (49432) 2-42-04)

***Подольское сельское поселение***

глава администрации сельского поселения – Елфимов Николай Григорьевич (тел. (49432) 2-92-31)

***Прискоковское сельское поселение***

глава администрации сельского поселения – Ракова Ирина Александровна (тел. (49432) 2-25-71)

***Сидоровское сельское поселение***

глава администрации сельского поселения – Романов Павел Анатольевич (тел. (49432) 2-81-22)

***Чапаевское сельское поселение***

глава администрации сельского поселения – Смирнова Галина Александровна (тел. (49432) 3-31-19)

***Шолоховское сельское поселение***

глава администрации сельского поселения – Киселева Ирина Юрьевна (тел. (49432) 3-54-18).

## Схема территориального планирования

Со схемой территориального планирования муниципального района можно ознакомиться на сайте Красносельского района [www.adm-krasnoe.ru](http://www.adm-krasnoe.ru) в разделе «Градостроительная деятельность».

## Численность населения

Численность постоянно проживающего населения района – 18,1 чел., из которых 7,8 тыс. чел. (42 %) проживает в пос. Красное - на- Волге.

## Памятники культурного наследия

На территории Красносельского района расположено 170 объектов культурного наследия федерального и регионального уровней, в т.ч. утраченных 7.

### *Классификационный состав:*

Здания и сооружения – 66, в т.ч. утраченных 7

Усадьбы – 7, в них памятников архитектуры нет, парков 7

Могилы деятелей истории и культуры – 2

Памятники монументального искусства – нет

Исторические территории и здания – 2.

Особую историческую ценность представляют:



*Храм Богоявления  
пос. Красное-на-Волге (1592г.)*



*Церковь Всех Святых  
пос. Красное-на-Волге (1895г.)*



*Церковь Ильи Пророка  
с. Здемирово (1-ая тр. 19 века)*



*Ансамбль зданий художественно-ремесленной  
мастерской (1904г.),  
построенный по проекту архитектора Бенуа, в  
настоящее время – музей*





*Памятные знаки рода Грамматиных*



*Места захоронения дочери Антонида, внуков и правнуков Ивана Сусанина*



*Водосвятная часовня  
Николая Чудотворца*



*Памятные знаки Бирюковых*



*Колодец дер. Прискоково нач. 20 века*



*Купеческие дома первой половины 19 века*



*Памятный знак художнику **Вопилу В.П.**  
на старом кладбище с. Сидоровское*



*Памятный знак купцу и благотворителю,  
производителю знаменитого толочна под маркой  
«Соколь» **И.В. Соколову***

### **Стратегия социально-экономического развития района**

Приоритетные направления и перспективы развития Красносельского муниципального района связаны с:

- 1) внедрением новых технологий в ювелирную отрасль с проведением модернизации оборудования;
- 2) развитием промышленного производства (освоение природных полезных ископаемых);
- 3) повышением деловой активности на селе и привлечением инвесторов, созданием перерабатывающих производств;
- 4) модернизацией сельскохозяйственного производства, обновлением парка техники и оборудования;
- 5) развитием туристической индустрии (строительство гостиниц, туристических комплексов, баз отдыха, организация мест размещения и обслуживания, связанных с охотой, рыболовством, экологическим и сельским туризмом);
- 6) приведением в нормативное состояние автодорог;
- 7) дальнейшей газификацией населенных пунктов;
- 8) модернизацией системы жилищно-коммунального хозяйства, внедрением ресурсосберегающих технологий;
- 9) развитием потребительского рынка;
- 10) оказанием содействия развитию малого предпринимательства;
- 11) участием в инвестиционных программах по строительству и реконструкции социально-значимых объектов.

**План развития Красносельского муниципального района  
по реализации положений Стратегии социально-экономического развития  
Костромской области на период до 2025 года**

## **Глава 3. Администрация муниципального района**

### **Структура администрации Красносельского муниципального района**

В структуру администрации муниципального района входят:

- 1) - глава администрации муниципального района;  
- первый заместитель главы администрации муниципального района;  
- заместитель главы администрации муниципального района по вопросам социальной сферы;  
- управляющий делами главы администрации муниципального района;  
- помощник главы администрации муниципального района;  
- помощник главы администрации муниципального района по мобилизационной работе;
- 2) управления, комитеты и отделы администрации муниципального района:  
- управление финансов администрации муниципального района;  
- комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального района;  
- комитет строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района;  
- отдел сельского хозяйства администрации муниципального района;  
- отдел образования администрации муниципального района;  
- отдел культуры, туризма, спорта и молодежи администрации муниципального района;  
- юридический отдел администрации муниципального района;  
- отдел по экономике и предпринимательской деятельности администрации муниципального района;  
- отдел организационно-контрольного обеспечения и делопроизводства администрации муниципального района;  
- отдел по делам архивов администрации муниципального района;  
- отдел по бухгалтерскому учету и отчетности администрации муниципального района;  
- комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Красносельского муниципального района;  
- сектор внутреннего финансового контроля.
- 3) Не отнесенные к муниципальным служащим:  
- отдел по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций администрации муниципального района;  
-отдел информационно - технического обеспечения администрации муниципального района.



## **Круг вопросов, курируемых заместителями главы администрации муниципального района**

### **Первый заместитель главы администрации муниципального района**

Курирует вопросы:

- прогнозирования в строительстве;
- жилищно-коммунального комплекса;
- газификации;
- топливно-энергетического комплекса;
- развития транспортного комплекса;
- связи и информатизации;
- благоустройства территорий;
- комплексного природопользования и охраны природы;
- экологии;
- природо- и недропользования;
- строительства и эксплуатации дорог;
- организации деятельности населения в период чрезвычайных ситуаций;
- экономического развития муниципального района;
- промышленного развития муниципального района;
- развития и поддержки малого предпринимательства;
- лесного комплекса;
- потребительского рынка и услуг населению (торгового и бытового обслуживания);
- ветеринарного контроля в районе;
- трудовых отношений;
- занятости населения;
- земельных отношений;
- внешнеэкономической деятельности.

### **Заместитель главы администрации (по социальным вопросам)**

Курирует вопросы:

- социальной защиты,
- образования,
- науки,
- культуры,
- туризма,
- спорта,
- здравоохранения,
- молодежной политики.

## Контактная информация должностных лиц и структурных подразделений администрации муниципального района

Глава муниципального района <b>Стецура Алексей Андреевич</b>	тел. (49432) 2-25-35 факс (49432) 2-19-46
Глава администрации муниципального района <b>Нагацкий Владимир Георгович</b>	тел. (49432) 2-19-86 факс (49432) 2-19-46
Первый заместитель главы администрации муниципального района <b>Хомяков Николай Александрович</b>	тел. (49432) 2-22-07
Заместитель главы администрации муниципального района по социальным вопросам <b>Ермилов Андрей Николаевич</b>	тел. (49432) 2-12-04
Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального района <b>Присада Людмила Анатольевна</b>	тел. (49432) 2-21-62
Заведующая отделом по экономике и предпринимательской деятельности администрации муниципального района <b>Кузнецова Светлана Станиславовна</b>	тел. (49432) 3-17-39 факс (49432) 2-21-30
И.о. заведующей отделом образования администрации муниципального района <b>Кордюкова Елена Владимировна</b>	тел. (49432) 2-23-06
И.о. заведующей отделом культуры, туризма, спорта и молодежи администрации муниципального района <b>Журавлева Анастасия Сергеевна</b>	тел. (49432) 2-13-89
Начальник управления финансов администрации муниципального района <b>Петренко Татьяна Ивановна</b>	тел. (49432) 2-18-34

### Адрес администрации Красносельского муниципального района:

157940, Костромская обл., пос. Красное –на -Волге, ул. Красная Площадь, д.15

**Е-mail:** [krasnoe@adm44.ru](mailto:krasnoe@adm44.ru)

**Интернет-сайт:** [www.adm-krasnoe.ru](http://www.adm-krasnoe.ru)

### Официальные печатные издания:

- общественно-политическая газета «Красное Приволжье»;
- официальный информационный бюллетень органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья».

## Глава 4. Параметры социально-экономического развития муниципального района

### Уровень жизни населения



## 1) денежные доходы населения

Основные показатели по годам	2014г	2015г
Средняя заработная плата по крупным и средним предприятиям, руб.	20708	
Средняя заработная плата по полному кругу организаций, руб.	16384	14817

Среднемесячная заработная плата в 2015 году по полному кругу организаций составила 14817 рублей, что на 9,6% ниже уровня 2014 года.

По крупным и средним предприятиям заработная плата составила \_\_\_\_\_ рублей или \_\_\_\_\_% к уровню 2014 года.

## 2) жилищные условия населения

Основные показатели по годам	2014	2015
Жилищный фонд, тыс.кв.м	546,1	
Частный жилищный фонд, тыс.кв.м	524,5	
Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан, тыс.кв.м	505,1	
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя кв.м	30,0	
Число жилых квартир, ед.	11042	
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м	21638	
Ввод в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заёмных средств, кв.м	21638	
Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения, кв.м	1188	

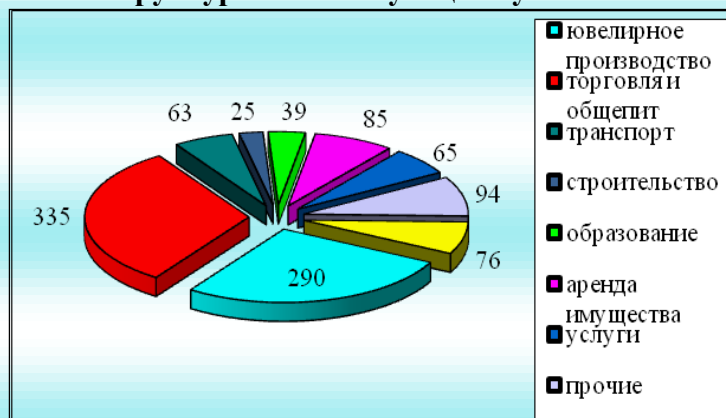
## Экономика

### 1) промышленное производство

Промышленность является основой экономического развития района, где на протяжении последних лет наблюдается положительная тенденция роста объемов производства, повышение качества и расширение ассортимента выпускаемой продукции.

По состоянию на 1 января 2016 года на территории муниципального района зарегистрировано 1072 хозяйствующих субъекта, из них 469 организаций и 603 индивидуальных предпринимателя.

Структура хозяйствующих субъектов



В 2015 году предприятиями района отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг на сумму 10 млрд. 918,3 млн. руб. или 67,9% к уровню 2014 года.

Сложности с экономикой в стране способствовали уменьшению покупательского спроса на ювелирную продукцию, что и повлекло снижение объема отгруженных товаров.



ОАО «Красносельский Ювелирпром»

Наибольший удельный вес в структуре отгрузки товаров собственного производства занимает ювелирная отрасль – 98,4%.

Производством ювелирных изделий занимается 290 хозяйствующих субъектов с общей численностью работающих 5,66 тыс. чел.

Крупные ювелирные предприятия района - ПАО «Красносельский Ювелирпром», ООО «КЮЗ Диамант», ООО «ЮЗ «Платина», ООО «Аквамарин», ООО «Верхне-Волжская ювелирная фабрика».

## Предприятия промышленности

Наименование предприятия	Специализация	Адрес, телефон	Ф.И.О. руководителя
ПАО «Красносельский Ювелирпром»	производство ювелирных изделий	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.49 тел. (49432) 3-17-99 сайт: <a href="http://www.krasnoselsk.ru">www.krasnoselsk.ru</a>	Гумеров Артур Флунович
ООО «Красносельский ювелирный завод «Диамант»	производство ювелирных изделий	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.59 тел. (49432) 3-16-08 сайт: <a href="http://www.diamant.ru">www.diamant.ru</a>	Грустливый Николай Михайлович
ООО Ювелирный завод «Платина»	производство ювелирных изделий	пос. Красное-на-Волге, ул. Окружная, д.8 тел. (49432) 3-10-10, 3-18-18 сайт: <a href="http://www.platina-kostroma.ru">www.platina-kostroma.ru</a>	Смирнова Татьяна Евгеньевна
ООО «Аквамарин»	производство ювелирных изделий	пос. Красное-на-Волге, ул. Луговая, д.22, ул. Советская, д.47 тел. (49432) 2-17-87 сайт: <a href="http://www.akvamarin-gold.ru">www.akvamarin-gold.ru</a>	Федотова Ольга Юрьевна

ООО Ювелирный завод "ПАРС"	производство ювелирных изделий	пос.Красное-на-Волге, ул.Окружная, д. 6 тел. (49432) 3-12-17	Атак Явуз
ООО "Красносельский маслосырзавод"	производство цельномолочной продукции	пос. Красное-на-Волге, ул. Заводская, д. 32 тел. (49432) 3-11-97, 2-28-33	Черняков Вячеслав Алексеевич
Цех по переработке молока СПК Колхоз «Родина»	производство цельномолочной продукции	д. Шолохово, ул. Зеленая, д. 4 тел. (49432) 3-54-93	Хоменко Василий Михайлович
ООО «Костромской Родник»	производство минеральной природной воды	дер. Русиново, д.19 (4942) 31-25-46, 47-17-84 сайт: <a href="http://www.kapeliya.ru">www.kapeliya.ru</a>	Смирнов Вячеслав Александрович
ООО «Премиум»	переработка льнотресты	д. Шолохово тел. (49432) 3-57-44	Яковлев Евгений Павлович

**Показатели деятельности предприятий промышленности**  
(по крупным и средним предприятиям по данным Костромастат)

Показатели	Ед. изм.	2014	2015
Объём отгруженных товаров, работ, услуг - всего	тыс. руб.	16086620	10918294,5
<i>Обрабатывающие производства</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>16029369</i>	<i>10853056,5</i>
<i>из них:</i>			
<i>производство ювелирных изделий</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>15920621</i>	<i>10748270</i>
<i>производство пищевых продуктов</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>94687</i>	<i>104786,5</i>
<i>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>57251</i>	<i>65238</i>
Численность работающих	чел.	5095	
Фонд заработной платы	тыс. руб.	1266108	
Среднемесячная заработная плата	руб.	20708	

**2) сельское хозяйство**

Сельхозпродукцию производят 13 сельхозпредприятий, основными из которых являются СПК Колхоз «Родина», СПК «Гридино», СПК «Афанасовский», СПК «Знамя Труда–1», СПСК «Восход».

## Предприятия агропромышленного комплекса

Наименование предприятия	Специализация	Адрес, телефон	Ф.И.О. руководителя
СПК «Заволжье»	молоко, мясо, зерно	с. Светочева Гора, д.76 тел. (49432) 2-82-89	Ганиев Икрам Меликович
ЗАО учхоз «Боровиковское»	овощи, картофель	д. Боровиково, ул. Центральная, д. 37 тел. (49432) 3-01-86	Хомышен Сергей Анатольевич
СПСК «Восход»	молоко, мясо, зерно	д. Косевское тел. (49432) 2-41-18	Соловьева Галина Павловна
СПК «Захарово-1»	молоко, мясо	д. Захарово тел. (49432) 2-42-19	Чернов Борис Александрович
СПК «Афанасовский»	молоко, мясо, зерно,	д. Афанасово тел. (49432) 2-41-07	Беляев Геннадий Владимирович
СПК «Гридино»	молоко, зерно, мясо	д. Гридино, ул. Центральная, д. 2 тел. (49432) 3-52-18	Иванов Андрей Леонидович
СПК «Знамя труда-1»	зерно, молоко, мясо	д. Харитоново тел. (49432) 2-61-45	Урсатий Владимир Иванович
СПК «Ивановское»	производство кормов, зерно	п. Чапаево, ул. Центральная тел. (49432) 3-31-33	Замашкина Екатерина Николаевна
Колхоз им. Ленина	молоко, зерно, мясо, картофель	с. Густомесово тел. (49432) 2-43-30	Харламычев Николай Александрович
СПК Колхоз «Родина»	картофель, молоко, зерно, мясо, производство цельномолочной продукции	д. Шолохово, ул. Зеленая, д. 4 тел. (49432) 3-54-97	Хоменко Василий Михайлович
ООО «Русиново»	зерно, овощи	д. Русиново, д. 19 89031305013	Горский Игорь Михайлович
СПК «Власть Советов»	мясо	д. Синцово тел. 8-920-381-30-56	Ермакова Светлана Вадимовна
ООО «Премиум»	переработка льнотресты	д. Шолохово 3-54-07	Яковлев Евгений Павлович

## Показатели деятельности предприятий АПК

Показатели	2014 год	2015 год
Поголовье КРС, голов	4411	4344
в т.ч. коров	2077	2038
Произведено всеми категориями сельхозпроизводителей, тонн:		
- сена многолетних трав	3511	4146
- картофеля	1324	2317
- зерновые и зернобобовые	7525	5908,6
- мяса	461,4	493
- молока	9675	10370
Посевная площадь, га	14168	14168
- зерновые культуры	3494	3446
- кормовые культуры	10095	10273
Выручка от реализации сельхозпродукции, тыс. руб.	242071	
в т.ч. растениеводство	29060	
животноводство	197978	

### 3) потребительский рынок

#### 3.1) торговля

В Красносельском районе насчитывается 114 стационарных торговых объектов, в т.ч. 2 торговых центра, 106 розничных магазинов, 6 предприятий оптовой торговли по продаже ювелирных изделий, а также 25 нестационарных торговых объектов.



В 2015 году на территории района проведено 9 ярмарок, из них 4 сезонные. Торговля в удаленных населенных пунктах осуществляется посредством 5 автолавок.

Общая площадь торговых объектов составляет 12 тыс. 664 кв.м. Обеспеченность торговыми площадями – 700,2 кв.м. на 1 тыс. населения при нормативе 369,91.

Оборот розничной торговли за 2015 год составил 1млр.219 млн. руб. или 108,7% к уровню 2014 года.



## Организации торговли

Наименование предприятия, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	Специализация	Адрес, телефон	Ф.И.О. руководителя
Торговый центр «Красноград» (ООО «Золотые узоры»)	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 52 тел.(49432) 2-12-03	Осокин Павел Николаевич, Беляева Ирина Михайловна
ОАО "Красносельское"	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д. 10 тел.(49432) 2-11-38	Пухов Василий Васильевич
Торговый комплекс «РИОС»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д. 8 тел.906-523-20-98	Хутраев Исмэт Нажмаддинович
Гастроном «Кристалл»	Розничная торговля	пос.Красное-на-Волге, ул.Ленина, д.16 тел. 915-923-94-68	Смирнов Владимир Александрович
Магазин «Русь»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, мк-н Восточный, д. 10а тел.(49432) 3-12-00	Каменская Елена Владимировна
Магазин «Продукты»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул. К.Либкнехта, д. 40 тел.(49432) 2-16-91; ул.Ленина, д.16 тел. 915-923-94-68	Смирнов Владимир Александрович
Магнит-Симеиз ЗАО «Тандер»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д. 4 тел.(49432) 2-15-07	Коровников Николай Михайлович
Магнит-Проба ЗАО «Тандер»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, ул.К.Либкнехта, 13 тел.(49432) 2-14-18	Григорьева Юлия Сергеевна
АО «Дикси Юг»	Розничная торговля	пос.Красное-на-Волге, ул.Песочная, д.4 тел.(49432) 2-14-76	Найденов Сергей Анатольевич
Универсам «Высшая лига» ООО «ТрейдАльянс»	Розничная торговля	пос.Красное-на-Волге, пер.Пушкина, д.3 тел.(49432) 2-14-32	Буторина Ольга Александровна
Универсам «Пятерочка» ЗАО «ТД «Перекресток»	Розничная торговля	пос.Красное-на-Волге, ул.Ленина, д.73 тел. 905-218-27-18	Горева Светлана Евгеньевна
Магазин «Красное и Белое» ООО «Бета-М»	Розничная торговля	Пос.Красное-на-Волге, мкр Восточный, д.16	Губарь Людмила Александровна Тел.930-390-55-37
ООО «Бадалов»	Розничная торговля	пос. Красное-на-Волге, мк-н «Восточный»,д. 20 тел.(49432) 2-17-22	Бадалов Бахлул Шахисмаил оглы

### 3.2) общественное питание



На территории района осуществляет деятельность 44 предприятие общественного питания, в т.ч. 20 – общего доступа.

Оборот общественного питания составил 103,7 млн. руб. или 102,5% к уровню 2014 года.

#### Организации общественного питания

Наименование	Адрес, телефон
Кафе «Золотой каньон»	пос. Красное-на-Волге, ул. Садовая, д.2 тел. (49432) 3-15-17
Кафе «Марио-Плаза»	пос. Красное-на-Волге, ул. Мелиоративная, д.2а тел. 8-961-128-84-64 (49432) 2-11-16
Столовая №1 ОАО «Красносельское»	пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д.10 тел. (49432) 2-26-41, 2-29-70
Кафе «Уют»	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.3 тел. (49432) 2-23-05
Шашлычная «У Керима»	пос. Красное-на-Волге, залив Крутик, д.1 тел. 8-962-182-92-60
Кафе-бар «Бригантина»	пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д.10 тел. 8-903-899-23-17
Пиццерия «Феличита»	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.49 тел. (49432) 3-17-91
Шашлычная «Казачий хутор»	Красносельский р-н, д. Большое Андрейково тел. 8-910-661-26-40
Шашлычная «АрмЛюкс»	Красносельский р-н, д. Большое Андрейково, д.63 тел. 8-910-660-46-64
Кафе «На Покше»	Красносельский р-н, д. Большое Андрейково тел. 8-910-660-88-33
Кафе – шашлычная «На болоте»	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.75 тел. 8-910-660-88-33
Столовая ПАО «Красносельский Ювелирпром»	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.49 тел. (49432) 3-17-99
Ресторан ДО «Волжский прибой»	Красносельский р-н, п. Солнечный тел.(4942) 66-03-94
Столовая КУХОМ	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.46 тел. (49432) 2-23-52
Столовая, бар ООО «ГРАНД ОТЕЛЬ АРИСТОКРАТ»	Красносельский р-н, пос.Молодежный тел. 8-920-382-45-65
Кафе «ЛЮЗА»	пос. Красное-на-Волге, ул.К.Либкнехта, д.19а

	тел. (49432) 3-12-68
Кафе-шашлычная «Гурман»	пос. Красное-на-Волге, мк-н «Восточный», д.18 тел.(49432) 2-26-54
Пирожковая	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.1а
Кафе «Горница»	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.52 (в ТЦ «Красноград») тел. 8-915-900-07-47
Кафе «Арабат»	пос. Красное-на-Волге, ул. Вольная, д.2б тел. 8-961-008-47-44

### 3.3) услуги населению

Объем платных услуг населению в 2015 году составил 287,7 млн. руб. или 129,3% к уровню 2014 года.

Наибольшую долю в общем объеме платных услуг населению занимают коммунальные (57,8%), медицинские (22,5%), санаторно-оздоровительные (8,2%), образовательные (4%).

#### жилищно-коммунальные услуги

<b>МУП «Краснотеплоэнерго»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Ракетная, д.1 тел. (49432) 3-13-02	<b>МУП «Газовые котельные»</b> пос. Красное-на-Волге, мкр.Восточный, д. 2А, тел. (49432) 2-11-65
<b>МП ГП пос.Красное-на-Волге «Благоустройство+»</b> пос.Красное-на-Волге, ул.К.Либкнехта, д.38 тел. (49432) 2-23-82	<b>МП ГП пос.Красное-на-Волге «Чистая вода»</b> пос.Красное-на-Волге, ул.К.Либкнехта, д.38 тел. (49432) 2-19-90

#### парикмахерские услуги

<b>Салон красоты «МАДЛЕН»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.16 тел. (49432) 3-16-86	<b>Студия красоты «КАРАМЕЛЬ»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.52, ТЦ «Красноград», тел. (49432) 2-75-00
<b>Парикмахерская «МАГИЯ»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.37. тел. (49432) 2-11-96	<b>Парикмахерская в здании универмага «БЕРЕЗКА»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. К.Либкнехта, д.8
<b>Студия красоты «Грамель»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.8, торговый комплекс «РИОС». 2 этаж тел. (49432) 2-79-90	<b>Парикмахерская «ЦЕЗАРИ»</b> <b>ИП Камушадзе Оксана Алексеевна</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.16, торговый центр «Кристалл»
<b>Парикмахерская «Милена»</b> <b>ИП Коробко Наталья Ивановна</b> пос. Красное-на-Волге, мк-н Восточный, д.9 «А» тел. 8-905-151-24-97	<b>Парикмахерская</b> <b>ИП Антонова Вера Сергеевна</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.45 «А» тел. 8-905-151-24-97

#### ремонт и пошив одежды

<b>Ателье</b> <b>ИП Геворгян Арменуи Арамовна</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.8, торговый комплекс «РИОС», 2 этаж тел. 8-964-153-00-56
--



### ритуальные услуги

<b>ООО «Ритуальные услуги»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.52 тел. (49432) 2-14-32	<b>ИП Богачев Алексей Николаевич</b> пос. Красное-на-Волге, ул.Красная площадь, д.4 тел. 8-953-659-87-56
<b>Похоронный дом ООО «Фирма «МОМ»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.37 «В» тел. (4942) 360-450	

### банно-прачечные услуги

<b>МУП «Благоустройство+»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. К.Либкнехта, д.38 тел. (49432) 2-28-23	<b>Русская банька в елочках на дровах</b> <b>ИП Давыдова Любовь Федоровна</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.69 «Б» тел. 8-905-153-99-19
<b>ООО ДО «Волжский Прибой»</b> Красносельский район, пос.Солнечный тел. (49432) 660-360	<b>ЛПУ санаторий имени Ивана Сусанина</b> Красносельский район, п/о Боровиково тел. (49432) 660-404

### санаторно-оздоровительные услуги

<b>Лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий им. Ивана Сусанина»</b> Красносельский район, п/о Боровиково, тел./факс (4942) 660-401, 660-384, 660-404 E-mail:susanin1@kosnet.ru Сайт: www.sansusanin.ru
---

### услуги гостиниц и домов отдыха

<b>«Дом отдыха «Волжский прибой»</b> Красносельский район, п/о Боровиково тел./факс (4942) 645-901 тел. (4942) 645-900 (круглосуточно) E-mail:vpriboi@gmail.com Сайт: www.priboj.ru
<b>Гостиница «Алмаз»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 49, тел. (49432) 2-19-61 E-mail: image24@rambler.ru, info@almaz-hotel.ru Сайт: www.almaz-hotel.ru
<b>ООО «ГРАНД ОТЕЛЬ АРИСТОКРАТ»</b> Красносельский район, пос.Молодежный тел. 8-920-382-45-65

### транспортные услуги

<b>ОАО «Красноеремтехпредприятие»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Ракетная, д.1а тел. (49432) 2-19-81	<b>ООО «Автолюкс» (услуги спецтехники)</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.99 тел. 8-915-906-79-29 e-mail: autolux44@mail.ru сайт:da44.ru
--	---

### услуги по ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств

<b>Техцентр «ДИАМАНТ-АВТО»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.99 тел. 2-79-77, 8-915-902-47-02 e-mail: autolux44@mail.ru сайт:da44.ru	<b>Техцентр «Ладья»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Маяковского, д. 34 тел. (49432) 3-17-71
<b>Автосервис</b> <b>ИП Михеев Валерий Анатольевич</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Ракетная, д.1 Н тел. (49432) 3-17-00	<b>Автосервис «Трофи»</b> <b>ИП Алексеев Павел Александрович</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Окружная, д.7 тел.(49432) 2-44-34, 8-963-218-50-80

<b>Шиномонтаж «Пятое колесо»</b> <b>ИП Потехина Елена Владимировна</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Окружная, д.5	<b>Автосервис «Автопилот»</b> <b>ИП Потапов Алексей Валентинович</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Заводская, д.5 А-3 тел. (49432) 3-11-88
<b>Автомойка</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.71 «Д» тел. 8-964-154-43-43	<b>Автомойка «Автобаня»</b> пос. Красное-на-Волге, ул. Окружная, д.4 «Б» корпус 2 тел. 8-953-641-53-52

#### медицинские услуги

<b>ОГБУЗ «Красносельская районная больница»</b> пос. Красное –на - Волге, ул. Ленина, д.37 тел. (49432) 2-14-04 регистратура, 3-18-17 приемная
<b>ООО «Стоматология плюс»</b> пос. Красное –на - Волге, ул. Советская, д.4 тел. 8-910-801-15-65
<b>ИП Чайлян Анжелика Сетраковна (стоматологические услуги)</b> тел. 8-909-256-11-83

#### услуги физической культуры и спорта

<b>МУ ФК и С «Детско-юношеский спортклуб»</b> пос. Красное –на - Волге, ул. Советская, д.44а тел. 8-910-926-19-25	<b>Физкультурно-оздоровительный комплекс</b> с. Подольское, ул. Волжская, д.11б тел. 8-903-895-46-82
<b>МКОУ ДОД пос. Красное-на-Волге «Детско-юношеская спортивная школа»</b> пос. Красное –на - Волге, ул. Советская, д.44а тел. 8-903-897-23-23	<b>Тренажерный зал ТЦ «Красноград»</b> пос. Красное –на - Волге, ул. Советская, д.52
<b>Детско-юношеская спортивная школа «Диамант»</b> пос. Красное –на - Волге, ул. Советская, д.59/7 тел. 8-910-809-44-94	<b>Фитнес-клуб «FitLife»</b> пос. Красное –на - Волге, ул. Советская, д.52; пос. Красное –на - Волге, ул. Советская, д.59/7 тел. 8-903-899-60-24

#### бухгалтерские услуги

<b>ИП Хорошева Татьяна Николаевна</b> пос. Красное – на - Волге, ул. Красная Площадь, д.5, 2 этаж, тел. (49432) 2-73-35
--

#### социальные услуги

<b>Клуб для малышей «Маленькое чудо»</b> <b>ИП Анисимова Елена Александровна,</b> пос. Красное – на - Волге, ул. Красная Площадь, д.5, 2 этаж, тел. 8-960-742-33-84	<b>ОГБУ Красносельский КЦСОН</b> пос. Красное – на - Волге, ул. Луначарского, д.4, 2 этаж, тел. (49432) 2-25-88
---	--

#### 4) строительство

Наименование предприятия	Специализация	Адрес	Контактные телефоны
ООО «ГрадМастер»	Строительство домов, бань и беседок из клееного бруса	157933, Красносельский р-н, Чапаевское сельское поселение, пос. Чапаево, ул. Луговая, д.23	(49432) 3-31-08, 3-31-28 Сайт: www.homka2000.ru

## **Рынок жилья**

В 2015 году введено в эксплуатацию 15466 кв. м. общей площади жилья за счет средств индивидуальных застройщиков, в стадии строительства находится 228 жилых домов и 3 многоквартирных дома. Выдано 278 разрешений на строительство, 265 градостроительных планов, 66 разрешений на ввод.

## **5) Туризм**

### **Туристические маршруты**

1. Однодневные экскурсии по маршруту "ГОРОД ЗОЛОТОЙ" (подробности и запись на экскурсии по тел. (4942) 553-553, 453-343, адрес: г.Кострома, пр-т Мира 51, оф.11 (2 этаж) туристическое агентство «Артикул», сайт <http://articool-tour.ru>).

2. «Золотое Красноселье» (Красносельский музей ювелирного и народно-прикладного искусства, ассортиментный кабинет ОАО «Красносельский Ювелирпром», интерактивный музей ювелирного искусства (дипломные работы учащихся ПУ-30), церковь Богоявления, музей КУХОМ (курсовые и дипломные работы учащихся).

3. «По Кинешемскому тракту» (захоронение А.И. Готовцевой в ограде церкви Воскресения с. Карабаново, музей Бирюковых с. Ивановское, Сумароковская лосиная ферма).

4. «Паром» (паромная переправа, церковь Николая Чудотворца с. Сидоровское, захоронение Грамматина Н.Ф. в ограде Казанской церкви с. Светочева Гора, рыбное хозяйство г. Волгореченск).

5. «Иван Сусанин и Красносельский край» (п. Красное-на-Волге, Красносельский музей ювелирного и народно-прикладного искусства, интерактивный музей ювелирного искусства, церковь Богоявления, памятный мемориал в с. Прискоково у церкви Рождества Христова).

### **Слоган (потенциальный туристский бренд района), характеризующий отличительные особенности района**

1. «Красное-на-Волге – центр ювелирного промысла России».
2. «Коробовские «белопашцы» - потомки Ивана Сусанина».
3. «Ивановское – «родовое гнездо» дворян Бирюковых».

### **Коллективные средства размещения**

#### **1. Гостиница «АЛМАЗ»**

Адрес: 157940, Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 49

Тел.: (49432) 2-19-61

E-mail: [info@almaz-hotel.ru](mailto:info@almaz-hotel.ru), [image24@rambler.ru](mailto:image24@rambler.ru)

Сайт: [www.almaz-hotel.ru](http://www.almaz-hotel.ru)

#### **2. ЛПУ «Санаторий имени Ивана Сусанина»**

Адрес: 157942, Костромская область, Красносельский район, п/о Боровиково (18км от г. Костромы)

Тел.: (4942) 645-701, 645-704

Е-mail: [susanin1@kosnet.ru](mailto:susanin1@kosnet.ru)

Сайт: [www.sansusanin.ru](http://www.sansusanin.ru)

### **3. ООО «ГРАНД ОТЕЛЬ АРИСТОКРАТ»**

Адрес: 157942, Костромская область, Красносельский район, п. Молодежный

Е-mail:

Сайт:

### **4. ООО «ДОМ ОТДЫХА «ВОЛЖСКИЙ ПРИБОЙ»**

Адрес: 157955, Костромская область, Красносельский район, п/о Боровиково

Тел.: (4942) 645-901, 645-900

Е-mail: [vpriboi@gmail.com](mailto:vpriboi@gmail.com)

Сайт: [www.priboj.ru](http://www.priboj.ru)

### **5. Государственное учреждение областной загородный центр отдыха и оздоровления детей «СИНЕЕ ДАЛИ»**

Адрес: 157934, Костромская область, Красносельский район, д. Иконниково

Тел.: (49432) 2-51-23, (4942) 35-03-81

### **6. Государственное учреждение областной загородный центр отдыха и оздоровления детей и молодежи «СТРОИТЕЛЬ»**

Адрес: Костромская область, Красносельский район, д. Боровиково

Тел.: (4942) 55-18-11

### **7. ОАО «КРАСНАЯ ГОРКА»**

Адрес: 157942, Костромская область, Красносельский район, д. Б. Андрейково, п/о сан. им. Ив. Сусанина

Тел.: (4942) 645-740

Е-mail: [krasnagorka44@yandex.ru](mailto:krasnagorka44@yandex.ru)

## **Туристические услуги**

### **Туристическая компания «Контур» (конный туризм)**

пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д. 10Б,  
тел./факс (4942) 62-69-62

телефоны для справок и заказа экскурсий (4942)  
300-489, 300-488 — офис,

300-487 — конный двор

Е-mail: [info@konturism.ru](mailto:info@konturism.ru)

Сайт: [www.konturism.ru](http://www.konturism.ru)





<p><b>Природно-оздоровительный комплекс «Алмаз-Холдинг»</b>          пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 46          тел./факс (49432) 2-14-92 (с пометкой «для конной базы»)          тел. (49432) 3-11-18          E-mail: <a href="mailto:ahpriroda@mail.ru">ahpriroda@mail.ru</a>          Сайт: <a href="http://www.ahpriroda.vkostrome.ru">www.ahpriroda.vkostrome.ru</a></p>	<p><b>Конный клуб «ФаворитАС»</b>          Красносельский р-н, с. Сидоровское          тел. 8-906-609-80-65          E-mail: <a href="mailto:koniklub80@mail.ru">koniklub80@mail.ru</a></p>
<p><b>Туристическое агентство «Магеллан»</b>          пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.16          тел. (49432) 2-75-50</p>	
<p><b>«Птичий дворик»</b>          пос. Красное-на-Волге,          ул. Коммуны, д.18,          тел. 8-903-896-32-99</p>	
	<p><b>Этнографический художественно-туристический комплекс «РУСИНОВО»</b>          Красносельский район, Прискоковское сельское поселение, дер. Русиново          тел. 8-903-899-65-46</p>

## Музеи Красносельского района

### 1. Красносельский музей ювелирного и народно прикладного искусства

Адрес: 157940, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 47  
Тел.: (49432) 2-17-42

### 2. Интерактивный музей ювелирного искусства

Адрес: 157940, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 49 «Б»  
Тел.: (49432) 2-44-69

### 3. Историко-культурный музей имени Бирюковых (включая экспозицию миниатюрных деревянных скульптур Волина Б. П.)

Адрес: 157933, Красносельский район, д. Ивановское, ул. Центральная, д.17

Тел.: (49432) 2-13-89

#### 4. Музей Красносельского училища художественной обработки металлов (музей КУХОМ)

Адрес: 157940, Россия, Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.46

Тел.: (49432) 3-10-36

Е-mail: [kuxom@rambler.ru](mailto:kuxom@rambler.ru), сайт: [www.kuxom.ru](http://www.kuxom.ru)

#### 5. Музей «Конный двор»

Адрес: 157940, Россия, Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, 10 «Б»

Тел.: (4942) 300-489, 300-488 — офис, (4942) 300-487 — конный двор

Е-mail: [info@konturism.ru](mailto:info@konturism.ru)

Сайт: [www.konturism.ru](http://www.konturism.ru)

#### Туристическая схема поселка Красное-на-Волге



Купеческие дома 1-я половина 19 века.



Кафе



Ювелирный магазин

#### Для развития туризма необходимо:

1. Капитальный ремонт/строительство дорог
2. Строительство пристани в пос. Красное-на-Волге
3. Благоустройство исторической части пос. Красное-на-Волге
4. Строительство благоустроенных общественных туалетов в центре пос. Красное-на-Волге.

#### Учреждения культурно - досугового типа

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение	Число посадочных мест (ед.)
1	МКУКС «Истоки»	п. Красное	213

2	Веселовский СДК	д. Веселово	48
3	Густомесовский СДК	с. Густомесово	35
4	Сопыревский СДК	д. Сопырево	100
5	Здемировский СДК	с. Здемирово	150
6	Светочегорский СДК	с. Светочева Гора	250
7	Сухарский СДК	д. Сухара	75
8	Ивановский СДК	д. Ивановское	125
9	Подольский КСЦ	с. Подольское	-
10	Халипинский СДК	д. Халипино	200
11	Захаровский СДК	д. Захарово	60
12	Шолоховский СДК	д. Шолохово	50
13	Ченцовский СДК	д. Ченцы	100
14	Синцовский СДК	д. Синцово	30
15	Сидоровский СДК	с. Сидоровское	70
16	Гридинский СДК	д. Гридино	176
17	Боровиковский с/клуб	д. Боровиково	50
18	Гравкарьерский с/клуб	п. ГравКарьер	50
19	Никифоровский с/клуб	д. Афанасово	30
20	Районная библиотека в п. Красное-на-Волге		
21	Детская библиотека в п. Красное-на-Волге		
22	Подольская библиотека		
23	Здемировская библиотека		
24	Шолоховская библиотека		
25	Сопыревская библиотека		
26	Захаровская библиотека		
27	Гридинская библиотека		
28	Сидоровская библиотека		
29	Густомесовская библиотека		
30	Светочегорская библиотека		
31	Боровиковская библиотека		
32	Веселовская библиотека		
33	Иконниковская библиотека		
34	Никифоровская библиотека		
35	Сухарская библиотека		
36	Халипинская библиотека		
37	Гравкарьерская библиотека		
38	Новинковская библиотека		
39	МОУ ДОД «Красносельская детская музыкальная школа»		
40	МОУ ДОД «Красносельская детская художественная школа»		

## Рынок труда

По состоянию на 1 января 2016 года:

- численность экономически активно населения – 10081 чел.
- численность занятых в экономике - 9999 чел.
- численность безработных – 82 чел.
- уровень безработицы – 0,89 %.

## Образовательные учреждения

В системе образования Красносельского района функционируют:

- 18 общеобразовательных школ (6 предоставляют услуги дошкольного образования);
- 12 дошкольных учреждений;
- 1 учреждение дополнительного образования детей;
- Костромской машиностроительный техникум (корпус «Г»);
- Красносельское училище художественной обработки металлов» (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московская государственная художественно-промышленная академия им. С.Г. Строганова».

### Общеобразовательные учреждения

п/п	Наименование учреждения	Местонахождение	Подчиненность	Численность учащихся (чел.)	Численность педагогического состава (чел.)
<b>Городское поселение пос. Красное-на-Волге</b>					
1.	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Красносельская средняя школа» Красносельского муниципального района Костромской области	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	645	41
2.	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Красносельская основная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	379	27
3.	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Красносельского муниципального района Костромской области «Детский сад № 1 «Солнышко» поселка пос.Красное-на-Волге	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	320	25
4.	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Красносельского муниципального района Костромской области «Детский сад №2 поселка Красное-на-Волге»	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	108	8
5.	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Красносельского муниципального района Костромской области «Детский сад «Рассвет» поселка Красное-на-Волге»	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	133	8
6.	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Красносельского муниципального района Костромской области «Детский сад №4 поселка Красное-на-Волге»	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	99	6



7.	Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Красносельского муниципального района Костромской области	пос. Красное-на-Волге	муниципальное учреждение	200	12
<b>Сидоровское сельское поселение</b>					
1.	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Сидоровская средняя школа» Красносельского муниципального района Костромской области	с. Сидоровское	муниципальное учреждение	80	19
2.	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Светочегорская основная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	с. Светочева Гора	муниципальное учреждение	22	8
<b>Прискоковское сельское поселение</b>					
1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Антоновская средняя школа» Красносельского муниципального района Костромской области	пос. Гравийный Карьер	муниципальное учреждение	97	15
2	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Веселовская начальная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Веселово	муниципальное учреждение	4	3
3	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Сухарский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Сухара	муниципальное учреждение	15	3
4	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Гравкарьерский детский сад «Березка»» Красносельского муниципального района Костромской области	пос. Гравийный Карьер	муниципальное учреждение	31	5
<b>Чапаевское сельское поселение</b>					
1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Иконниковская средняя школа» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Иконниково	муниципальное учреждение	89	15
2	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Григорковская основная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Синцово	муниципальное учреждение	18	6
3	Муниципальное казенное образовательное учреждение «Чапаевская начальная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	п. им. Чапаева	муниципальное учреждение	19	3
4	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Ченцовский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской	д. Ченцы	муниципальное учреждение	31	3

	области				
<b>Шолоховское сельское поселение</b>					
1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Шолоховская средняя школа» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Шолохово	муниципальное учреждение	305	33
2	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Сопыревская основная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Косевское	муниципальное учреждение	36	6
3	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Шолоховский детский сад «Ленок»» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Шолохово	муниципальное учреждение	196	18
4	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Сопыревский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Косевское	муниципальное учреждение	22	2
<b>Боровиковское сельское поселение</b>					
1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Дрневская основная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Дренево	муниципальное учреждение	45	11
2	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Боровиковский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Боровиково	муниципальное учреждение	45	4
3	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Харитоновский детский сад» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Харитоново	муниципальное учреждение	21	2
4	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Харитоновская начальная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Харитоново	муниципальное учреждение	16	2
<b>Гридинское сельское поселение</b>					
1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гридинская основная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Гридино	муниципальное учреждение	80	15
<b>Захаровское сельское поселение</b>					
1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Захаровская основная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	д. Захарово	муниципальное учреждение	13	6
2	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Никифоровская основная школа»	Д.Афанасово	муниципальное учреждение	14	6

	Красносельского муниципального района Костромской области				
<b>Подольское сельское поселение</b>					
1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Подольская основная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	с.Подольское	муниципальное учреждение	83	12
2	Муниципальное казенное образовательное учреждение «Здемировская начальная школа» Красносельского муниципального района Костромской области	с. Здемирово	муниципальное учреждение	14	7
3	Муниципальное казенное образовательное учреждение «Подольский детский сад» Красносельского района Костромской области	с. Подольское	муниципальное учреждение	42	3

### Учреждения профессионально-технического образования

N п/п	Наименование, номер и тип учреждения	Местонахождение	Подчинен- ность	Численность учащихся (чел.)	Численность педагогического состава (чел.)
1	«Красносельское училище художественной обработки металлов» (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московская государственная художественно-промышленная академия им. С.Г. Строганова»	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.46	федеральное учреждение	182	23
2	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Костромской машиностроительный техникум» КОРПУС «Г»	пос. Красное-на-Волге, ул. Космическая, д.1, корп. А	областное учреждение	117	12

## **Инфраструктура района**

### **1) транспортная инфраструктура**

По территории района проходит автомобильная дорога регионального значения Кострома – Красное.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в целом по району составляет 355,4 км, из них:

- 121,9 км - дороги областного значения;
- 233,5 км - муниципального значения.

Регулярные пассажирские перевозки осуществляются до города Костромы, а также между поселком Красное-на-Волге и другими населенными пунктами Красносельского района по 12 автобусным маршрутам.

Автостанция расположена по адресу: пос. Красное-на-Волге, ул. Песочная, д. 1, тел. (49432) 2-11-61.

**Услуги легкового такси оказывают пять индивидуальных предпринимателей.**

В период навигации через реку Волга перевозки осуществляет паромная переправа «Красное - Красные Пожни».

Железнодорожное и воздушное сообщение на территории района отсутствует.

### **2) инженерная инфраструктура**

#### **Теплоснабжение**

В районе функционируют 60 котельных, из них на газовом топливе - 21, на угольном - 15, на электроэнергии - 22, на дровах - 2. Суммарная мощность котельных 28,256 Гкал в час. Продолжительность отопительного сезона 222 дня. Тепловые сети в надземном и подземном исполнении. Протяженность ветхих тепловых сетей 4 км, что составляет 25,6 %.

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение района осуществляется из подземных водоисточников посредством 21 скважины производительностью 1,45 тыс. куб.м./сут.

Общий суточный запас воды составляет 600 куб.м., расчётный объём поднимаемой воды 803 тыс. куб.м./год.

Протяженность водопроводных сетей составляет 51,2 км.

#### **Водоотведение**

Протяженность канализационных сетей по всем видам собственности составляет 19,5 км. В районе действуют 4 канализационных насосных станции.

#### **Электроснабжение**

Красносельский район обеспечивается электрической энергией через 7 подстанций от 37 фидеров 10 кВ.

## **Газоснабжение**

Газоснабжение в районе осуществляют Красносельский участок филиал ОАО «Костромаоблгаз» «Облгазбыт» (сжиженный газ) и ООО «НОВАТЭК» (природный газ). На 01.01.2015 года в районе газифицировано 8536 квартир, в т.ч. 2405 квартир сжиженным газом и 6131 квартир - природным газом.

Из 170 населённых пунктов района природным газом газифицировано 47, в т.ч.: пос. Красное –на -Волге, 10 населенных пунктов в Боровиковском сельском поселении, 1 – в Гридинском, 5 – в Подольском, 7 – в Прискоковском , 7 – в Шолоховском, 6- в Сидоровском, 10 – в Чапаевском.

## **3) финансовая инфраструктура**

### **Филиалы банков:**

- дополнительный офис Костромского ОСБ №8640/0006  
пос. Красное-на-Волге, ул. Пушкина, д.1,  
тел. (49432) 2-12-56

- дополнительный офис ООО ИКБ «Совкомбанк»  
пос. Красное-на-Волге, ул. Советская д. 52,  
тел. (43432) 3-11-03

### **Страховые компании:**

Наименование	Адрес, телефон	Виды страхования
Филиал ООО «Росгосстрах Центр» Управления по Костромской области	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 24, тел. (49432) 2-27-36	- страхование имущество, строений - от несчастных случаев - КАСКО - страхование жизни - страхование бизнес-имущества - страхование опасных объектов (АЗС и т.п.)
Филиал ЗАО МСК «Солидарность для жизни» в Костромской области	пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д.10 тел. (49432) 2-28-34	обязательное медицинское страхование
Страховая компания «МАКС-М»	пос. Красное-на-Волге, ул. Ленина, д.37 тел. (49432) 2-13-63	обязательное медицинское страхование

**Лизинговые и аудиторские компании** на территории района отсутствуют.

## **4) телекоммуникационные системы**

Оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи на территории района оказывают четыре оператора связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2».

Радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM».

Телевещание осуществляется на 50 ДМВ канале (зона вещания Красное-на-Волге, Красносельский район, г. Волгореченск, г. Плес).

**Печатные издания:**

- общественно-политическая газета «Красное Приволжье»

пос. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, д.27

тел. (49432) 2-14-42, 2-15-62)

- официальный информационный бюллетень органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья»

пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д.15

тел. (49432) 2-26-40

- рекламно-информационный еженедельник «Красная площадь»

пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.19

тел. (49432) 2-12-79

- информационно-аналитическая газета «Волжская линия»

Костромская обл., г. Волгореченск, ул. им. 50-летия Ленинского Комсомола, д.40

тел. 8-950-246-17-75, (49453) 3-15-30.

## Глава 5. Тарифы

### Электрическая энергия

Информацию об установлении тарифов для потребителей электроэнергии можно получить в ОАО «Костромская сбытовая компания» (пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д.13, тел. (49432) 2-27-48), по технологическому присоединению к электрическим сетям - в Красносельском РЭС (пос. Красное -на Волге, ул. Подстанция, д.2А, тел. (49432) 2-19-30), а также на сайте Костромской сбытовой компании <http://www.k-sc.ru>.

### Тарифы на услуги горячего водоснабжения

Наименование организа- ции	Вид услуги	Установлено на 2015 год				Постановление		Система налого- обложе- ния
		с 1 января		с 1 июля		номер	дата	
		компонент на холодную воду (руб/куб.м)	компонент на тепловую энергию (руб/Гкал)	компонент на холодную воду (руб/куб.м)	компонент на тепловую энергию (руб/Гкал)			
ООО "Теплогаз- сервис"	ВС	35,89	4 187,21	37,40	4 274,36	15- 603	18.12.2015г	УСНО

ЛПУ "Санаторий им. Ивана Сусанина" (Боровиков- ское с/п)	ВС	15,49	1 079,00	16,48	1 187,00	15- 447	08.12.2015г	УСНО
МУП «Газовые котельные» (д. Гридино)	ГВС	27,21	2 282,00	27,21	2 444,00	14- 335	24.11.2014	УСНО

### Тарифы на тепловую энергию

Наименование ЭСО	Утверждено на 2016 год, руб./Гкал		Утверждено на 2016 год с НДС, руб./Гкал		Постановление		Платательщик НДС
	с 1 января	с 1 июля	с 1 января	с 1 июля	номер	дата	
ЛПУ "Санаторий имени Ивана Сусанина"	1005,93	1070,32	1187	1262,98	15/329	20.11.2015	да
ООО "Теплогазсервис" (котельные д. Ченцы, с. Сидоровское)	2850,96	4715,75	2850,96	4715,75	15/577	18.12.2015	нет
ООО "Теплогазсервис" (д.Сопырево, с.Подольское)	4274,36	4447,88	4274,36	4447,88	15/491	11.12.2015	
МУП "Газовые котельные" (услуги по передаче тепловой энергии)	377,71	392	377,71	392	15/455	11.12.2015	нет
МУП "Газовые котельные"	2444	2540	2444	2540	15/454	11.12.2015	нет
ПАО "Красносельский Ювелирпром"	1327,25	1382,03	1566,16	1630,8	15/292	17.11.2015	да
ПАО "Красносельский Ювелирпром"(с учетом передачи через т/с МУП "Газовые котельные")	1740	1812,81	2053,2	2139,12			да
ООО "КостромаТеплоРемонт" (п. Красное-на-Волге)	4525	4525	4525	4525	15/590	18.12.2015	нет
ООО «КостромаТеплоРемонт» (котельная д. Боровиково)	3059	3059	3059	3059	15/589	18.12.2015	нет

### Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения

Наименование ресурсоснабжающей организации	Вид услуги	Установлено на 2016 год, руб./куб.м		Постановление		Система налогообложения
		с 1 января	с 1 июля	номер	дата	



ООО «Теплогазсервис» - для населения - для бюджетных и прочих потребителей	ГВС	35,89 35,89	37,40 37,40	15-605	18.12.2015	УСНО
МУП «Красноетепплоэнерго»	ВС	27,21	27,21	15-369	27.11.2015	УСНО
	ВО	23,20	23,20			
ЛПУ «Санаторий им. Ивана Сусанина» -для населения -для бюджетных и прочих потребителей	ГВС	18,28 15,49	19,45 16,48	15-449	08.12.2015	ОСНО
МУП «Газовые котельные» - для населения - для бюджетных и прочих потребителей	ГВС	29,50 29,50	29,50 29,50	15-477	11.12.2015	УСНО
СПК «Заволжье»	ВС	20,45	21,27	15-224	30.10.2015	УСНО
СПК «Афанасовский»	ВС	35,52	37,01	15-226	30.10.2015	УСНО

ВС – водоснабжение; ВО – водоотведение; ГВС – горячее водоснабжение.

### Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения

- постановление департамента ГРЦ и Т Костромской области от 08.12.2014 №14/395 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, на 2015 год и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.05.2014 №14/60»;

- постановление департамента ГРЦ и Т Костромской области от 19.12.2014 №14/467 «О внесении изменений в постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

## Глава 6. Природно-ресурсный потенциал

### Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Красносельского района выявлены месторождения полезных ископаемых:

- **19 месторождений строительных материалов** (суглинки и глины, пески строительные и гравийно-песчаный материал);

- **8 месторождений торфа** с запасами более 500 тыс. куб.м. торфа-сырца



#### **- 4 месторождения кирпичных и керамзитных суглинков и глин:**

\* Волгореченское- по категории С 1 – 3686 тыс. куб. м., С2 – 8354 тыс. куб. м. в контуре плащеобразной залежи; (не разработано);

\*Серковское месторождение – авторские запасы суглинков утверждены в количестве 734 тыс. куб. м; (разрабатывалось);

\* Больше -Андрейковское месторождение – авторские запасы керамзитовых суглинков установлены в количестве 1741 тыс. куб.м. по категории С 2; ( не разрабатывается);

\*Иконниковское месторождение – запасы керамзитовых суглинков установлены в количестве 2922 тыс. куб. м. по категории А+В+С (не разрабатывается).

На территории Красносельского района прогнозные ресурсы кирпичных суглинков установлены в количестве 4,0 млн. куб. м. по категории Р 3 на площади 36 кв. км. Полезные ископаемые – покровные и моренные суглинки мощностью 0,5 – 3,2 м. мощность вскрышных пород 0,3 – 2,0 м.

#### **- 2 месторождения песков и 8 - гравийно-песчаного сырья:**

\* Густомесовское месторождение - выявлено строительных песков 1946 тыс. куб.м. по категории С1.Мощность полезной толщи 2,3-4,4 м., вскрышных пород – 0,1- 1,0 м. ( не разрабатывается);

\* месторождение «Зимовальная яма» - запас песков 5557 куб. м. (разрабатывается);

\* Зареченское месторождение – выявлены запасы гравийно-песчаного материала по категории С1 351 тыс. куб. м. и категории С2 -73 тыс. куб. м. Мощность полезной толщи 4,8 м., вскрышные породы - моренные суглинки мощностью 2,5 м. ( не разрабатывается);

*в том числе, прогнозные площади:*

\* Кузнецовская – запасы песков строительных 7,3 млн. куб. м. по категории Р3, мощность полезной толщи до11,2 м., вскрышные породы 2,8 м. на площади 10,9 кв. км.

\* Афанасовская - запасы гравийно - песчаного материала 1,3 млн. куб. м. по категории Р3, мощность полезной толщи 2,8 м, мощность вскрышных пород 1,7 на площади 6,5 кв. км.

\* Гущинская – запасы песка строительного в количестве 6,3 млн. куб.м. по категории Р3 мощность полезной толщи 1,8 -8,2 м, мощность вскрышных пород 1,6-2,5 м. на площади 20,2 кв. км.

\* Боровиковская – запасы песков строительных 2,3 млн. куб.м. по категории Р3, мощность полезной толщи 2,3-12,0 м., мощность вскрышных пород 0,2-1,3 м. на площади 7,9 кв. км.

\* Малышковская – запасы песков строительных 3,4 млн. кв. м. по категории Р3, мощность полезной толщи 0,5-8,0 м., мощность вскрышных пород 0,3-4,0 м.на площади 23,7 кв. км.

\* Карабановское – запасы песков строительных 1 млн. куб. м. по категории Р3, мощность полезной толщи 0,9-5,0 м., мощность вскрышных пород 0,5-4,5 м.на площади 7,5 кв. км.

\* Зареченская - запасы гравийно-песчаного материала в количестве 5,2 млн куб. м. по категории Р2, мощность полезной толщи 4,8-8,6 м, мощность вскрышных пород 1-2,5 м. на площади 5,2 кв. км.

Запасы прогнозных площадей не утверждались.

**Залежи торфа** на территории района имеют широкое распространение, разведано 8 месторождений, не разработано 3 с запасами торфа более 500 тыс. куб. м. каждое, мощность торфа не превышает 6-8 м., в среднем 1-4 м. В нижних слоях торфяных залежей изредка отмечаются сапропелевые прослойки мощностью до 1-2 м. Крупные месторождения торфа не разработаны: Поддубинское, Тазовское, Белое.

### **Лесные ресурсы**

Лесистость района - 46,4%.

Площадь, занимаемая лесами - 34108 га, в т.ч.

- хвойные леса – 6864 га;

- леса 1 группы (защитные) -9488 га.

Распределение лесов:

- запретные полосы вдоль рек – 3986 га

-запретные полосы вдоль нерестовых рек – 2426 га

-запретные полосы вдоль дорог – 45 га

- лесопарковая часть зеленой зоны – 2621 га

- эксплуатируемые леса – 5679 га.

Общий запас спелых и перестойных насаждений – 748,1 тыс. куб. м на площади 3089,55 га.

Ежегодная расчетная лесосека по району – 44,1 тыс. куб. м.

### **Биологические ресурсы**

#### **Охотничье-промысловые ресурсы и рыбное хозяйство**

Правила использования лесов для ведения охотничьего хозяйства установлены законом Костромской области от 24.04.2008 № 296-4-ЗКО.

Экономически ощутимое использование лесов Красносельского района для ведения охотничьего хозяйства в последние годы практически не осуществлялось, в лесохозяйственном регламенте отсутствуют также сведения о планировании данного вида использования на ближайшие 10 лет. В тоже время лесохозяйственный регламент допускает ведение охотничьего хозяйства на всей территории лесничества, кроме лесов зеленых зон.

На территории Красносельского района обитают следующие виды животных, отнесенные к объектам охоты: лисицы, медведь бурый, рысь, куница лесная, горностай, хорь лесной, енотовидная собака, ласка, бурундук, выдра, норка, заяц-беляк, бобр европейский, водяная полевка, белка, ондатра, кабан, лось, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, кряква, выпь, бекас, дупель, веретенник, турухтан и др., из них шерсть — лось, медведь бурый, кабан, бобр европейский, куница лесная, отнесены к видам, добыча которых ограничена ежегодно утверждаемыми квотами. Добыча других видов регулируется сроками и порядком проведения охоты.

Необходимо отметить, что на территории района отмечаются закономерности изменения численности охотничьих животных, характерные для Костромской области в целом.

В частности, на тех территориях, где происходит постепенное зарастание сельхозугодий или вырубленных хвойных лесов зарослями ольхи, осины, берёзы, создаются благоприятные условия для обитания лосей, зайцев, кабанов, а также гнездования птиц (тетерева, куропатки и др.). Соответственно, увеличивается и численность данных животных.

В тоже время ни одно охотхозяйство не располагает достоверной статистикой добычи диких животных не только по конкретным урочищам, но и в целом по отведенной ему для охотпользования площади, в том числе и в связи с отсутствием системы отслеживания и предупреждения браконьерства.

Интенсивное охотхозяйственное освоение арендованных участков предполагает в дальнейшем проведение охотустройства с определением оптимальной численности охотничьих животных, их учет, необходимые объёмы биотехнических мероприятий, штат охраны и др.

Пользование охотничьими животными должно производиться строго в соответствии с научными установленными нормативами, по особо ценным в хозяйственном отношении видам, пользование осуществляется по квотам, утвержденным Минсельхозом РФ, прошедшим в установленном порядке государственную экологическую экспертизу.

На территории района расположены несколько водоемов рыбохозяйственного значения, из которых наиболее значимый — р.Волга. В водоемах района обитает до 23-25 видов рыб, в том числе: щука, плотва, линь, лещ, карась, красноперка, пескарь, голец, шиповка, синец, жерех, налим, окунь, судак, ерш и др.

### **Биоресурсный потенциал**

Главным природным богатством Красносельского муниципального района являются леса. Причем богатство выражается не столько в объемах изымаемой древесины (расчетная лесосека невысока), сколько в наличии богатых рекреационных ресурсов, уникальных природных ландшафтов.

В настоящее время, легальная промышленная заготовка ягод, орехов, грибов, лекарственного сырья и других недревесных лесных ресурсов в экономически ощутимых масштабах не проводится.

Заготовка пней, коры, хвороста, веточного корма, бересты, живицы, берёзового сока, мха, елового и соснового лапника, древесного веточного корма, сбор и заготовка технического сырья в настоящее время в районе неразвита, а система учета несовершенна. В основном, указанные ресурсы используются населением для собственных нужд.

Сбор живицы не ведётся по причине разбросанности лесных участков, пригодных для проведения подсочки, и нерентабельности производства работ.

Отсутствуют данные, подтверждающие экономически эффективную заготовку недревесных лесных ресурсов в лесах района и на перспективное положение. Это объясняется, с одной стороны, наличием в непосредственной близости крупных городов (Кострома, Волгореченск), с другой стороны — значительным ресурсным потенциалом более отдалённых районов области.

Заготовка недревесных лесных ресурсов регламентируется «Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов», утвержденными приказом МПР РФ №84 от 10.04.2007г.

Заготовка пищевых лесных ресурсов регламентируются «Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений», утверждёнными приказом МПР РФ №83 от 10.04.2001г. Порядок заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд устанавливается законом Костромской области «О порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений

для собственных нужд на территории Костромской области» от 29.02.2008г №272-4-ЗКО.

Специальных обследований по выявлению запасов недревесных лесных ресурсов на территории Красносельского лесничества не проводилось, в связи с чем ежегодные допустимые объемы изъятия недревесных лесных ресурсов лесохозяйственным регламентом устанавливаются только для отдельных видов сырья.

По предварительным данным, на территории района могут произрастать 125 видов лекарственных трав, более 90 нектароносных и пергааносных, не менее 25-эфирно- и жирномасличных, 30 кормовых, 90 технических и более 100 пищевых растений. Особую группу пищевой лесной продукции составляют съедобные грибы, которых насчитывается на территории района около 100 видов.

Среди ягодных растений промысловое значение имеют 10 видов: черника, брусника, черёмуха, малина, клюква, голубика, земляника лесная, смородина, морошка. Однако, земляника, малина и морошка малоурожайны и нетранспортабельны: естественные насаждения смородины, рябины и черёмухи (а также калины) малоурожайны по сравнению с культурными плантациями, а получаемая с них продукция неконкурентоспособна и не находит рынков сбыта. Наиболее ценный и экономически значимый для заготовок вид — черника, так как эта ягода не может быть в достаточных объемах культивирована или импортирована из-за рубежа.

Необходимо также учитывать, что в результате рубок, пожаров и осушения биологический урожай ягод черники может снижаться не менее чем на 26%, брусники — 40%, клюквы — 13%.

**Одним из приоритетных направлений освоения биоресурсного потенциала района является создание в лесах искусственных ягодных плантаций, в том числе, путем улучшения естественных ягодников,** так как на долгосрочную перспективу, в связи с интенсивным лесопользованием, следует ожидать существенное уменьшение запасов дикорастущих ягод и грибов, а также увеличения доли относительно малоценных видов в общем валовом сборе.

На территории района могут заготавливаться следующие дикорастущие лекарственные растения: щитовник мужской, хвощ полевой, плаун булавовидный (споры), можжевельник (плоды), ива (кора), берёза (почки, листья, чага), ольха (шишки), крапива, копытень европейский, щавель конский, горец птичий, горец почечуйный, горец змеиный, кубышка желтая, василисник, чистотел большой, желтушник, пастушья сумка, смородина черная, боярышник, рябина, малина, земляника, лапчатка прямостоячая, сабельник, кровохлебка, шиповник, черёмуха, донник, крушина, жостер, липа, зверобой, фиалка трехцветная, болиголов пятнистый, багульник болотный, толокнянка обыкновенная, брусника, черника, клюква, вахта трёхлистная, пустырник, душица, чабрец, синюха голубая, подорожник большой, калина обыкновенная, валериана, сушица топяная, череда трехраздельная, тысячелистник, ромашка душистая, полынь горькая, пижма обыкновенная, мать-и-мачеха, василек синий, одуванчик и др.

При наличии устойчивого спроса на лекарственное сырьё возможна организация культурных плантаций лекарственных растений на землях лесного фонда или землях сельхозназначения.

Лесохозяйственным регламентом вся территория лесничества, покрытая лесом, предложена для организации сбора пищевых лесных ресурсов, однако, конкретные лесные участки, где возможна первоочередная рентабельная их заготовка, отдельно не выделяются (в связи с отсутствием необходимых изысканий).

Помимо перечисленных выше ресурсов, на территории лесного фонда района могут заготавливаться: сено; мёд и другие продукты пчеловодства; посадочный материал сосны, ели, можжевельника для нужд городского озеленения.

Состояние охотничьих угодий в районе следует считать вполне удовлетворительным, однако при возрастании лицензированных объёмов добычи возможно их истощение. Для поддержания численности охотничьей фауны рекомендуется разработка и реализация специальной целевой программы, включающей мероприятия по борьбе с браконьерством, по организации дополнительных воспроизводственных участков и подкормочных биокomплексов. Рыбные ресурсы района сосредоточены, в основном, в пределах р.Волги.

Наиболее вероятным сценарием использования естественной фауны является создание сети охотничьих и рыболовных баз с сопутствующей инфраструктурой для организации охоты и рыбалки на коммерческой основе.

### Перечень особо охраняемых природных территорий

(утвержден постановлением Главы администрации Костромской области от 18.01.2001г. №23

(в ред. от 22.05.2007г.) «О ведении кадастра и мониторинга особо охраняемых природных территорий Костромской области»)

Название ОООПТ	Категория ОООПТ	Статус	Год созда- ния	Пло- щадь , га	Охраняющая организация	Место расположения ООПТ	Основные объекты охраны
Сосновая роща «Борок» у с.Подольское	памятник природы	региональное	1992	16,0	Костромской лесхоз	500м на запад от с.Подольское, на берегу р.Волги, ГЛФ, Красносельско е лесничество, кв.1	участок чистого соснового леса
Берёзовая роща у д.Красные пожни	памятник природы	региональное	1992	10,0	Костромской лесхоз	500м от деревни на берегу Волги, ГЛФ, Красносельско е лесничество, кв.137, выд.4	берёзовое насаждение с высокими эстетическими качествами
Сосновая роща «Высокие горы» у пос.Красное-на- Волге	памятник природы	региональное	1992	25,0	Костромской лесхоз	1,5км на юго- запад от пос.Красное- на-Волге на берегу р.Волги ГЛФ, Красносельско е лесничество, кв.127, выд.9; кв.128. выд.6	чистое сосновое насаждение, по берегозащитной полосе - дуб
Родник у д.Астафьевское охранная зона 20м	памятник природы	региональное	1992	0,1	администра- ция Подольского сельского поселения	100м на северо-запад у дороги Красное- Гравийный	вода питьевого качества



						карьер	
Болото Большое	государственный природный заказник, гидрологический	региональное	1993	212,0	Костромской лесхоз	1 км на юго-запад п. Красное, 200 м от Волги, ГЛФ, Красносельское лесничество, кв. 123, выд. 7; кв. 124, выд. 11; кв. 127, выд. 3, 4, 8; кв. 128, выд. 1, 4; кв. 125, выд. 23	пойма р. Волги
«Барский пруд» у д. Погост	государственный природный заказник, гидрологический	региональное	1992	405	администрация Гридинского сельского поселения	300 м на юг от д. Погост, территория АО «Гридинское»	водоём, кубышки и кувшинки белые
Санаторий им. Ив. Сусанина	лечебно-оздоровительная местность	региональное	1998	32,6	Санаторий им. Ив. Сусанина	18 км от Костромы, на левом берегу р. Покши	лесные насаждения оздоровительного качества
Лесной массив у бывшего пионерского лагеря УВД	территория рекреационного назначения	местное	1993	4,0	т/ц «Волгарь»	1 км на запад от т/ц «Волгарь» на берегу Волги	участок леса естественного происхождения
Лесной массив у т/б «Волжский прибой»	территория рекреационного назначения	местное	1993	4,3	администрация Боровиковского сельского поселения	между р. Волгой и левым берегом р. Покши	посадки сосны 60 лет
Роща дубово-вязовая у д. Гомониха	территория рекреационного назначения	местное	1993	2,0	администрация Боровиковского сельского поселения	На берегу р. Волги, на юг от д. Гомониха	старовозрастные деревья дуба, вяз
Туркомплекс «Волжский прибой»	территория рекреационного назначения	местное	1993	25,0	т/к «Волжский прибой»	5 км на юго-запад от с. Боровиково	лесные насаждения рекреационного назначения
Турцентр «Волгарь»	территория рекреационного назначения	местное	1993	39,0	т/ц «Волгарь»	7 км на юго-запад от с. Боровиково, 1 км от р. Волги	лесные насаждения рекреационного назначения
Всего:				374,5			

Постановлением администрации Костромской области от 25.11.2014г. №469-а «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения государственный природный заказник «Сумароковский» создана особо охраняемая природная территория регионального значения государственный природный заказник «Сумароковский».

## **Глава 7. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального района**

### **Нормативно-правовая база, регламентирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность**

#### **Инвестиционная деятельность**

На инвестиционном портале Костромской области <http://investkostroma.ru> в разделе «В помощь инвестору» можно ознакомиться с **федеральным и региональным законодательством в сфере инвестиций**:

#### **Федеральное законодательство**

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федеральный Закон от 28.12.2013 N 396-ФЗ) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";
2. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ (в ред. Федеральный Закон " от 03.02.2014 N 12-ФЗ) Об иностранных инвестициях в Российской Федерации";
3. Федеральный закон от 17.05.2007 № 82-ФЗ (в ред. Федеральный Закон от 21.07.2014 N 240-ФЗ) "О банке развития";
4. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ (в ред. Федеральный Закон от 28.06.2014 N 180-ФЗ) "О концессионных соглашениях";
5. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ (с изм., внесенными Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ) "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";
6. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ (в ред. Федеральный Закон от 12.03.2014 N 33-ФЗ) "Об инвестиционных фондах";
7. Федеральный закон от 03.12.2011 № 392-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 N 407-ФЗ ) "О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
8. Постановление Правительства РФ от 01.03.2008 № 134 (в ред. Федеральный Закон от 30.04.2013 N 382) "Об утверждении правил формирования и использования бюджетных ассигнований";
9. Постановление Правительства РФ от 30.06.2007 № 419 (в ред. Федерального закона от 09.06.2014 N 537) "О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов";
10. Указ Президента РФ от 10.09.2012 N 1276 (в ред. Указа Президента РФ от 07.04.2014 N 214) "Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности";
11. Указ Президента РФ от 21.08.2012 № 1199 (в ред. Указа Президента РФ от 28.12.2012 N 1688) "Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации".

## Региональное законодательство

1. Закон Костромской области от 24.11.2003 (в ред. 26.06.2013 № 382-5-ЗКО) № 153-ЗКО "О налоге на имущество организаций на территории Костромской области";
2. Закон Костромской области от 26.06.2013 № 381-5-ЗКО "О применении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Костромской области";
3. Закон Костромской области от 26.06.2013 № 380-5-ЗКО "О промышленных округах в Костромской области";
4. Закон Костромской области от 26.06.2013 № 379-5-ЗКО (в ред. от 30.10.2014 №585-5-ЗКО) "Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений";
5. Закон Костромской области от 17.10.13 № 435-5-ЗКО "О государственно-частном партнерстве в Костромской области";
6. Закон Костромской области от 01.02.2013 № 335-5-ЗКО (в ред. 07.02.2014 №484-5-ЗКО) "Об Инвестиционном фонде Костромской области";
7. Постановление администрации Костромской области от 16.09.2008 (в ред. от 26.12.2013 № 592-а) № 320-а "Об утверждении порядка определения окупаемости инвестиционного проекта";
8. Постановление администрации Костромской области от 08.02.2011 (в ред. от 26.12.2013 № 590-а) № 39-а "О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений";
9. Постановление администрации Костромской области от 26.11.2013 № 499-а "О реализации Закона Костромской области от 26.06.2013 № 380-5-зко «О промышленных округах в Костромской области»";
10. Постановление администрации Костромской области от 26.02.2013 № 66-а "О порядке предоставления субсидий за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Костромской области бюджетам муниципальных образований Костромской области на реализацию инвестиционных проектов на территории Костромской области";
11. Постановление губернатора Костромской области от 27.12.2013 № 263 (в ред. от 11.07.2014 №123) "О Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области";
12. Постановление губернатора Костромской области от 07.06.2010 (в ред. от 13.12.2013 №241) № 121 "О порядке ведения Реестра инвестиционных проектов Костромской области";
13. Распоряжение администрации Костромской области от 10.12.2013 № 273-ра "Об утверждении Инвестиционной стратегии Костромской области на период до 2025 года";
14. Распоряжение администрации Костромской области от 03.12.2009 (в ред. от 12.11.2013 № 248-ра) № 382-ра "Об утверждении приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Костромской области";

15. Распоряжение администрации Костромской области от 31.08.2009 (в ред. от 11.02.2014 №33-ра) № 279-ра "Об утверждении концепции промышленной политики Костромской области до 2020 года";

16. Распоряжение губернатора Костромской области от 03.10.2012 № 1226-р (в ред. от 13.12. 2013 № 986-р) "Об утверждении Инвестиционного меморандума Костромской области";

17. Поручение заместителя губернатора Костромской области П.В. Алексеева от 07.05.2013 № ПА-П-1;

18. Постановление администрации Костромской области от 27 января 2015 г. № 5-а «Об утверждении порядка формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Костромской области»;

19. Постановление администрации Костромской области от 10 февраля 2015 г. N 43-а «О межведомственной комиссии по вопросам проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета»;

20. Постановление администрации Костромской области от 10 февраля 2015 года N 42-а «О проверке инвестиционных проектов на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета».

## **Предпринимательская деятельность**

### **Федеральное законодательство**

1. Постановление Правительства РФ от 30.12.2014 N 1605 "О предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства";

2. Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ (в ред. от 02.07. 2013 №144-ФЗ) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ (в ред. от 28.12.2013 №396-ФЗ) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

4. Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ (в ред. от 06.04.2015 №82-ФЗ) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

### **Региональное законодательство**

1. Постановление администрации Костромской области от 23 июля 2013 года № 293-а (в ред. от 26.03. 2014 №101-а) "Об государственной программе Костромской области «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Костромской области» на 2014-2020 годы;

2. Постановление администрации Костромской области от 10 сентября 2010 года №322-а (в ред. от 03.11.2011 №406-а) "О предоставлении субсидий на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства";

3. Постановление администрации Костромской области от «23» сентября 2014 г. № 393-а «О порядке предоставления субсидии на создание собственного бизнеса начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на 2014 - 2015 годы»;

4. Закон Костромской области от 26.05.2008 N 318-4-ЗКО (в ред. 31.03.2015) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области";

5. Постановление Администрации Костромской области от 15.03.2010 №69-а "О создании государственного предприятия Костромской области "Гарантийный фонд поддержки предпринимательства Костромской области";

6. Закон Костромской области от 26.11.2012 №304-5-ЗКО "О патентной системе налогообложения в Костромской области";

7. Закон Костромской области от 20 июня 2013 № 372-5-ЗКО (в ред. от 29.12.2014) "Об уполномоченном по защите прав предпринимателей в Костромской области";

8. Постановление администрации Костромской области от "23" июля 2013 года № 293-а (в ред. постановлений администрации Костромской области от 23.07.2013 № 286-а) «О Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в Костромской области»;

9. Постановление администрации Костромской области от 23 октября 2012 г. N 413-а (в ред. постановлений администрации Костромской области от 23.07.2013 N 294-а) «О предоставлении субсидий на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства».

## **Меры поддержки инвестиционной деятельности**

### **Федеральные**

Одними из мер поддержки инвестиционной деятельности на уровне Российской Федерации являются:

- предоставление бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации для реализации региональных инвестиционных проектов по развитию транспортной, коммунальной, энергетической инфраструктуры, реализации инновационных проектов;

- возможность снижения в два раза платы за аренду лесного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, в течение срока окупаемости этого проекта;

- осуществление финансирования за счет средств государственных корпораций.



## **Региональные**

Инвестиционным законодательством Костромской области предусмотрен следующей перечень мер поддержки инвесторов:

Льготы по налогам	предоставление льгот по налогам, зачисляемым в областной бюджет
Льготы по арендной плате	предоставление льгот по арендной плате за земельные участки в пределах нормативного срока строительства объектов
Сопровождение проектов	организационная поддержка и сопровождение инвестиционного проекта
Инвестиционный фонд	предоставление поддержки в соответствии с Законом Костромской области от 1 февраля 2013 года №335-5-ЗКО «Об Инвестиционном фонде Костромской области»
Налоговый кредит	предоставление инвестиционного налогового кредита в соответствии с законодательством о налогах и сборах
Государственные гарантии	предоставление государственных гарантий в соответствии с бюджетным законодательством и законодательством о налогах и сборах
Бюджетные инвестиции	предоставление бюджетных инвестиций в соответствии с бюджетным законодательством
Субсидии	предоставление субсидий в соответствии с бюджетным законодательством

Поддержка в виде льгот по региональным налогам установлена Законами Костромской области от 26.06.2013 № 381-5-ЗКО и 382-5-ЗКО и заключается в виде установления налоговых льгот и пониженных налоговых ставок по налогу на имущество организаций и пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

## **Меры поддержки субъектам предпринимательской деятельности**

### **Региональные**

1) предоставление субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства на создание собственного бизнеса:

- субсидии на создание малой инновационной компании;
- гранты на создание собственного бизнеса;
- целевые гранты на создание собственного бизнеса (первый взнос по договору лизинга);

2) предоставление субсидий на возмещение:

- связанных с приобретением оборудования;
- по возмещению части затрат по договорам лизинга;
- по возмещению части затрат по кредитным договорам.

### **Муниципальные**

- имущественная поддержка;
- предоставление субсидий на приобретение оборудования;
- информационная поддержка;
- консультационная и правовая поддержка.

### **Инфраструктура поддержки предпринимательской деятельности**

#### **Государственное предприятие Костромской области «Гарантийный фонд поддержки предпринимательства Костромской области»**

Адрес: 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д.2, бизнес-центр, 5 этаж, офис 20

E-mail: KuchinVV@garantfond44.ru

Сайт: [www.garantfond44.ru](http://www.garantfond44.ru)

Тел. (4942) 42-13-66, 8-910-660-25-40

#### **Областное государственное бюджетное учреждение «Агентство по развитию предпринимательства Костромской области»**

Адрес: 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д.2, бизнес-центр, 5 этаж,

E-mail: [arpko@mail.ru](mailto:arpko@mail.ru)

Сайт: [www.arp-ko.ru](http://www.arp-ko.ru)

Тел.: (4942) 42-43-20, 42-20-92 (факс)

#### **Евро Инфо Корреспондентский Центр**

Адрес: 156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д.2, бизнес-центр, 5 этаж,

E-mail: [eikc-ko@mail.ru](mailto:eikc-ko@mail.ru)

Сайт: [www.eikc.ru](http://www.eikc.ru)

Тел. 8 (4942) 42-35-83, 42-20-92 (факс).

#### **Торгово-промышленная палата Костромской области**

Адрес: 156000, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 24

E-mail: [ktp@kmtn.ru](mailto:ktp@kmtn.ru)

Сайт: [www.kostroma.tpprf.ru](http://www.kostroma.tpprf.ru)

Тел. 8 (4942) 62-99-62, 62-99-63, 62-99-61, 39-45-08, 62-99-62 (факс)

## Глава 8. Инвестиционные проекты

### Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории муниципального района

Название инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Срок реализации проекта по бизнес-плану	Сфера реализации проекта	Примечание
Проектирование и строительство туристско - развлекательного агроэкологического культурно-этнографического комплекса "РОМАНОВ ПЛЕС" (Прискоковское с/поселение)	ООО "РУСИНОВО"	2010-2013 годы	туризм	реализован
"Создание производственного предприятия по розливу минеральной природной воды" (Прискоковское с/поселение)	ООО «Костромской родник»	2011-2013 годы	пищевая промышленность	проект реализован, планируется реализация нового проекта по дальнейшему развитию предприятия
Создание туристско-рекреационного кластера «Кладезь земли Костромской» (Прискоковское, Подольское с/поселения)	ООО «Волжское», ООО «РУСИНОВО»	2013-2021 годы	туризм	реализуется

## Глава 9. Инвестиционные предложения

### Организация птицефабрики по выращиванию и переработке кур по замкнутому производственному циклу

Наименование проекта	Организация птицефабрики по выращиванию и переработке кур по замкнутому производственному циклу	
Место реализации проекта	Субъект РФ	Костромская область
	Муниципальное образование	Красносельский муниципальный район
Координатор проекта	Название	Управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области
	Почтовый адрес	156006, г. Кострома, ул. Дзержинского, д. 15
	Телефон	(4942) 47-02-92, 37-10-33
	Факс	(4942) 39-83-39
	E-mail	<a href="mailto:investkostroma@adm44.ru">investkostroma@adm44.ru</a>
Описание проекта	Отрасль	Агропромышленный комплекс, пищевая промышленность
	Цель проекта	Выпуск конкурентоспособной продукции
	Основные виды продукции	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мясо цыпленка-бройлера</li> <li>- Печень</li> <li>- Сердце</li> <li>- Мышечный желудок без содержимого и кутикулы</li> <li>- Шея без кожи</li> <li>- Голова без шеи</li> <li>- Ноги (лапки куриные)</li> <li>- Колбаса куриная полукопченая</li> </ul>
	Производственная мощность	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мясо цыпленка-бройлера 833,82 т в год</li> <li>- Печень 63,02 т в год</li> <li>- Сердце 11,71 т в год</li> <li>- Мышечный желудок без содержимого и кутикулы 54,97 т в год</li> <li>- Шея без кожи 66,62 т в год</li> <li>- Голова без шеи 93,82 в год</li> <li>- Ноги (лапки куриные) 74,11 т в год</li> <li>- Колбаса куриная полукопченая 1381,17 т в год</li> </ul>
	Рынок сбыта	Россия, страны Европы,
	Основные конкуренты	Предприятия ЦФО
	Общая стоимость проекта	340,32 млн. руб.
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
Финансовая оценка проекта	Чистая приведенная стоимость (NPV)	159,11 млн. руб.
	Срок окупаемости (DPB)	3,5 лет
	Период планирования	8 лет
	Внутренняя норма доходности (IRR)	20,43%
Дополнительные сведения о проекте	Предоставление технико-экономического обоснования по запросу. Расчет произведен в 2014 году	
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	(4942) 47-02-92 / 37-10-33
	E-mail:	<a href="mailto:investkostroma@adm44.ru">investkostroma@adm44.ru</a>

## Развитие существующего производства в ООО «Костромской родник»

Наименование проекта	Развитие существующего производства		
Место реализации проекта	Субъект Российской Федерации	Костромская область	
	Муниципальное образование	Красносельский район	
Координатор проекта	Название	ОГБУ «Агентство инвестиций и проектного сопровождения Костромской области»	
	Почтовый адрес	156000, г. Кострома, ул. Советская, д. 9а	
	Телефон	(4942) 37-27-05, 37-27-03	
	Факс	(4942) 37-27-03	
	E-mail	ai-ps-kostroma@yandex.ru	
Инициатор проекта	Генеральный директор ООО «Костромской родник»: Кузьмичев Валерий Яковлевич, +7-920-383-9999; (4942) 31-25-46; e-mail: kuzmichev-kr@mail.ru Зам. генерального директора: Молодцова Наталия Александровна, +7-920-384-7777; (4942) 31-25-46; e-mail: molodtsova.n-kr@mail.ru		
Описание проекта	Вид деятельности	Пищевая промышленность	
	Цель проекта	Проект 1: Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания и приобретения оборудования для розлива воды Проект 2: Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания с размещением мини-пивзавода Проект 3: Развитие существующего производства посредством строительства производственно-складского здания с размещением мини-пивзавода и оборудования для розлива воды	
		Основные виды продукции	Проект 1: Бутилированная питьевая вода Проект 2: Пиво живое (сорт 1 и 2), квас натуральный, напитки сокосодержащие Проект 3: Вода питьевая, вода детская, пиво живое (1 и 2 сорт), напитки сокосодержащие, квас натуральный
			Производственная мощность, литров в год
	Рынок сбыта	Костромская область, другие регионы РФ	
	Основные конкуренты	Предприятия Костромской области, предприятия ЦФО	
	Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта*	Проект 1: 120 млн.руб. без выкупа бизнеса, 190 млн. руб. с выкупом бизнеса Проект 2: 123 млн. руб. без выкупа бизнеса, 193 млн. руб. с выкупом бизнеса Проект 3: 214 млн. руб. без выкупа бизнеса, 284 млн. руб. с выкупом бизнеса
Формы инвестирования		Соинвестирование, возможен выкуп готового бизнеса.	
Срок окупаемости (DPB)		Проект 1: 5 лет без выкупа бизнеса, 7 лет с выкупом бизнеса Проект 2: 4 года без выкупа бизнеса, 5 лет с	



		выкупом бизнеса Проект 3: 4,5 года без выкупа бизнеса, 5 лет с выкупом бизнеса
Дополнительные сведения о проекте	<p>В ООО «Костромской родник» имеется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработанная и прошедшая экспертизу проектно-сметная документация на строительство производственно-складского здания и установку в нем линии по розливу воды;</li> <li>- разрешение на строительство;</li> <li>- земельный участок общей площадью 7 480 кв.м. Осуществлен перевод земельного участка в категорию «земли промышленности»;</li> <li>- лицензия на пользование недрами.</li> </ul> <p>ООО «Костромской родник» является недропользователем артезианских скважин (д. Сухара Красносельского района). На территории участка проведена линия электропередачи и новая трансформаторная подстанция. Для осуществления инвестиционного проекта подведена новая ЛЭП с трансформаторной подстанцией мощностью 400 кВА.</p> <p>Коммерческое предложение ЗАО «Кропоткинский завод МиССП» на поставку линии для производства газированной, негазированной воды и сладких напитков, коммерческое предложение по пивзаводу, информация по земельному участку (свидетельство о государственной регистрации права собственности, кадастровый паспорт, договор аренды) – по запросу</p>	
Контактные данные исполнителя	Телефон/факс:	(4942) 37-27-05
	E-mail:	ai-ps-kostroma@yandex.ru

\*расчет произведен в 2015 году



## Производство строительных материалов

<b>Наименование проекта</b>	<b>Добыча суглинков для производства кирпича (керамических изделий)</b>	
<b>Место реализации проекта</b>	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Красносельский район
<b>Координатор проекта</b>	Название предприятия	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области
	Почтовый адрес	156013, РФ, г. Кострома, пр-т Мира, 128а
	Телефон/факс	тел. (4942) 51-35-91
	E-mail	<a href="mailto:dpr44@bk.ru">dpr44@bk.ru</a>
<b>Описание проекта</b>	Сайт	<a href="http://www.dpr44.ru">www.dpr44.ru</a>
	Отрасль	Добыча полезных ископаемых
	Цель проекта	Комплексное использование минерального сырья (сулинков)
	Основные виды продукции	Строительный кирпич, керамические материалы
	Производственная мощность	70 млн.шт.
	Рынок сбыта	Россия
<b>Финансовая оценка проекта</b>	Основные конкуренты	-
	Общая стоимость проекта	110 млн.руб.
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	39,2 млн.руб.
	Срок окупаемости (DPB)	5,9 лет
	Период планирования	8 лет
	Внутренняя норма доходности (IRR)	24,1 %
<b>Дополнительные сведения о проекте</b>	Балансовые запасы суглинков: 0,73 млн.куб.м. (Серковское месторождение) 12,0 млн.куб.м. (Волгореченское месторождение)	
<b>Контактные данные исполнителя</b>	Телефон/факс:	(4942) 55-17-41
	E-mail:	<a href="mailto:oip@derpt.region.kostroma.net">oip@derpt.region.kostroma.net</a>

## Туризм

<b>Наименование проекта</b>	<b>Создание туристического комплекса «Сумароковская лосиная ферма»</b>	
<b>Место реализации проекта</b>	Субъект Российской Федерации	Костромская область
	Муниципальное образование	Красносельский район
<b>Координатор проекта</b>	Название предприятия	Департамент внешнеэкономических и межрегиональных связей Костромской области
	Почтовый адрес	156006 Кострома, ул. Дзержинского, 15
	Телефон/факс	(4942) 31-20-01
	E-mail	<a href="mailto:depvs@kos-obl.kmtm.ru">depvs@kos-obl.kmtm.ru</a>
<b>Описание проекта</b>	Сайт	<a href="http://www.depvs44.ru/">http://www.depvs44.ru/</a>
	Отрасль	Туризм
	Цель проекта	Развитие экологического туризма и организация отдыха населения в условиях естественной природной среды
	Основные виды продукции (услуг)	Гостиничные, спортивно-развлекательные, культурно-познавательные услуги и др.
	Производственная мощность	30 тыс.чел.
	Рынок сбыта	Россия
<b>Финансовая оценка проекта</b>	Основные конкуренты	В данном сегменте рынка отсутствуют
	Общая стоимость проекта	62,5 млн.руб.
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	46,8 млн.руб.
	Срок окупаемости (DPB)	4 года
	Период планирования	7 лет
	Внутренняя норма доходности (IRR)	33,6 %
<b>Дополнительные сведения о проекте</b>	Определен земельный участок с частичной инженерной инфраструктурой. Подготовлен бизнес-план проекта, проведены предварительные технико-экономические исследования	
<b>Контактные данные исполнителя</b>	Телефон/факс:	(4942) 37-10-33
	E-mail:	<a href="mailto:depvs@kos-obl.kmtm.ru">depvs@kos-obl.kmtm.ru</a>

## Глава 10. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам

### Информация о свободных земельных участках и объектах недвижимости, пригодных для организации бизнеса

№ п/п	Тип площадки	Наименование площадки	Площадь	Наименование поселения
1	Greenfield	Земельный участок	7,7 га	Шолоховское сельское поселение
2	Brownfield	Здание Никифоровской школы	8500 кв.м	Захаровское сельское поселение
3	Brownfield	Здание Григорковской школы	1,6 га	Чапаевское сельское поселение
4	Brownfield	Здание Гущинской школы	3 га	Чапаевское сельское поселение
5	Greenfield	Земельный участок в дер. Пречистое	3 га	Сидоровское сельское поселение
6	Greenfield	Земельный участок в дер. Худыньское	2,5 га	Сидоровское сельское поселение
7	Greenfield	Земельный участок в дер. Деревенька	9,5 га	Сидоровское сельское поселение
8	Greenfield	Земельный участок в дер. Высоково	10 га	Сидоровское сельское поселение
9	Greenfield	Земельный участок в дер. Букино	6,5 га	Сидоровское сельское поселение
10	Brownfield	Инвестиционная площадка ФГУП "Ченцы" Россельхозакадемии	6144 га	Чапаевское сельское поселение
11	Brownfield	Здание бывшего кормоцеха СПК Колхоз «Родина»	1 га	Шолоховское сельское поселение
12	Greenfield	Земельный участок СПК Колхоз «Родина»	8,5 га	Шолоховское сельское поселение
13	Brownfield	Помещение (банкетный зал) ОАО «Красносельское»	260 кв.м	городское поселение пос. Красное-на-Волге
14	Brownfield	Хозяйственные помещения (ферма) в дер. Спиридово	192 кв.м	Шолоховское сельское поселение
15	Brownfield	Нежилое помещение (здание котельной) в дер. Харитоново	1701 кв.м	Боровиковское сельское поселение
16	Greenfield	Земельный участок	200 га	Сидоровское сельское поселение
17	Brownfield	Инвестиционная площадка СПК "Власть Советов"	2968 га	Чапаевское сельское поселение
18	Greenfield	Земельный участок	20 га	Сидоровское сельское поселение
19	Greenfield	Земельный участок	8,5 га	Прискоковское сельское поселение
20	Greenfield	Земельный участок	30 га	Прискоковское сельское поселение
21	Greenfield	Бывшая взлетная полоса для воздушного транспорта СПК Колхоз «Родина»	7595 кв.м	Шолоховское сельское поселение
22	Brownfield	Инвестиционная площадка СПК "Ивановское"	1522 га	Чапаевское сельское поселение
23	Brownfield	Инвестиционная площадка СПК "Захарово-1"	2631 га	Захаровское сельское поселение
24	Greenfield	Земельные участки для размещения торговых объектов		Шолоховское, Сидоровское, Подольское, Гридинское поселения

## Площадки для организации бизнеса

### Участок для строительства производственного предприятия

#### Гринфилды

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, Шолоховское сельское поселение, ориентир дер. Исаковское
Кадастровый номер	отсутствует (требуется межевание)
Площадь, га	7,724
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное производство
Собственник	администрация Шолоховского сельского поселения 157951, Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Шолохово, ул. Зеленая, д.11
Форма собственности	государственная
Вид права, срок права	не разграничена
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до центра г. Костромы, км	32
Расстояние до районного центра, км	4- пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	32 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	0,05 - автодорога Кострома-Красное
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовые подъезды с асфальтовой дороги до дер. Исаковское
<b>Газоснабжение</b>	
Свободная мощность, м3/год	согласно техническим условиям
Тех. возможность подключения	имеется
Удаленность от точки подключения, км	до межпоселкового газопровода – 0,2 км
<b>Теплоснабжение</b>	
Свободная мощность, Гкал	20 Гкал в час
Тех. возможность подключения	имеется - 0,5 км до котельной МУП «Газовые котельные»
<b>Электроснабжение</b>	
Свободная мощность, кВт (МВт)	согласно техническим условиям
Тех. возможность подключения	имеется
Удаленность от точки подключения, км	расстояние до электрического столба - 0,1 км
<b>Водоснабжение</b>	
Свободная мощность, м3/сутки	согласно техническим условиям
Тех. возможность подключения	имеется
Удаленность от точки подключения, км	до источника питьевого водоснабжения (скважина в дер. Исаковское на балансе МП «Краснотеплоэнерго») – 0,5 км
<b>Водоотведение</b>	
Свободная мощность, м3/сутки	-
Тех. возможность подключения	путем обустройства выгребной ямы
Удаленность от точки подключения, км	-
<b>Телекоммуникации</b>	
	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»;
	- услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»;
	- местное радиовещание осуществляется на волнах



	«Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	здание ООО «Премиум» (Шолоховский льнозавод-переработка льнотресты) примыкает к территории участка
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	0,5 до жилых домов дер. Исаковское
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	Жители дер. Шолохово, Исаковское, Зайцева, пос. Красное-на-Волге. Возможна доставка работающих из г. Костромы (расстояние 32 км), населенных пунктов Красносельского района
Условия предоставления площадки	продажа с аукциона
Контакты	Киселева Ирина Юрьевна – глава Шолоховского сельского поселения, тел. (49432) 3-54-18
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились

### Вид со стороны д. Исаковское



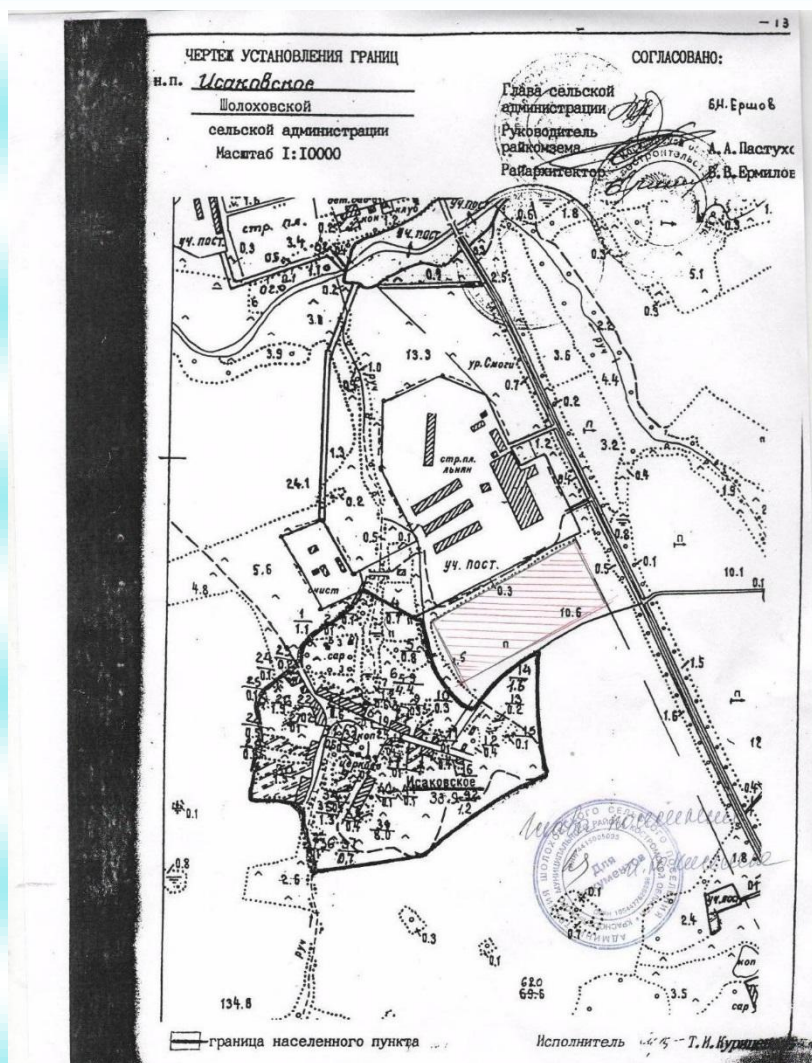


**Вид на земельный участок со стороны дороги Кострома - Красное**





### Расположение участка на карте Шолоховского сельского поселения



## Инвестиционная площадка здания Никифоровской школы

Браунфилды

<b>Характеристики земли</b>	
Адрес	Костромская обл., Красносельский р-н, Захаровское сельское поселение, дер. Никифорово, д.10
Кадастровый номер	44:08:030801:8
Площадь, кв.м	8500
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для обслуживания здания школы
Собственник	администрация Красносельского муниципального района Костромская область, Костромская обл., пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д.15
Форма собственности	муниципальная
Вид права, срок права	собственность, бессрочно
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до г. Костромы, км	62
Расстояние до районного центра, км	27 до центра пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	62 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	15 - автодорога Красное - ГравКарьер
<b>Недвижимость</b>	
Основные характеристики производственных зданий	-
Основные характеристики административных зданий	нежилое одноэтажное здание школы 1961 года постройки в удовлетворительном состоянии площадью 481,5 кв.м.
Другие строения	-
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	дорога с грунтовым покрытием
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	нет, привозной балонный газ
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется печное отопление
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	электричество в здании школы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	водоснабжение в здании школы от водопроводных сетей СПК «Афанасовский»
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»;

	<p>- услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»;</p> <p>- местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное</p>
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	ферма СПК «Афанасовский»
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	IV
<b>Удаленность от жилых строений, км</b>	жилые дома дер. Никифорово – 0,2 км
<b>Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады</b>	согласно правил землепользования и застройки
<b>Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.</b>	возможна доставка работающих из других населенных пунктов Красносельского района
<b>Условия предоставления площадки</b>	аренда, продажа с аукциона
<b>Контакты</b>	<p>Присада Людмила Анатольевна –</p> <p>председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района,</p> <p>тел. 8(49432) 2-21-54</p>
<b>Примечание</b>	инженерно-геологические изыскания на участке не проводились



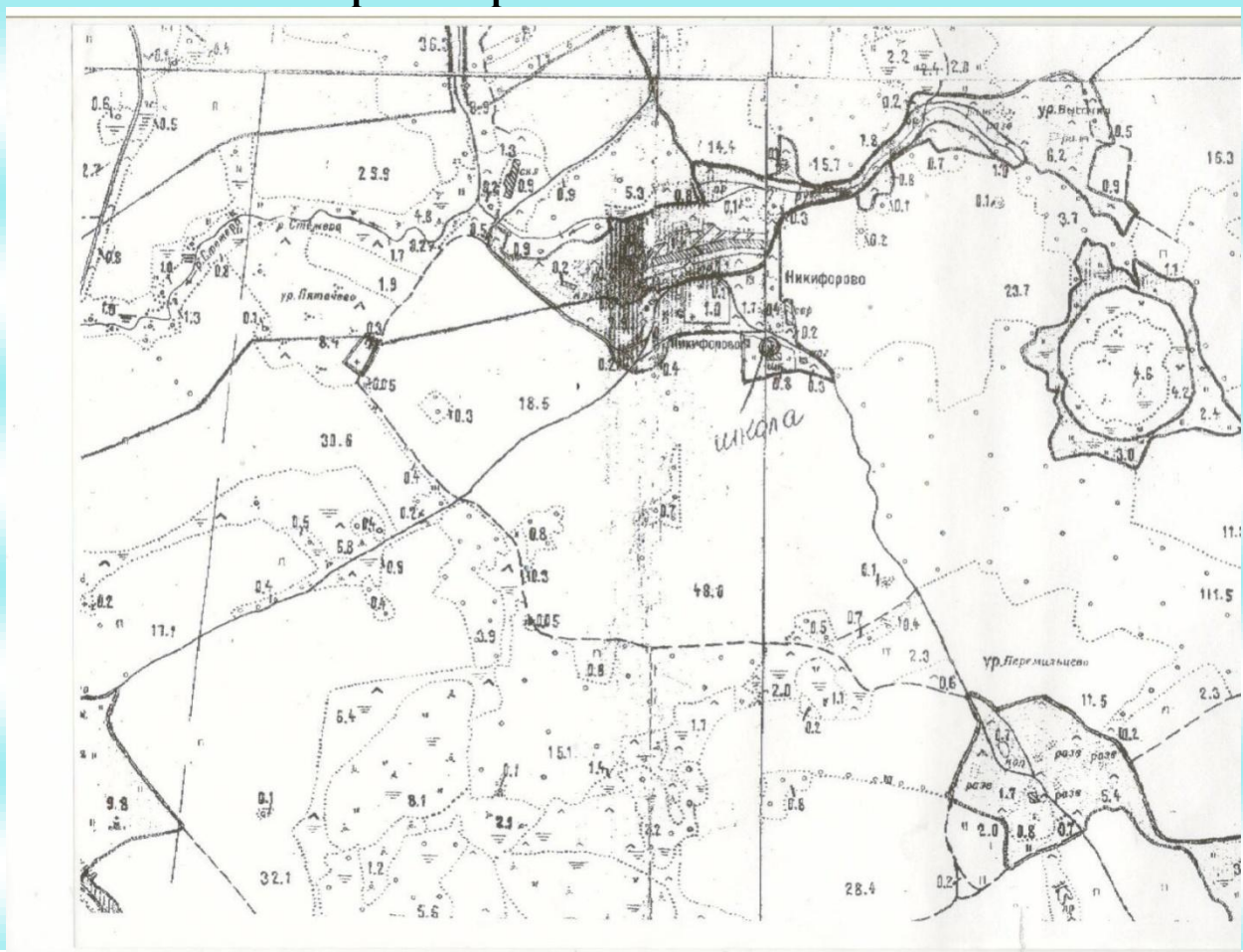
**Фото здания Никифоровской школы**







**Расположение участка  
на карте Захаровского сельского поселения**



## Инвестиционная площадка здания Григорковской школы

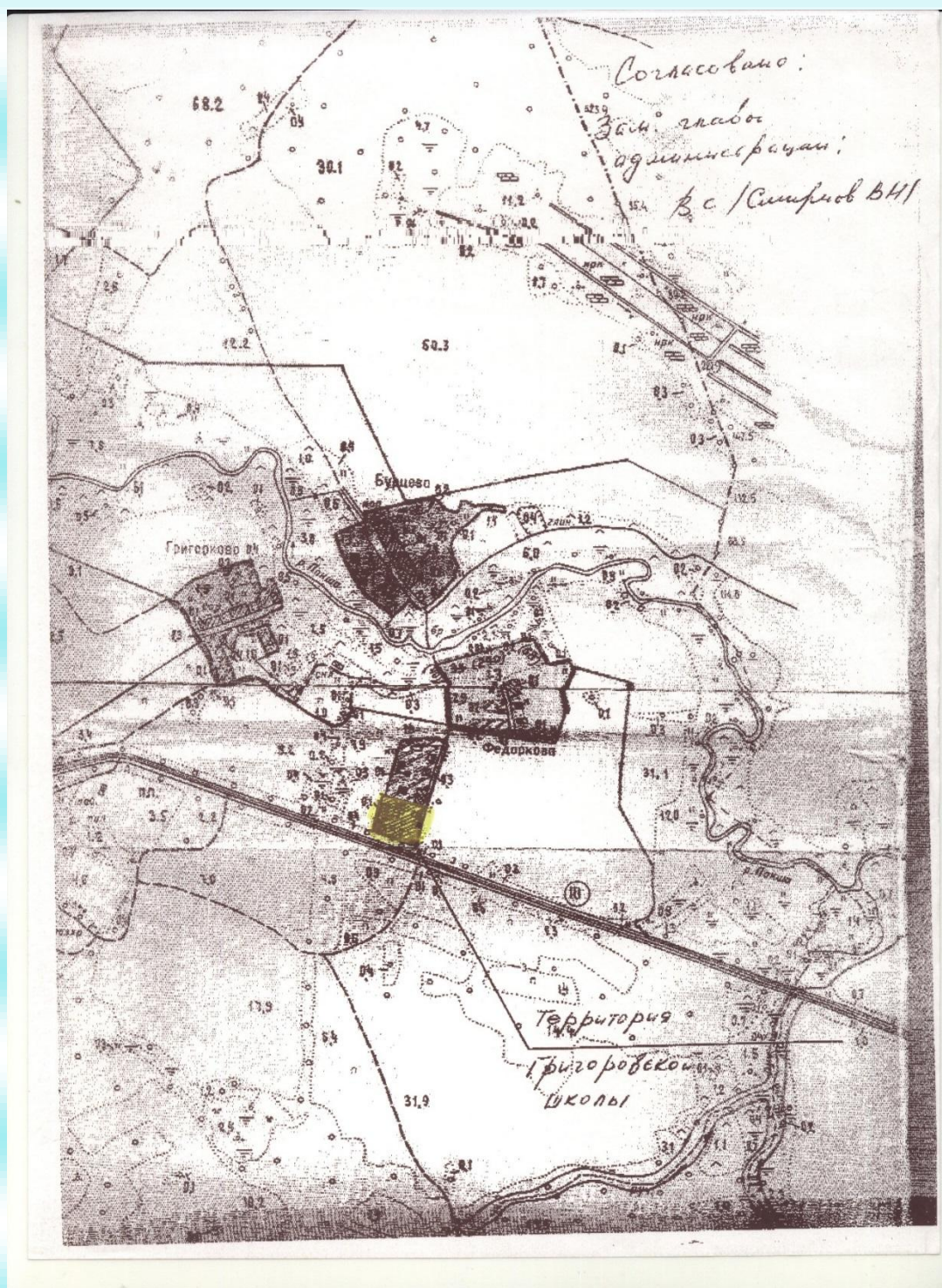
Браунфилды

1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области, 157940, Костромская область, пос. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 15
2	Юридический адрес	157940, Костромская область, пос. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 15
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О, должность, телефон)	Присада Людмила Анатольевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-54
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	157934, Костромская область, Красносельский район, дер. Григорково, д.9
	кадастровый номер	44: 08:071101:8
	Площадь,га	1,6 га
	Категория земель	земли поселений
	Вид разрешенного использования	для обслуживания административного здания
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	486,54 руб.
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	7 784 640 руб.
	Возможность расширения	имеется
	Характеристика территории площадки (рельеф почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	равнинно-холмистый рельеф, дерново-подзолистые почвы, глубина залегания подземных вод-10 м, благоустроенная площадка
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	1. центра города	30- пос. Красное-на-Волге 28- г. Кострома
	2. автомагистрали	0,1 Кострома-Заволжск
	3. ж/д станции	28- г. Кострома
	4. речного порта	28- г. Кострома
	5. жилых строений	1 км в дер.Григорково
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6.	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2.Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да, грунтовый съезд с дороги Кострома-Заволжск
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет, расстояние 1,5 км до уличного газопровода в дер. Синцово, возможно подключение согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
	4. Источник теплоснабжения	электростанция
	5. Источник электроснабжения	имеется
	6. Источник водоснабжения	питьевая вода – колодец у школы водоотведение- выгребная яма
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	СПК «Власть Советов» - 1,5 км
<b>Основные характеристики объектов недвижимости</b>		

7	Наименование объекта недвижимости		муниципальное общеобразовательное учреждение Григорковская основная общеобразовательная школа
	адрес		157934, Костромская область, Красносельский район, дер. Григорково, д. 9
	площадь кв.м.		265 кв.м.
	этажность		1
	объем, куб.м.		1460 куб.м.
	высота перекрытий, м.		3 м.
	год постройки		1936 г
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)		удовлетворительное
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)		да, 85 процентов
	возможность расширения		имеется
	Особенности производственного корпуса		
8	количество пролетов		
	нагрузка на пол, тонн/кв.м		
	точечная нагрузка на пол, тонн/кв.м		
	материал поверхности пола		деревянные доски, покрытые линолеумом
	ровность пола		ровный
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		
	количество въездов		один
	количество входов		два
	освещение	естественное	да, окна
		искусственное	лампы накаливания, люминесцентные лампы (отключено)
	система вентиляции		через форточки
	отопление		электрокотельная
	система пожарной сигнализации		нет
	автоматическая система пожаротушения		нет
	система охранной сигнализации		нет
система видеонаблюдения		нет	
Особенности административного здания			
9	наличие офисных помещений, кв.м.		учебные классы
	телефонные линии (номеров)		имеется (номер снят)
	Интернет (количество выделенных линий)		одна линия (интернет отключен)
Предложения собственника			
10	Аренда (руб. в год)		
11	Продажа (руб.)		с аукциона по рыночной стоимости
12	Участие в капитале (да/нет)		
13	Другая форма сотрудничества		



## Расположение участка на карте Чапаевского сельского поселения





## Инвестиционная площадка здания Гущинской школы

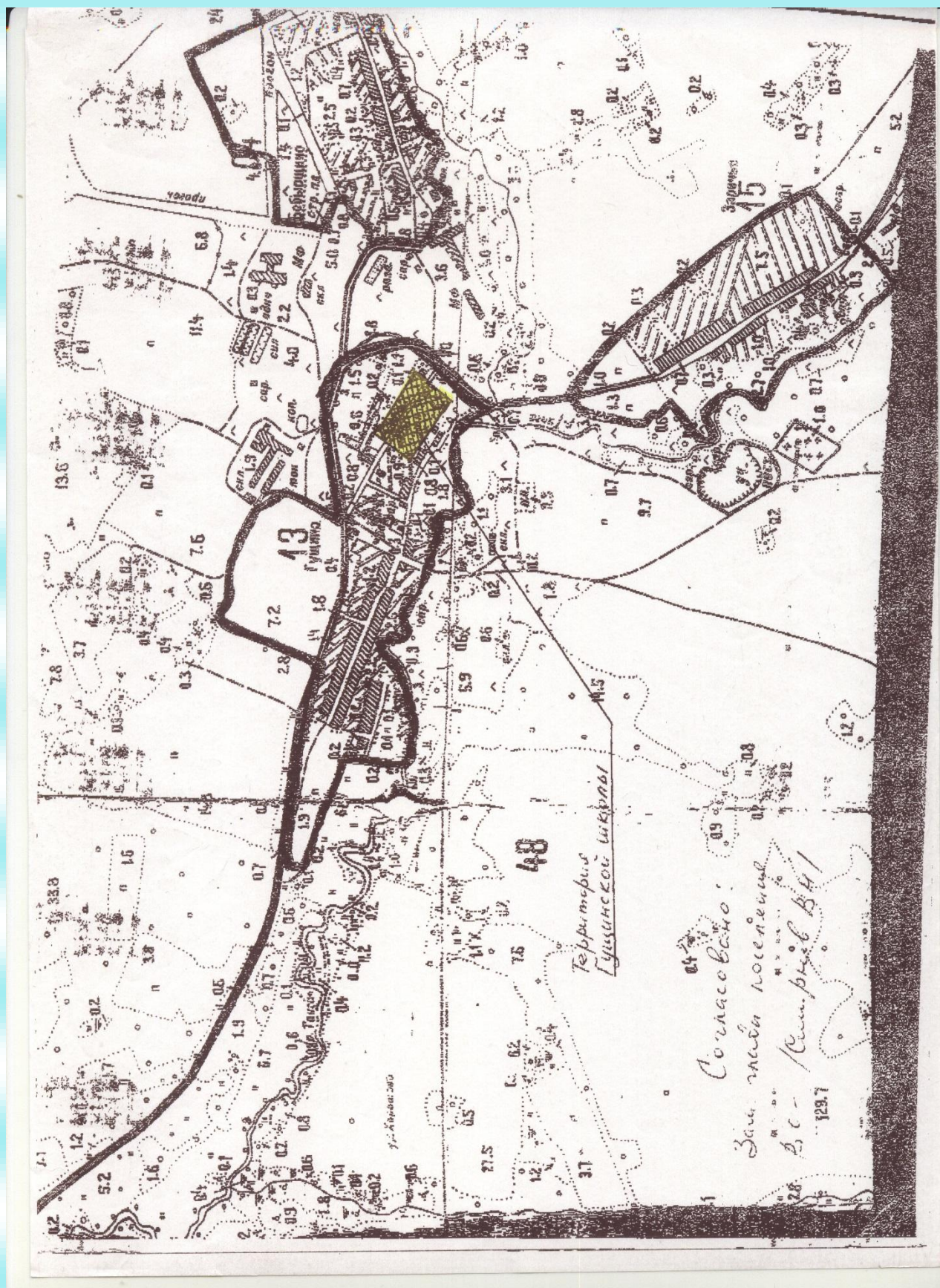
Браунфилды

1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация Красносельского муниципального района Костромской области, 157940, Костромская область, пос. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 15
2	Юридический адрес	157940, Костромская область, пос. Красное-на-Волге, Красная площадь, д. 15
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры Ф.И.О, должность, телефон)	Присада Людмила Анатольевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-54
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	157933, Костромская область, Красносельский район, дер. Гушино, д.67
	кадастровый номер	44: 08:071301:57
	Площадь, га	3 га
	Категория земель	земли поселений
	Вид разрешенного использования	для обслуживания административного здания
	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	564,01 руб.
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	16 920 300 руб.
	Возможность расширения	имеется
<b>Удаленность участка от, км</b>		
5	1. центра города	2,8 км - пос. Красное-на-Волге 39 км - г. Кострома
	2. автомагистрали	3 км Ивановское - Гушино
	3. ж/д станции	39 км - г. Кострома
	4. речного порта	39 км - г. Кострома
	5. жилых строений	0,5 в дер. Гушино
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6.	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да, грунтовый подъезд к школе
	3. Обеспеченность газом ((Да/нет, если да, то добавить описание))	нет, в 30 м от школы уличный газопровод, возможно подключение согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
	4. Источник теплоснабжения	котельная на твердом топливе, электродкотельная
	5. Источник электроснабжения	да
	6. Источник водоснабжения	питьевая вода - скважина в дер. Бобыршино муниципальная собственность администрации Чапаевского сельского поселения водоотведение – выгребная яма
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	ООО «ГрадМастер» - производство домов из клееного бруса - 3 км
<b>Основные характеристики объектов недвижимости</b>		
	Наименование объекта недвижимости	муниципальное общеобразовательное учреждение Гущинская основная общеобразовательная школа

7	адрес		157933, Костромская область, Красносельский район, дер. Гушино, д. 67	
	площадь кв.м.		742 кв.м.	
	этажность		1	
	объем, куб.м.		3481 куб. м	
	высота перекрытий, м.		3 м	
	сетка колон, м.			
	год постройки		1973	
	физическое состояние (отл.,хор.,удов.. авр.)		удовлетворительное	
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)		да, 85 процентов	
	возможность расширения		имеется	
	Особенности производственного корпуса			
8	количество пролетов			
	нагрузка на пол, тонн/кв.м			
	точечная нагрузка на пол, тонн/кв.м			
	материал поверхности пола		деревянные доски, покрыты линолеумом	
	ровность пола		ровный	
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)			
	количество въездов		один	
	количество входов		два	
	освещение	естественное	да, окна	
		искусственное	лампы накаливания, люминесцентные лампы (отключено)	
	система вентиляции		через форточки	
	отопление		котельная на твердом топливе и электрокотел	
	система пожарной сигнализации		АПС оборудована (отключена)	
	автоматическая система пожаротушения		имеется (не функционирует)	
	система охранной сигнализации		нет	
система видеонаблюдения		нет		
Особенности административного здания				
9	наличие офисных помещений, кв.м.		учебные классы	
	телефонные линии (номеров)		имеется (номер снят)	
	Интернет (количество выделенных линий)		одна линия (интернет отключен)	
Предложения собственника				
10	Аренда (руб. в год)			
11	Продажа (руб.)		с аукциона по рыночной стоимости	
12	Участие в капитале (да/нет)			
13	Другая форма сотрудничества			



# Расположение участка на карте Чапаевского сельского поселения





**Фото здания Гущинской школы**





# Инвестиционная площадка дер. Пречистое Сидоровского сельского поселения

Гринфилды

<b>Характеристика земельного участка</b>	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Сидоровское сельское поселение, д. Пречистое
Кадастровый номер	44:08:061401:
Площадь, га	3
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	жилищное строительство
Собственник	администрация Сидоровского сельского поселения 157947, Красносельский район, с. Сидоровское пл. Сыромятникова, 14
Форма собственности	государственная
Вид права, срок права	не разграничена
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до центра г. Костромы, км	51
Расстояние до районного центра, км	8,6- пос. Красное-на-Волге 12 – г. Волгореченск
Расстояние до ж/д станции, км	17- г. Фурманов
Расстояние до автодороги, км	7 Кострома-Иваново
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога
<b>Газоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 7 км
<b>Теплоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	нет, возможно индивидуальное газовое, печное, электрическое отопление
<b>Электроснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	подстанция 25 кВт в дер. Худыньское
<b>Водоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	техническая вода – р. Шача; питьевая вода – водопроводная скважина в дер. Алеево или обустройство колодцев
<b>Водоотведение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное
<b>План создания инфраструктуры</b>	
Близлежащие объекты	филиал Волжской птицефабрики – 6,5 км,



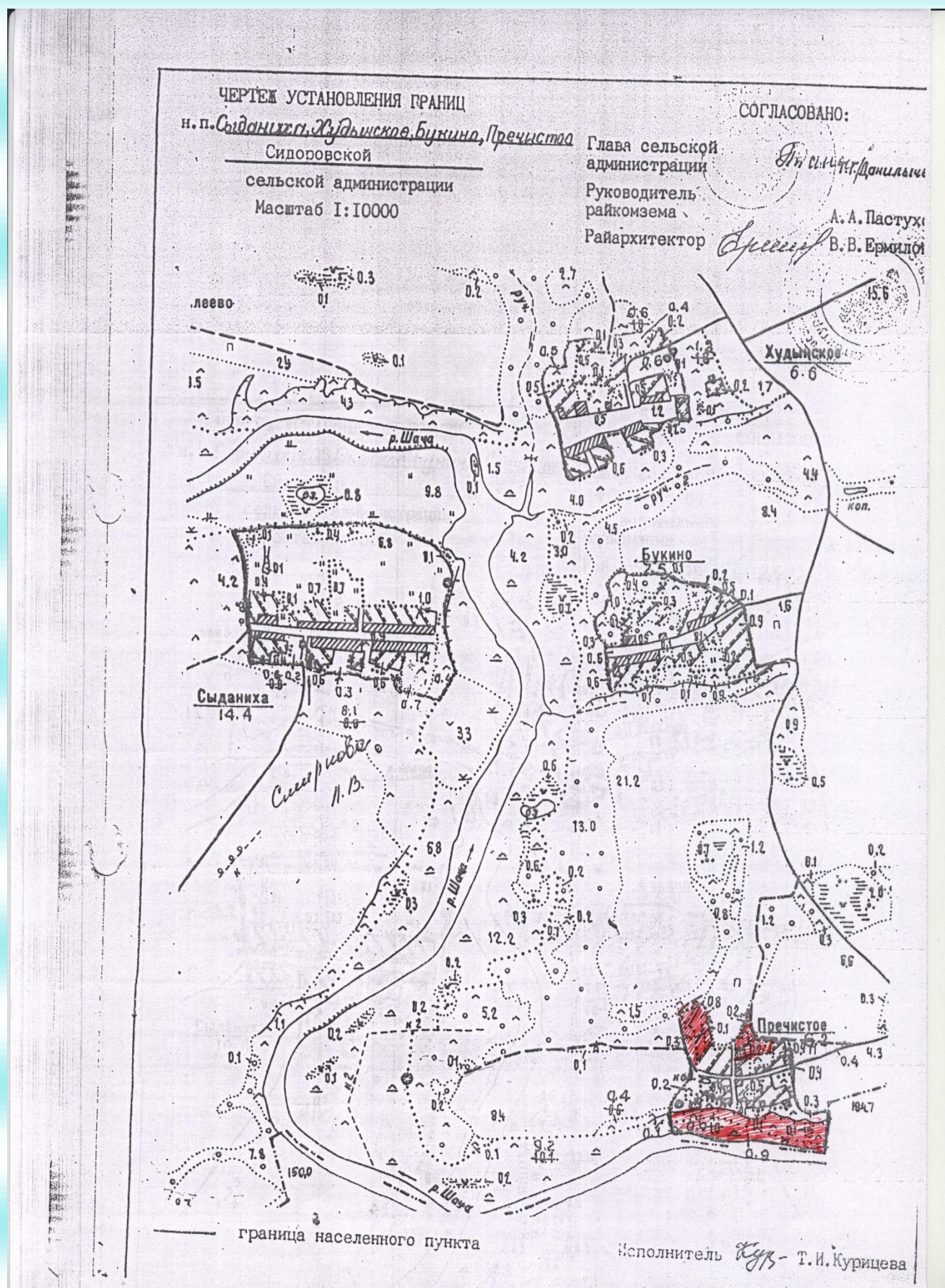
	сельхозпредприятие «Грант» - 6,5 км, Сидоровская ювелирная фабрика – 6,6 км
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	IV
<b>Удаленность от жилых строений, км</b>	дер. Сидоровское – 7,7 км
<b>Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады</b>	согласно правил землепользования и застройки
<b>Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км</b>	жители с. Сидоровское, Густомесово, Светочева Гора, возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска
<b>Условия предоставления площадки</b>	аренда, продажа
<b>Контакты</b>	Романов Павел Анатольевич – глава Сидоровского сельского поселения, тел. (49432) 28-122
<b>Примечание</b>	инженерно-геологические изыскания не проводились

## Фото участка





# Расположение участка на карте Сидоровского сельского поселения





# Инвестиционная площадка дер. Худынское Сидоровского сельского поселения

Гринфилды

<b>Характеристика земельного участка</b>	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Сидоровское сельское поселение, д.Худынское
Кадастровый номер	44:08:06 21 01:
Площадь, га	2,5
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	жилищное строительство
Собственник	Администрация Сидоровского сельского поселения 157947, Костромская обл., Красносельский район, с. Сидоровское пл. Сыромятникова,14
Форма собственности	государственная
Вид права, срок права	не разграничена
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до центра г. Костромы, км	49
Расстояние до районного центра, км	7- пос. Красное-на-Волге 13 – г. Волгореченск
Расстояние до ж/д станции, км	19- г. Фурманов
Расстояние до автодороги, км	5 Кострома-Иваново
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога
<b>Газоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода – 5 км
<b>Теплоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	нет, возможно индивидуальное газовое, печное, электрическое отопление
<b>Электроснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	подстанция 25 кВт в дер. Худынское
<b>Водоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	техническая вода – р. Шача; питьевая вода – водопроводная скважина в дер. Алеево или обустройство колодцев
<b>Водоотведение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	филиал Волжской птицефабрики – 4,7 км,

	сельхозпредприятие «Грант» - 4,7 км, Сидоровская ювелирная фабрика – 5 км
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	IV
<b>Удаленность от жилых строений, км</b>	жилые дома дер. Сидоровское – 4 км
<b>Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады</b>	согласно правил землепользования и застройки
<b>Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.</b>	жители с. Сидоровское, Густомесово, Светочева Гора, возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска
<b>Условия предоставления площадки</b>	аренда, продажа
<b>Контакты</b>	Романов Павел Анатольевич – глава Сидоровского сельского поселения, тел. (49432) 28-122
<b>Примечание</b>	инженерно-геологические изыскания не проводились

### Фото участка

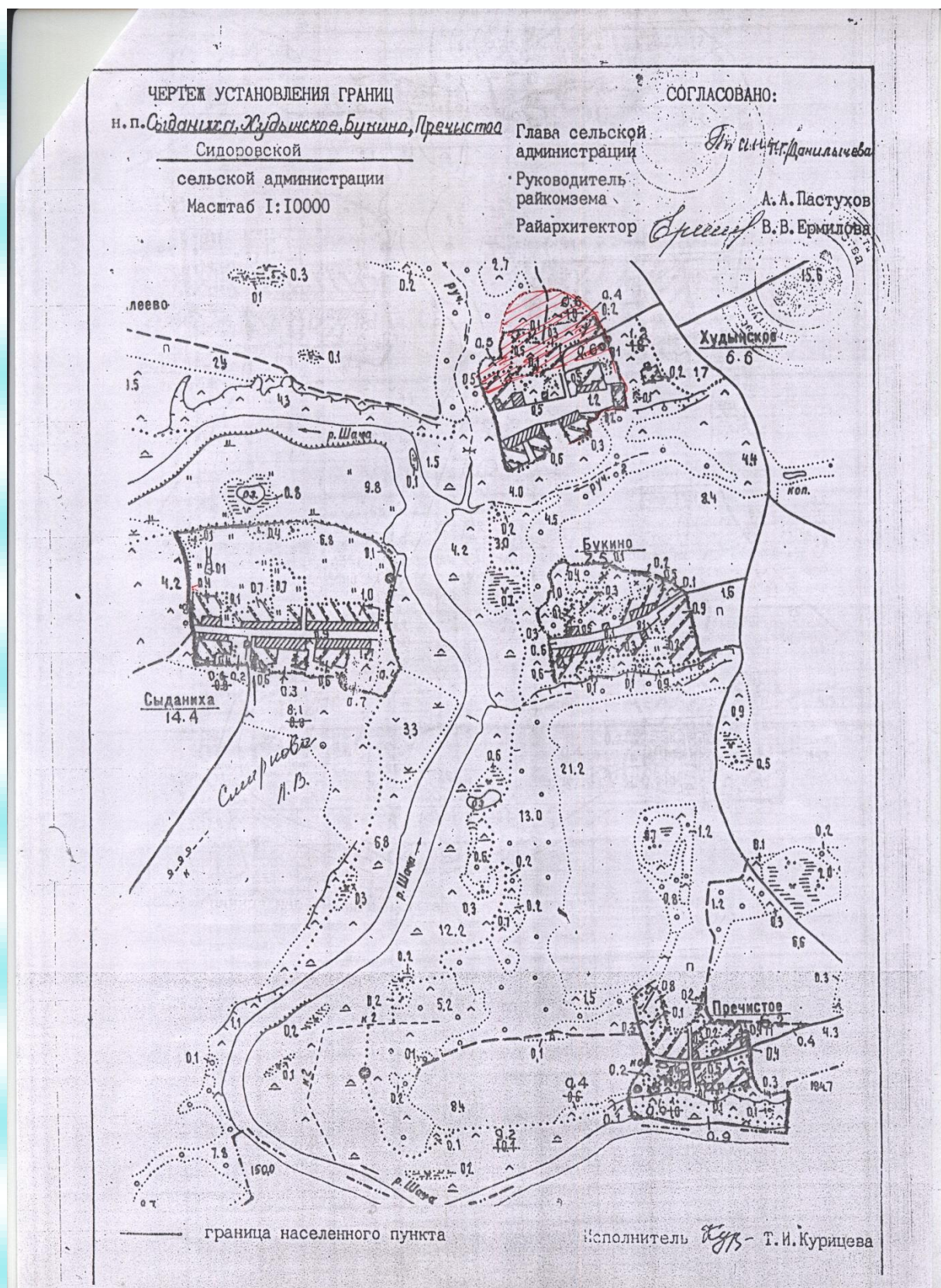








# Расположение участка на карте Сидоровского сельского поселения



## Инвестиционная площадка дер. Деревенька Сидоровского сельского поселения

### Гринфилды

Характеристика земельного участка	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Сидоровское сельское поселение, д. Деревенька
Кадастровый номер	44:08:06 11 01:
Площадь, га	9,5
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	жилищное строительство
Собственник	администрация Сидоровского сельского поселения 157947, Костромская обл., Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, 14
Форма собственности	государственная
Вид права, срок права	не разграничена
Логистическая инфраструктура	
Расстояние до центра г. Костромы, км	54
Расстояние до районного центра, км	16 - пос. Красное-на-Волге 20 – г. Волгореченск
Расстояние до ж/д станции, км	55- г. Фурманов
Расстояние до автодороги, км	1 Кострома-Иваново
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода 1 км
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	нет, возможно индивидуальное газовое, печное, электрическое отопление
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	подстанция дер. Булдачиха, Светочева Гора – 1,8 км
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	да
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	техническая вода – пруд на территории деревни; питьевая вода – водопроводная скважина СПК «Заволжье» 1,8 км или обустройство колодцев
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	
	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»

План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	СПК «Заволжье» - 1,8 км
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	IV
<b>Удаленность от жилых строений, км</b>	от с. Светочева Гора 1,8 км
<b>Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады</b>	согласно правил землепользования и застройки
<b>Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.</b>	жители с. Сидоровское, Густомесово, Светочева Гора, возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска
<b>Условия предоставления площадки</b>	аренда, продажа
<b>Контакты</b>	Романов Павел Анатольевич – глава Сидоровского сельского поселения, т. (49432) 28-122
<b>Примечание</b>	инженерно-геологические изыскания не проводились

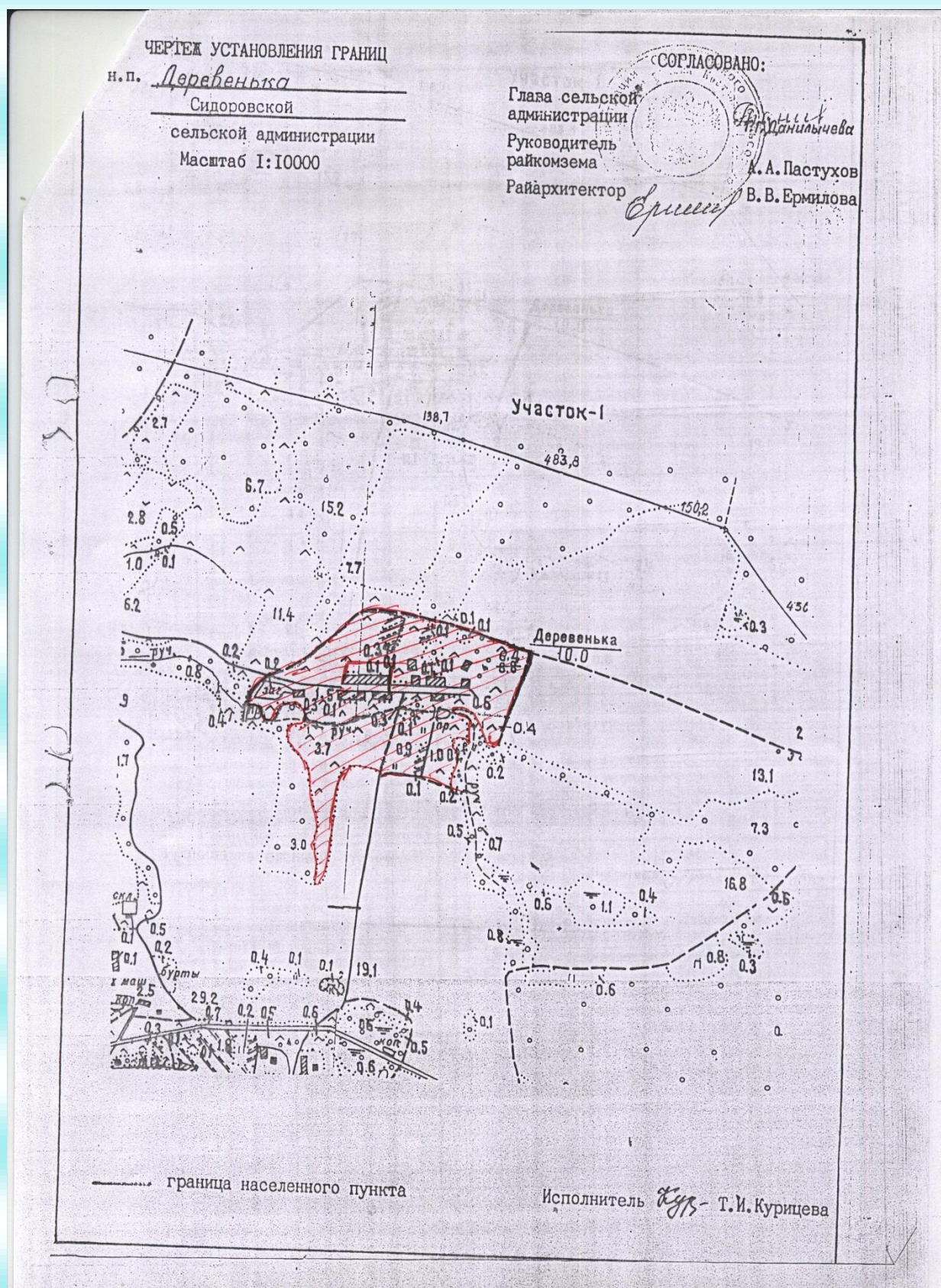


**Фото участка**





# Расположение участка на карте Сидоровского сельского поселения



## Инвестиционная площадка дер. Высоково

Гринфилды

<b>Характеристика земельного участка</b>	
Адрес	Красносельский район, Сидоровское с/п, д. Высоково
Кадастровый номер	44:08:06 07 01:
Площадь, га	10
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	личное подсобное хозяйство, жилищное строительство
Собственник	Администрация Сидоровского сельского поселения
Форма собственности	государственная собственность
Вид права, срок права	не разграничена
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до г. Костромы, км	56
Расстояние до районного центра, км	15
Расстояние до ж/д станции, км	56
Расстояние до автодороги, км	20 до федеральной автодороги Кострома-Иваново
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	отсутствуют
Обеспеченность подъездными путями	асфальтовая дорога
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
<i>Тех. возможность подключения</i>	да, межпоселенческий газопровод
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	3
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаэнерго»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется, подстанция дер. Высоково мощностью 25 кВт
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	0,05
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется; питьевая вода – обустройство колодцев, бурение скважины или реконструкция имеющейся на территории деревни скважины (не используется около 15 лет); техническая вода – имеется пруд и колодец
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в стадии разработки

Близлежащие объекты	СПК «Заволжье» (3 км)
Максимально допустимый класс опасности	не выше V
Удаленность от жилых строений, км	3,5
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	на территории земельного участка отсутствуют
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	жители с. Сидоровское, Густомесово, Светочева Гора, возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска
Условия предоставления площадки	аренда, продажа
Контакты	Романов Павел Анатольевич - глава Сидоровского сельского поселения, т. (49432) 28-122
Примечание	

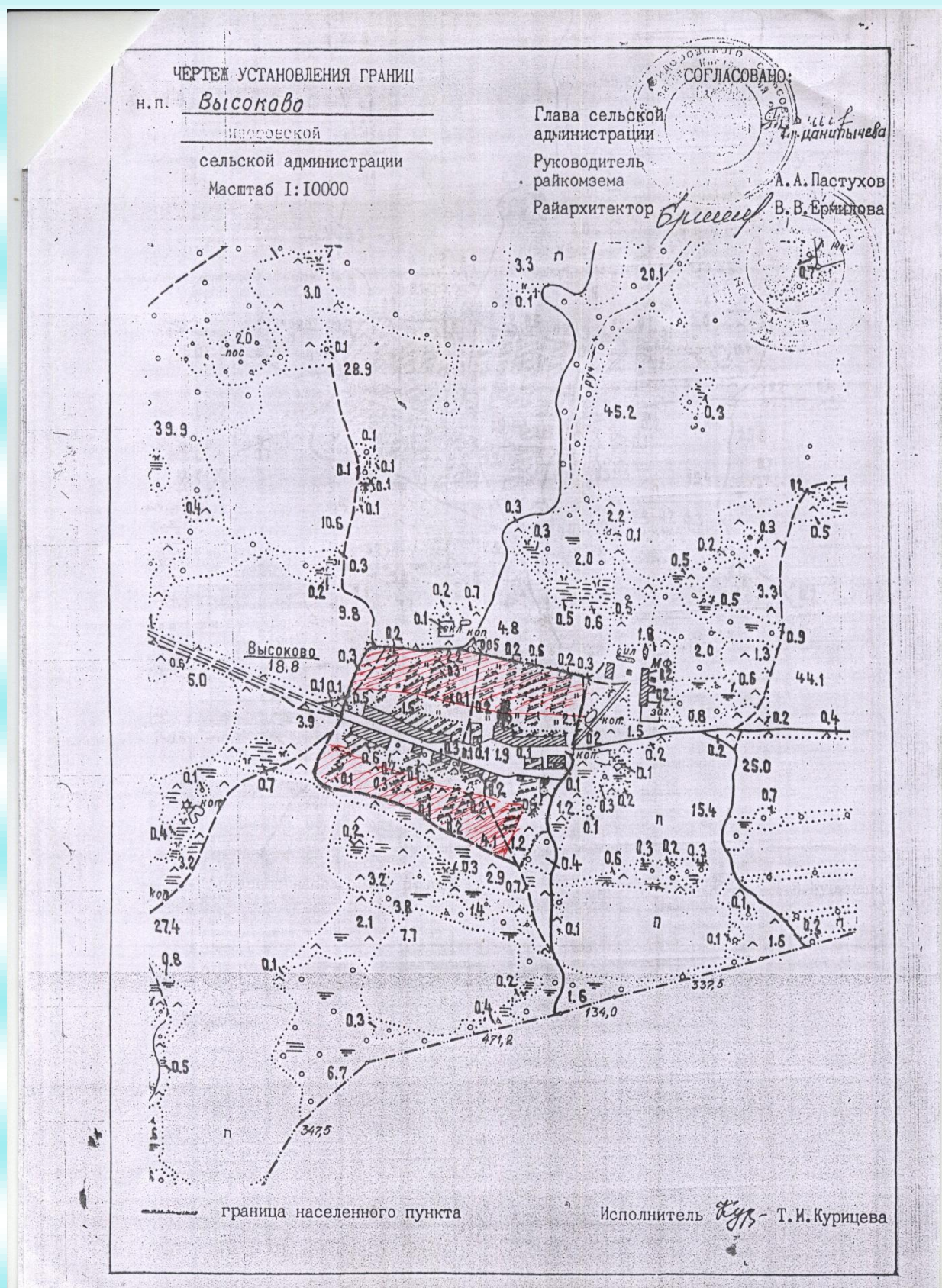


**Фото участка**





# Расположение участка на карте Сидоровского сельского поселения



## Инвестиционная площадка дер. Букино Сидоровского сельского поселения

### Гринфилды

<b>Характеристика земельного участка</b>	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Сидоровское сельское поселение, д. Букино
Кадастровый номер	44:08:06 03 01:
Площадь, га	6,5
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	жилищное строительство
Собственник	администрация Сидоровского сельского поселения 157947, Красносельский район, с. Сидоровское пл. Сыромятникова, 14
Форма собственности	государственная
Вид права, срок права	не разграничена
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до центра г. Костромы, км	50
Расстояние до районного центра, км	7,6 - пос. Красное-на-Волге 14 – г. Волгореченск
Расстояние до ж/д станции, км	20 – г. Фурманов
Расстояние до автодороги, км	6 Кострома-Иваново
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога
<b>Газоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселенческого газопровода 3 км
<b>Теплоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	нет, возможно индивидуальное газовое, печное, электрическое отопление
<b>Электроснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	подстанция мощностью 25 кВт в дер. Худыньское - 2 км
<b>Водоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	да
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	техническая вода - р. Шача питьевая вода – колодец в дер. Худыньское – 2 км
<b>Водоотведение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки



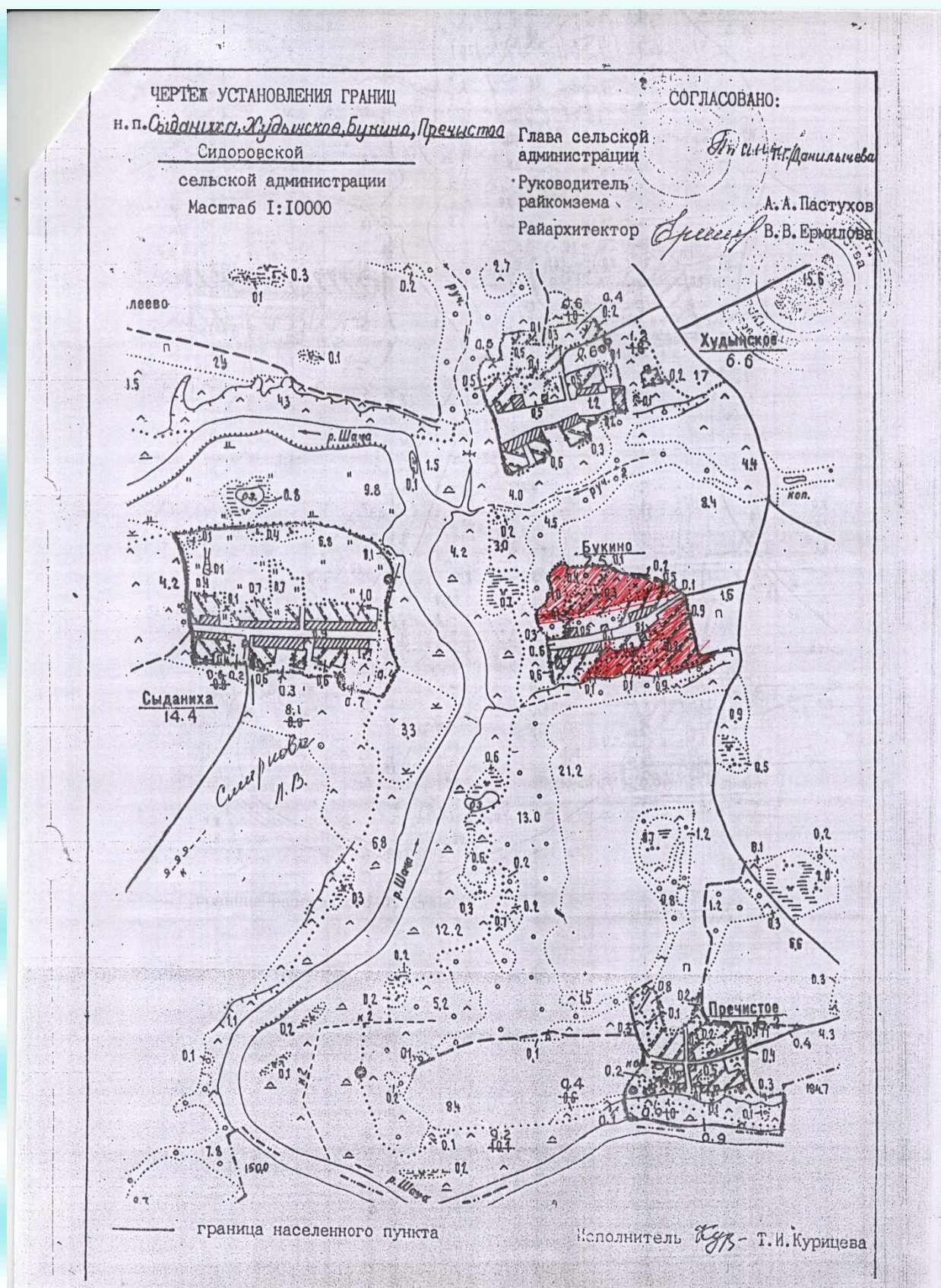
Близлежащие объекты	Сидоровская ювелирная фабрика – 5,6 км
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	IV
<b>Удаленность от жилых строений, км</b>	с. Сидоровское – 5 км
<b>Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады</b>	согласно правил землепользования и застройки
<b>Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.</b>	жители с. Сидоровское, Густомесово, Светочева Гора, возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска
<b>Условия предоставления площадки</b>	аренда, продажа
<b>Контакты</b>	Романов Павел Анатольевич – глава Сидоровского сельского поселения, тел. (49432) 28-122
<b>Примечание</b>	инженерно-геологические изыскания не проводились

## Фото участка





# Расположение участка на карте Сидоровского сельского поселения





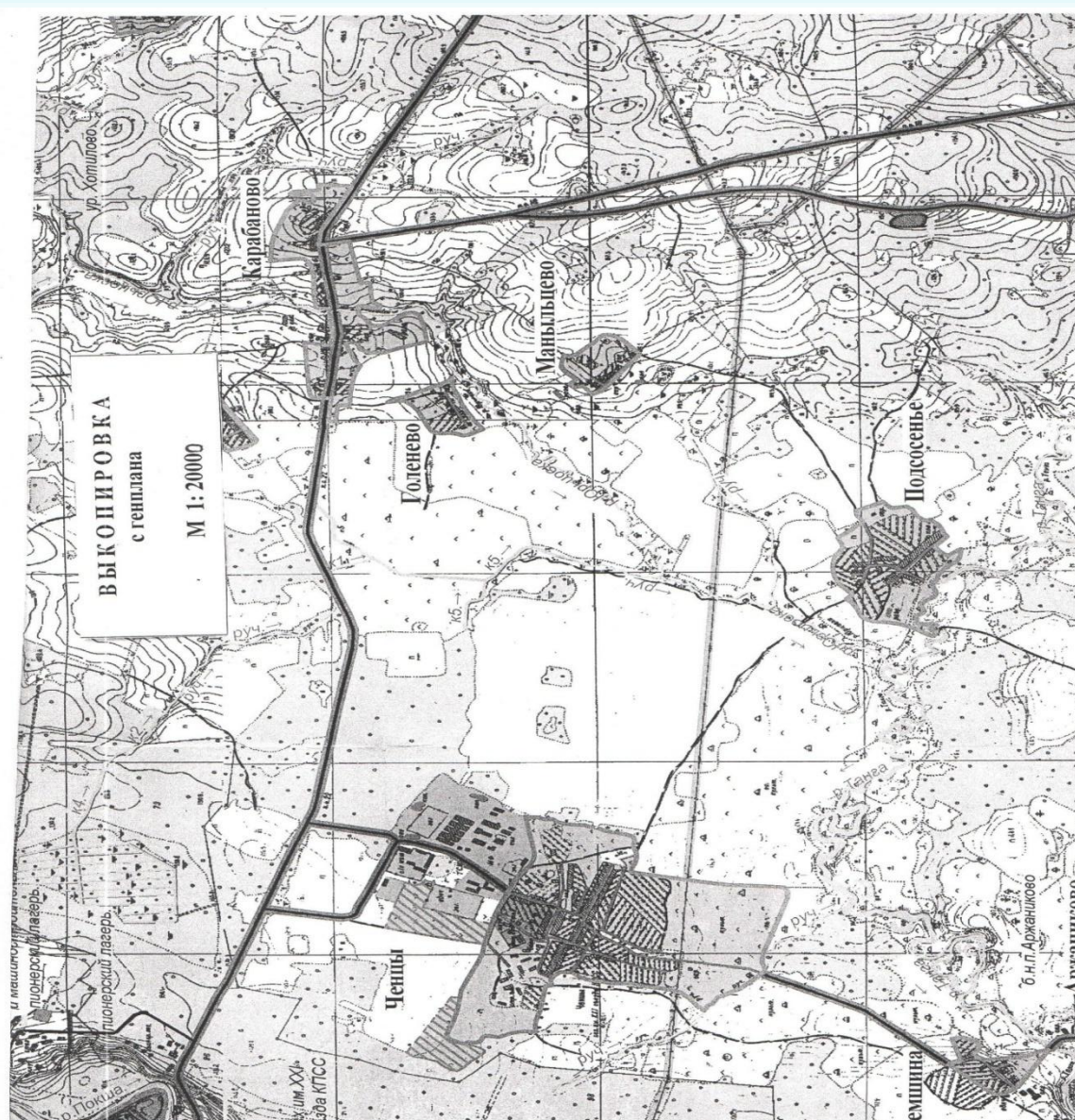
## Инвестиционная площадка ФГУП "Ченцы" Россельхозакадемии

Браунфилды

<b>Характеристики земли</b>	
Адрес	Красносельский район, Чапаевское с/п, дер. Ченцы
Кадастровый номер	44:08:00 00 00:0056
Площадь, га	6144 – общая площадь в т.ч. сельхозугодия - 3056 <i>из них пашня - 2790</i> <i>пастбища - 266</i> леса, кустарники – 2919 вод водой- 50 другие земли- 119
Возможность увеличения площадки	имеется
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное производство
Собственник	ФГУП «Ченцы» Россельхозакадемии
Форма собственности	федеральная
Вид права, срок права	бессрочное пользование
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до г. Костромы, км	25
Расстояние до районного центра, км	18
Расстояние до ж/д станции, км	25 (грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме)
Расстояние до автодороги, км	0,5 до автодороги Кострома-Заволжск (региональная собственность, состояние удовлетворительное)
<b>Недвижимость</b>	
Основные характеристики производственных зданий	на территории хозяйства имеются животноводческие комплексы, площадка для хранения зерна, гараж, склад минеральных удобрений; все строения требуют капитального ремонта
Основные характеристики административных зданий	одноэтажное кирпичное здание конторы, требующее капитального ремонта
Другие строения	
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	отсутствуют
Обеспеченность подъездными путями	- асфальтовый подъезд к центральной усадьбе в дер. Ченцы; - до полей дороги с бетонным покрытием и грунтовые
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
<i>Тех. возможность подключения</i>	центральная усадьба газифицирована
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	3,4 Гкал
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется газовое отопление
<b>Электроснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаэнерго»
<i>Тех. возможность подключения</i>	электричество подключено
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	240 куб. м в сутки
<i>Тех. возможность подключения</i>	действующие 2 скважины с питьевой водой в собственности ФГУП «Ченцы», из которых
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	

	осуществляется водоснабжение жителей дер. Ченцы
<b>Водоотведение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	50 куб. м в сутки
<i>Тех. возможность подключения</i>	действующая центральная канализация в собственности ФГУП «Ченцы», очистные сооружения требуют капитального ремонта
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	детский оздоровительный лагерь «Синие дали» -2 км, СПК «Гридино» - 10,5 км, СПК «Ивановское» -13 км (сельхозпроизводство), ООО «ГрадМастер»- 10км (строительство домов из клееного бруса)
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	IV
<b>Удаленность от жилых строений, км</b>	жилые дома дер. Ченцы – 0,1 км
<b>Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады</b>	согласно правил землепользования и застройки
<b>Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.</b>	численность жителей дер. Ченцы – 480 чел., возможна доставка работающих из г. Костромы и населенных пунктов Красносельского района. Ежедневно осуществляется регулярное автобусное сообщение до г. Костромы (6 раз) и пос. Красное-на-Волге (1 раз)
<b>Условия предоставления площадки</b>	в соответствии с процедурой банкротства
<b>Контакты</b>	Чистиков Юрий Николаевич - конкурсный управляющий (контактная информация отсутствует)
<b>Примечание</b>	со 2 полугодия 2012 года хозяйственная деятельность не осуществляется, предприятие с октября 2012 года находится в стадии банкротства по решению Арбитражного суда Костромской области; <i>характеристика сельхозугодий:</i> рН -5,1, фосфор - 104, калий – 113 наличие мелиоративных систем на площади 68 га

## Выкопировка с генерального плана Чапаевского сельского поселения





**Производственная площадка здания бывшего кормоцеха  
СПК Колхоза «Родина»**

Браунфилды

1	Собственник (наименование, адрес)	СПК Колхоз «Родина»
2	Юридический адрес	157951, Костромская область, Красносельский район, д. Шолохово, ул. Зеленая, д.4
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Председатель - Хоменко Василий Михайлович , (49432) 3-54-97
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	Костромская область, Красносельский район, Шолоховское с.п., в 310 м по направлению на юго-восток от д. Новосельское
	кадастровый номер	
	площадь, га	1
	категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
	вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	1,31
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	13100
	возможность расширения	имеется
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	рельеф ровный
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
6	1. центра города	9 - пос. Красное-на-Волге 26 - г. Кострома
	2. автомагистрали	1 до автодороги Кострома- Красное
	3. ж/д станции	26 - г. Кострома
	4. речного порта	26 - г. Кострома
	5. жилых строений	0,3 в дер. Новосельское
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
7	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	да, асфальтовая дорога в хорошем состоянии
	3. Обеспеченность газом (Да/нет, если да, то добавить описание)	да, по краю участка проходит газопровод высокого давления
	4. Источник теплоснабжения	нет, возможно индивидуальное газовое, печное, электрическое отопление
	5. Источник электроснабжения	имеется возможность подключения в 5 метрах, мощность подстанции 160 КВА
	6. Источник водоснабжения	имеется водопровод (техническая вода) водоотведение – не имеется (возможна выгребная яма)
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	животноводческие объекты СПК Колхоз «Родина» - 50 метров
<b>Основные характеристики объектов недвижимости:</b>		
5	Наименование объекта недвижимости: 57951, Костромская область, Красносельский район, д. Шолохово, ул. Зеленая, д.4	<b>Здание бывшего кормоцеха</b>

	адрес		157951, Костромская область, Красносельский район, Шолоховское поселение, д. Новосельское, д.34а
	площадь, кв.м.		141
	этажность		1
	объем, куб.м.		887
	высота перекрытий, м.		5,5
	год постройки		1986
	физическое состояние (отл., хор., удов., авар.)		удовлетворительное
	готовность объекта (да/нет, процент готовности)		
	возможность расширения		имеется
Особенности производственного корпуса (отсутствует)			
8	количество пролетов		
	нагрузка на пол, тонн /м²		
	точечная нагрузка на пол, тонн /м²		
	материал поверхности пола		
	ровность пола		
	кран-балки (количество, грузоподъемность в тоннах)		
	количество въездов		
	количество входов		
	освещение	естественное	
		искусственное	
	система вентиляции		
	отопление		
	система пожарной сигнализации		
	автоматическая система пожаротушения		
	система охранной сигнализации		
	система видеонаблюдения		
Особенности административного здания			
9	наличие офисных помещений, кв.м.		нет
	телефонные линии (номеров)		нет
	интернет (количество выделенных линий)		нет
Предложения собственника			
10	Аренда (руб. в год)		
11	Продажа (руб.)		здание вместе с землей 1 млн. рублей
12	Участие в капитале (Да/нет)		
13	Другая форма сотрудничества		

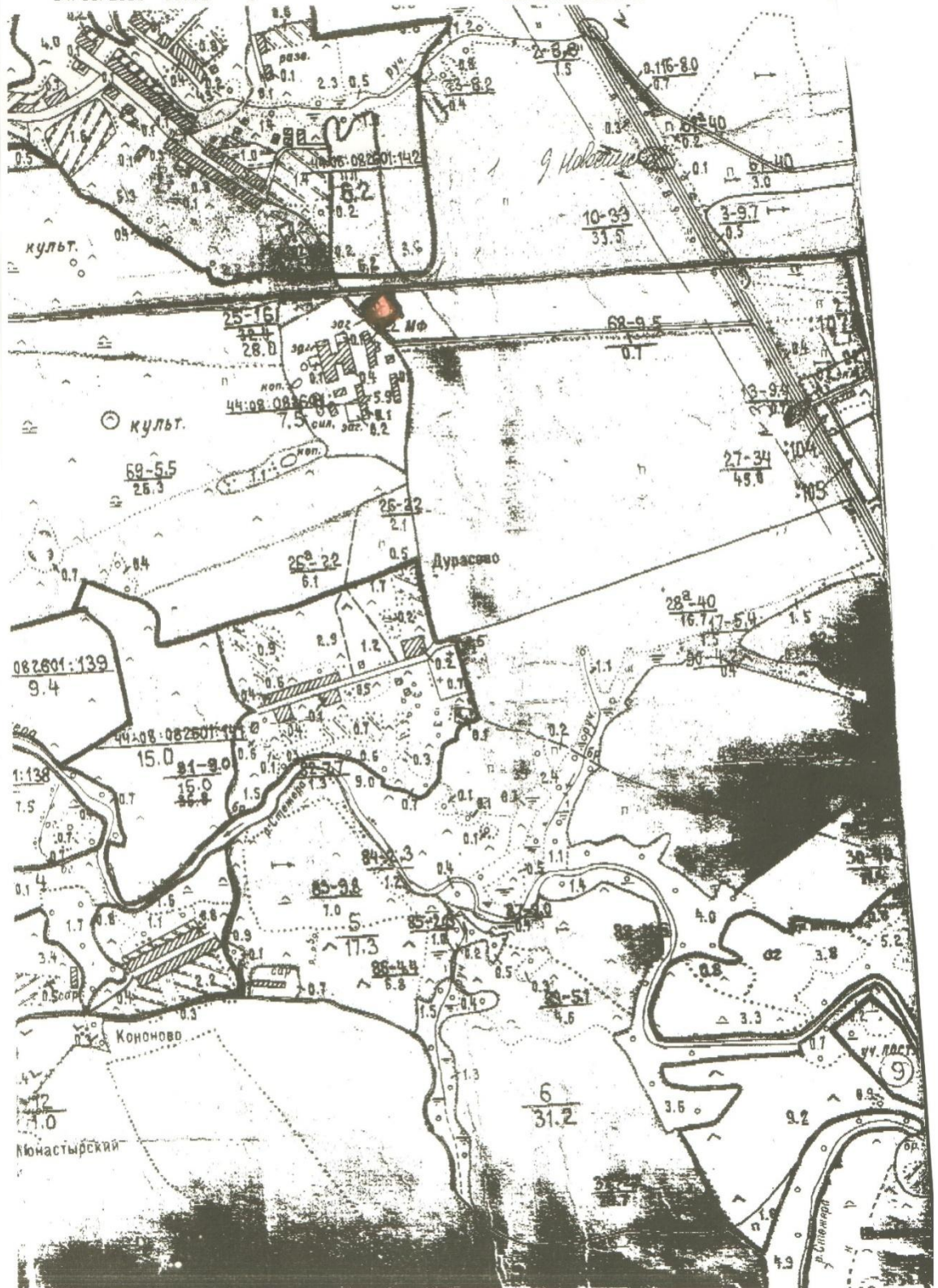
Здание бывшего  
кормоцеха  
д. Новосельское  
Красносельский  
район







**Расположение земельного участка на карте Шолоховского сельского поселения**



**Земельный участок СПК Колхоза «Родина»  
Шолоховского сельского поселения Красносельского района  
Костромской области**

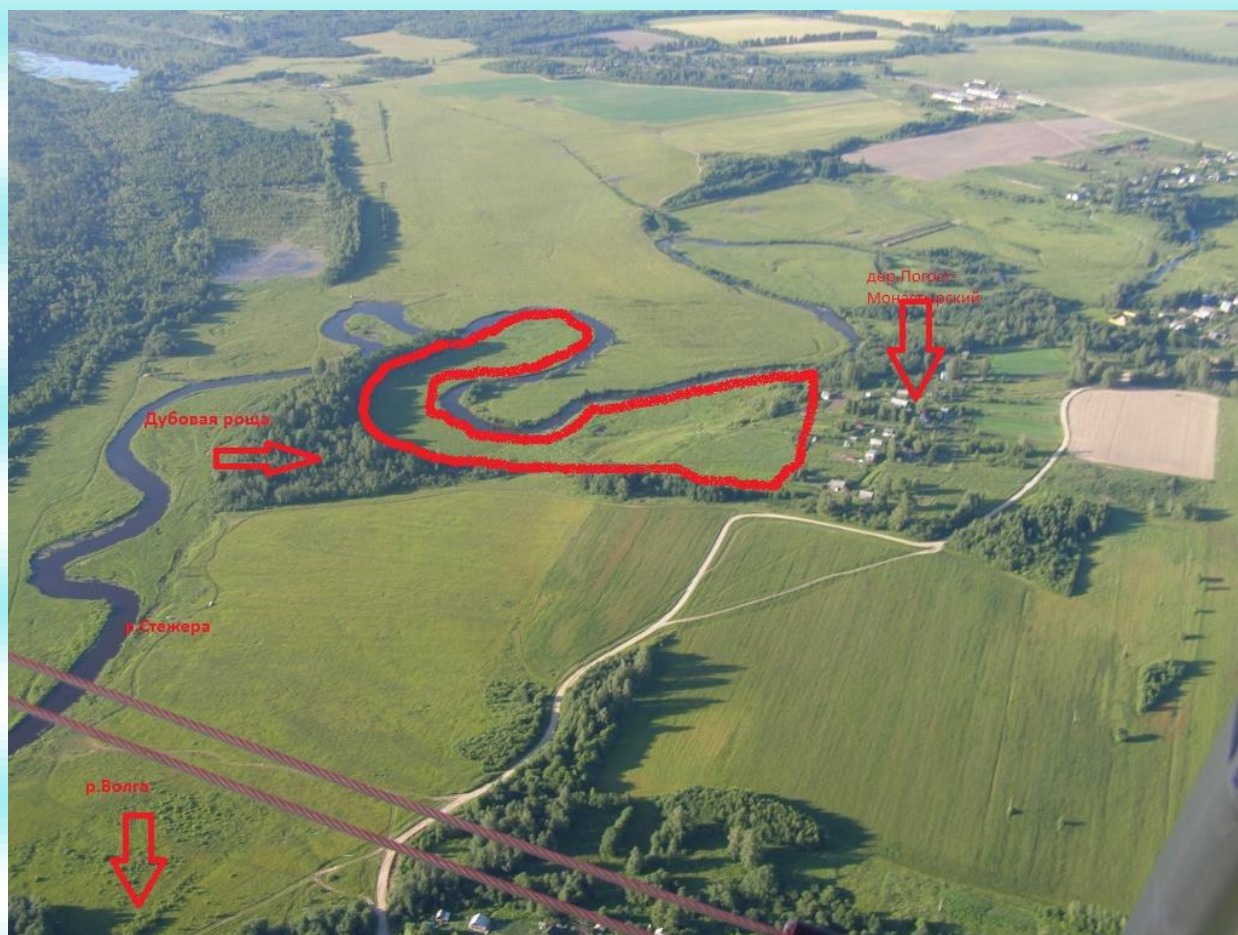
Гринфилды

<b>Характеристика земельного участка</b>	
Адрес	Красносельский район, Шолоховское с/п, на границе с д. Погост-Монастырский
Кадастровый номер	44:08:082601:132 (в составе участка с кадастровым номером 44:08:00 00 00:0265)
Площадь, га	8,5 га
Возможность увеличения площадки	имеется
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное производство
Собственник	СПК Колхоз «Родина»
Форма собственности	коллективная собственность
Вид права, срок права	не разграничена
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до г. Костромы, км	35
Расстояние до районного центра, км	7
Расстояние до ж/д станции, км	35 (грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме)
Расстояние до автодороги, км	грунтовая дорога 4,5 км до д. Исаковское, дорога с асфальтовым покрытием 1 км до автодороги с асфальтовым покрытием Кострома - Красное
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	отсутствуют
Обеспеченность подъездными путями	грунтово -гравийная дорога до д. Исаковское (собственность администрации Шолоховского сельского поселения, состояние удовлетворительное), дорога с асфальтовым покрытием до автодороги с асфальтовым покрытием Кострома – Красное (собственность администрации Шолоховского сельского поселения, состояние удовлетворительное)
<b>Газоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	в 2 км от участка проходит газопровод высокого давления
<b>Теплоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	5 Гкал
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется от газовой котельной МУП «Газовые котельные» в д.Шолохово (расстояние 6,6 км)
<b>Электроснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаэнерго»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	электролиния находится на границе участка



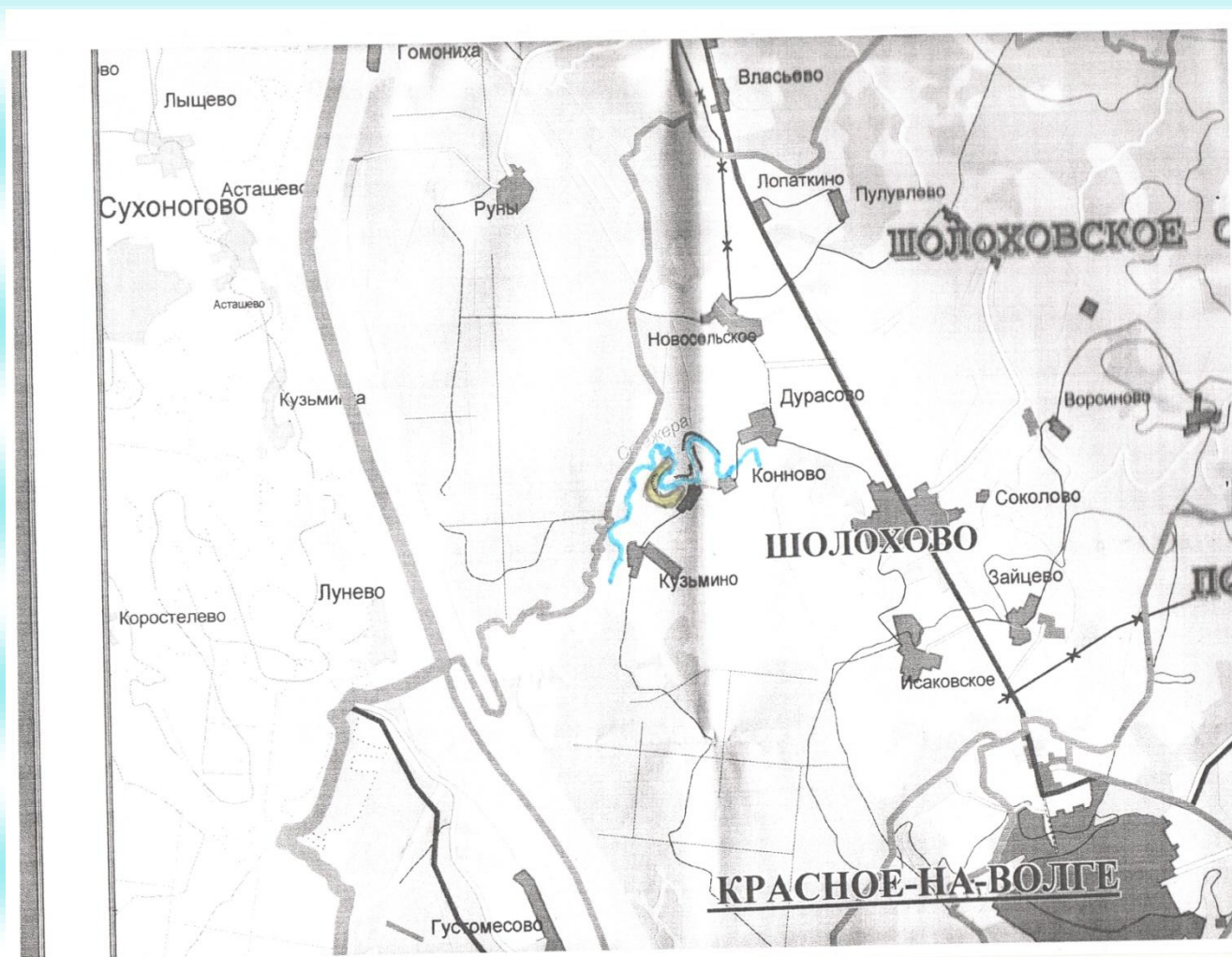
<b>Водоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
<b>Водоотведение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»;</li> <li>- услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»;</li> <li>- местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное телевидение отсутствует</li> </ul>
План создания инфраструктуры	в стадии разработки
Близлежащие объекты	Шолоховский льнозавод (ООО «Премиум») - расстояние 5,5 км, ювелирные и другие предприятия пос. Красное-на-Волге – расстояние 7 км
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	III
<b>Удаленность от жилых строений, км</b>	0,08
<b>Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады</b>	на территории земельного участка отсутствуют
<b>Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км</b>	численность населения района - 18,3 тыс. чел., из них занято в экономике - 9,1 тыс. чел, возможна доставка работающих из г. Костромы и населенных пунктов Красносельского района
<b>Условия предоставления площадки</b>	продажа 2 550 тыс. руб.
<b>Контакты</b>	Хоменко Василий Михайлович – председатель СПК Колхоз «Родина», т. (49432) 3-54-97, 8-910-661-13-93
<b>Примечание</b>	рельеф ровный, участок свободен от застроек, вокруг участка протекает р. Стежера

## Фото участка





**Расположение земельного участка на карте  
Шолоховского сельского поселения**



**Масштаб 1: 50 000**



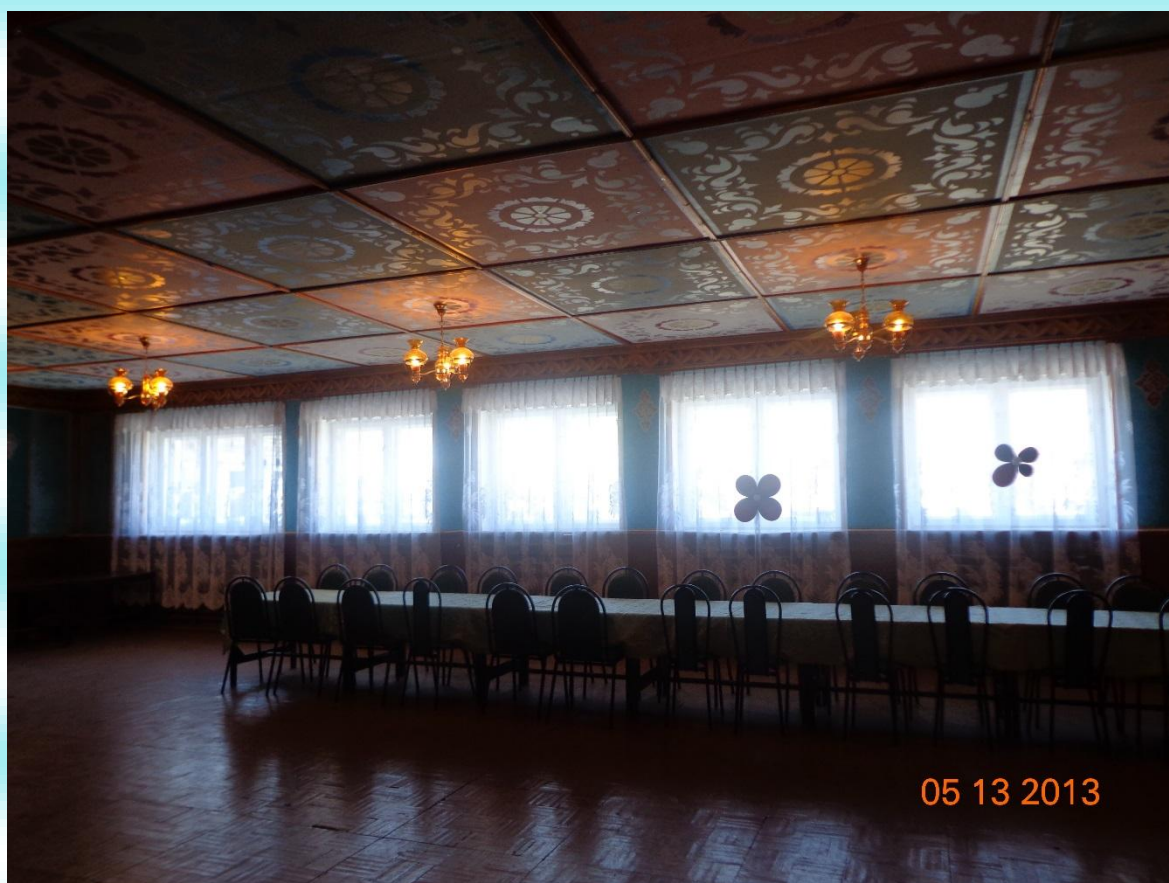
## Инвестиционная площадка ОАО «Красносельское» (банкетный зал)

Браунфилды

<b>Характеристики земли</b>	
Адрес	Костромская обл., пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д.10
Кадастровый номер	44:08:090402:21
Площадь, кв.м	260
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	-
Вид разрешенного использования	-
Собственник	ОАО «Красносельское», Костромская обл., пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д.10
Форма собственности	частная
Вид права, срок права	собственность, бессрочно
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до г. Костромы, км	35
Расстояние до районного центра, км	0,2 до центра пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	35 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	0,2 до дороги с асфальтовым покрытием по ул. Советская
<b>Недвижимость</b>	
Основные характеристики производственных зданий	производственные здания отсутствуют
Основные характеристики административных зданий	банкетный зал с подсобными помещениями в хорошем состоянии, расположен на 2 этаже 2-этажного здания 1979 года постройки, площадь 260 кв.м., объем 780 куб. м
Другие строения	отсутствуют
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	асфальто - бетонное покрытие около здания, дорога с твердым покрытием по ул. Некрасова и ул. К. Либнехта (в ведении администрации городского поселения пос. Красное-на-Волге)
<b>Газоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	газоснабжение осуществляется от бытового котла «NOVELLA» мощностью 47 кВт
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
<b>Теплоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	теплоснабжение осуществляется от бытового котла «NOVELLA» мощностью 47 кВт
<i>Тех. возможность подключения</i>	
<b>Электроснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	электричество в помещении
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
<b>Водоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	водоснабжение в помещении: горячее водоснабжение - от бытового котла «NOVELLA» мощностью 47 кВт; холодное водоснабжение – центральное, питьевая вода из водопроводных сетей МУП «Коммунальник»
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
<b>Водоотведение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям

<i>Тех. возможность подключения</i>	в помещении центральное водоотведение от канализационных сетей МУП «Коммунальник»
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»;</li> <li>- услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»;</li> <li>- местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»</li> </ul>
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	в радиусе 200 метров: кафе-бар «Бригантина», магазины розничной торговли, храм Богоявления, туристическая компания «Контур», Дом детского творчества
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	IV
<b>Удаленность от жилых строений, км</b>	в пос. Красное-на-Волге – 50 м
<b>Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады</b>	согласно правил землепользования и застройки
<b>Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.</b>	жители пос. Красное-на-Волге, с. Здемирово, дер. Шолохово, возможна доставка работающих из других населенных пунктов Красносельского района и г. Костромы (расстояние 35 км)
<b>Условия предоставления площадки</b>	по договору аренды
<b>Контакты</b>	Пухов Василий Васильевич – генеральный директор ОАО «Красносельское», тел. 8(49432) 2-11-38
<b>Примечание</b>	-

Фото банкетного зала ОАО «Красносельское»





**Расположение здания на карте  
городского поселения пос. Красное-на-Волге**



## Хозяйственные помещения (ферма) в дер. Спиридово Шолоховского сельского поселения

Браунфилды

<b>Характеристики земли</b>	
Адрес	Костромская обл., Красносельский р-н, Шолоховское сельское поселение, дер. Спиридово
Кадастровый номер	44:08:082001:47
Площадь, кв.м	5000
Возможность увеличения площадки	имеется
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения ЛПХ
Собственник	администрация Красносельского муниципального района (Костромская область, Костромская обл., пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д.15)
Форма собственности	муниципальная
Вид права, срок права	бессрочная
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до г. Костромы, км	33
Расстояние до районного центра, км	7 - пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	33 - г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	1,5
<b>Недвижимость</b>	
Основные характеристики производственных зданий	одноэтажные хозяйственные постройки (стены – асбестоцементный плоский лист, кровля – шифер, год постройки – 2012, площадь помещений – 192 кв.м., состояние - хорошее); назначение – нежилое; кадастровый (или <u>условный</u> ) номер 44-44-01/099/2012-525
Основные характеристики административных зданий	-
Другие строения	-
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога
Газоснабжение	сжиженный баллонный газ
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	2
Теплоснабжение	дровяной котел длительного горения «Буржуй»
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
<b>Электроснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	электричество подключено
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	холодное водоснабжение - в помещении имеется водопровод из колодца (питьевая вода);
<i>Тех. возможность подключения</i>	горячее водоснабжение - от бытового электрического котла
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы



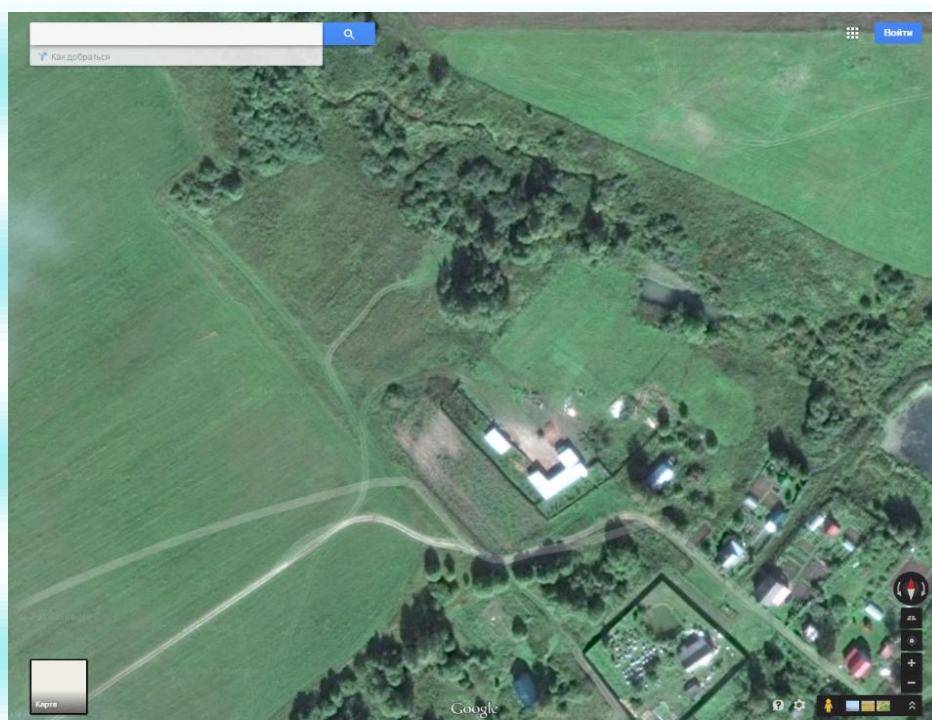
Удаленность от точки подключения, км	-
Телекоммуникации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»;</li> <li>- услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»;</li> <li>- местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»</li> </ul>
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	0,2 до дачных домов
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	водоохранная зона р. Мал. Покша
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	жители дер. Шолохово, возможна доставка работающих из других населенных пунктов Красносельского района и г. Костромы
Условия предоставления площадки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аренда или продажа земельного участка с аукциона;</li> <li>- аренда или продажа хоз. помещений</li> </ul>
Контакты	<p><b>по земельному участку:</b>          Присада Людмила Анатольевна – председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района, тел. 8(49432) 2-21-62, 2-21-54</p> <p><b>по хозяйственным помещениям:</b> Чернова Татьяна Анатольевна тел. 8-950-248-46-25</p>
Примечание	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок находится в муниципальной собственности и передан в аренду Черновой Т.А. (договор аренды от 03.05.2012г. №4648);</li> <li>- хозяйственные помещения – в собственности Черновой Т.А. (свидетельство от 14.11.2012г. №44-АБ №606425);</li> <li>- помещения пригодны для разведения КРС, свиней, коз, овец, кроликов, птицеводства и пчеловодства;</li> <li>- на территории участка примерно в 50 м от построек расположен пруд</li> </ul>



## Фото помещений



## Съемка со спутника



\*помещение обозначено белым цветом

**Нежилое помещение (здание котельной)  
в дер. Харитоново Боровиковского сельского поселения**

Браунфилды

<b>Характеристика земли</b>	
Адрес	Костромская область, Красносельский район, Боровиковское сельское поселение, дер. Харитоново, д.99
Кадастровый номер	44:08:000000:343:ЗУ1
Площадь, кв.м.	1701
Возможность увеличения площадки	имеется до 2500 кв.м.
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства (имеется возможность изменения вида разрешенного использования)
Собственник	Боровиковское сельское поселение
Форма собственности	муниципальная
Вид права, срок права	собственность, бессрочно
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до г.Костромы, км	28
Расстояние до районного центра, км	19 – пос. Красное-на-Волге
Расстояние до ж/д станции, км	28- г. Кострома
Расстояние до автодороги, км	4 – автодорога Кострома-Красное
<b>Недвижимость</b>	
Основные характеристики производственных зданий	Основное помещение: 1-этажное, 1986 года постройки, общая площадь 375,3 кв.м. (в т.ч. 31,9 вспомогательная), строительный объем- 2320 куб.м., высота 5,80 м, фундамент и перекрытия железобетонные, полы бетонные, кровля совмещенная из рулонных материалов, стены ж/б блоки, перегородки кирпичные
Основные характеристики административных зданий	-
Другие строения	Прочие помещения: тамбур, коридор, электрощитовая, кабинет, раздевалка, душевая, шкаф, санузел
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	дорога с твердым покрытием
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, куб.м/год</i>	возможно подключение согласно техническим условиям
<i>Техническая возможность подключения</i>	
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	5 м (газопровод низкого давления)
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	с 2012 года отсутствует (возможен перевод на газовое отопление согласно техническим условиям)
<i>Тех.возможность подключения</i>	
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт(МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Техническая возможность подключения</i>	электричество в помещении
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, куб.м/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Техническая возможность подключения</i>	водоснабжение в помещении, центральное от водопроводных сетей СПК «Знамя Труда-1»
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-

	км
Водоотведение	
Свободная мощность, куб.м/сутки	согласно техническим условиям
Техническая возможность подключения	водоотведение в помещении, центральное от канализационных сетей СПК «Знамя Труда-1»
Удаленность от точки подключения, км	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»; - услуги сотовой связи оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле-2»; - местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	в радиусе 200 метров: здание МДОУ Харитоновский детский сад, магазин ИП Соловьева, контора СПК «Знамя Труда-1», гараж СПК «Знамя Труда-1»
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений	50 м до жилых домов дер. Харитоново
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км	численность населения д. Харитоново - 332 чел., возможна доставка работающих из других населенных пунктов Красносельского района и г. Костромы
Условия предоставления площадки	продажа с аукциона
Контакты	Михайлевский Антонид Николаевич – глава Боровиковского сельского поселения тел.8 (49432) 3-01-22 e-mail: adm_borovikovo@mail.ru
Примечание	- котельная не работает с 2012 года; - независимая оценка проведена в 2012 году, при наличии инвестора возможно проведение новой оценки; - возможно переоборудование здания под мебельное производство, пиломатериалы или лесопереработку, кондитерский цех, оптовую торговую базу или складские помещения



## Фото здания

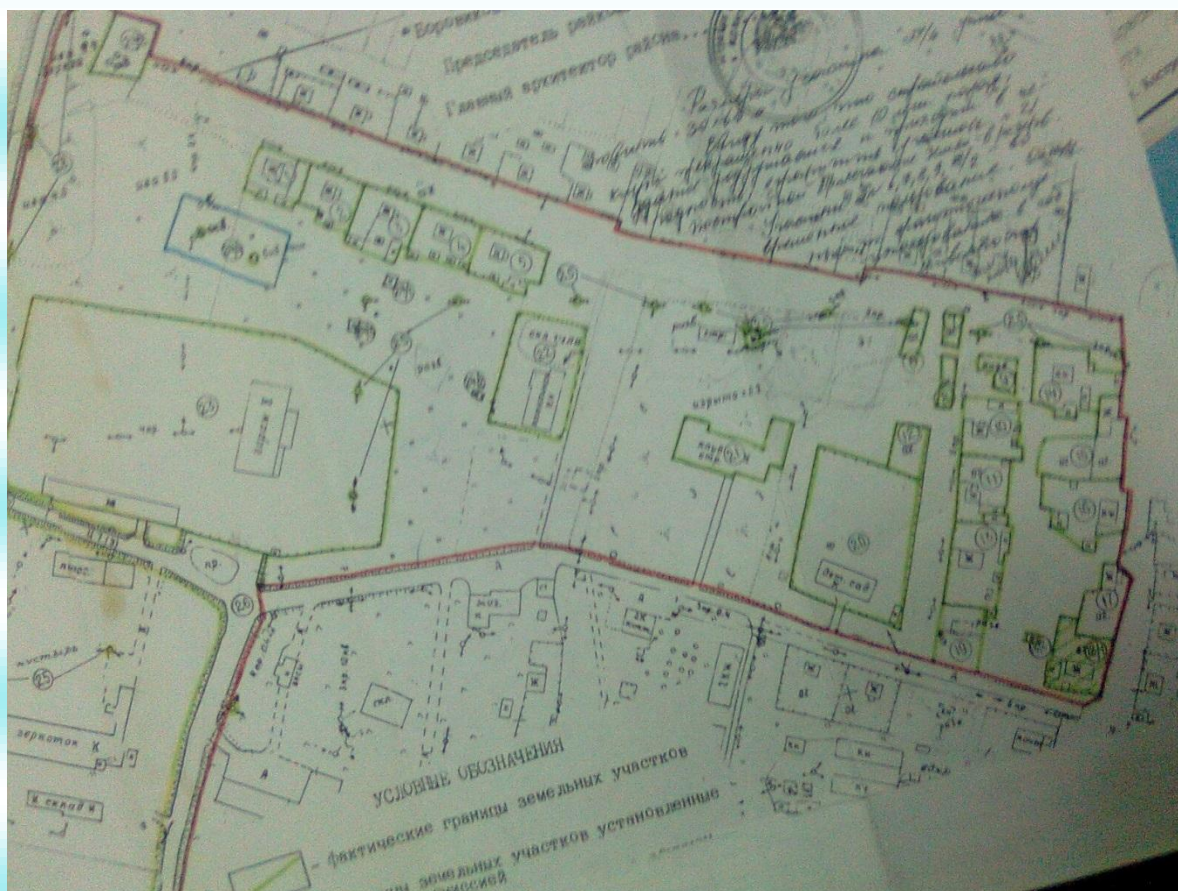




## Съемка со спутника



Расположение на карте дер. Харитоново



Масштаб 1:2000

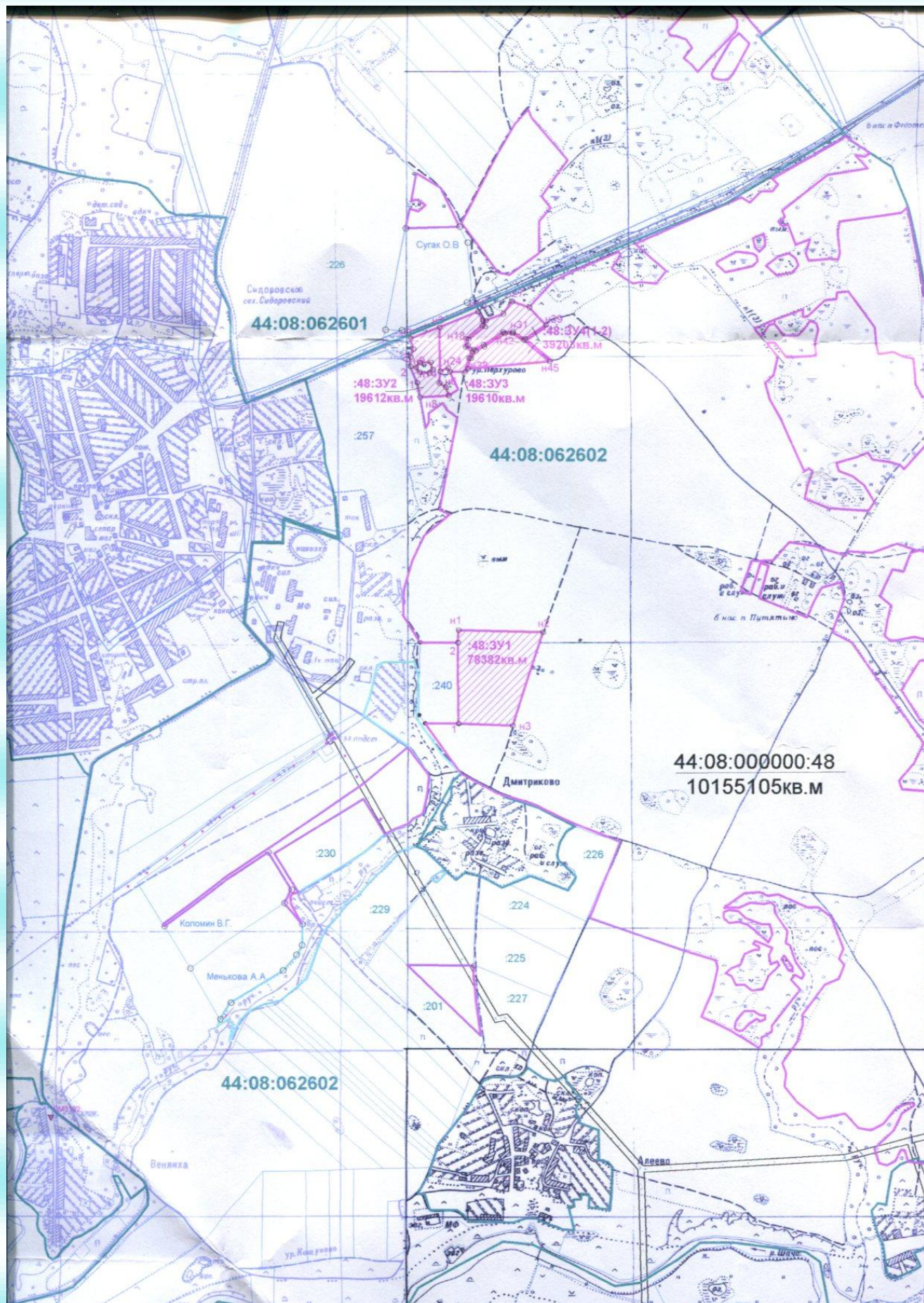
**Инвестиционная площадка (200 га земель сельхозназначения)  
на территории Сидоровского сельского поселения**

Гринфилды

<b>Характеристика земельного участка</b>	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Сидоровское сельское поселение, село Сидоровское
Кадастровый номер	44:08:000000:48
Площадь, га	200
Возможность увеличения площадки	имеется на 100 га
Категория земель	земли сельхозназначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Собственник	администрация Сидоровского сельского поселения 157947, Костромская обл., Красносельский район, с. Сидоровское, пл. Сыромятникова, 14
Форма собственности	муниципальная
Вид права, срок права	разграничена
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до центра г. Костромы, км	51
Расстояние до районного центра, км	5 - пос. Красное-на-Волге 9 – г. Волгореченск
Расстояние до ж/д станции, км	35 - г. Фурманов
Расстояние до автодороги, км	5 - Кострома-Иваново
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога (500 метров)
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	до межпоселкового газопровода 700 метров
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	возможно индивидуальное газовое, печное, электрическое отопление
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	подстанция село Сидоровское 300 метров
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	питьевая вода – водопроводная скважина 800 метров или бурение скважины, обустройство колодцев
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	-
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Телекоммуникации	- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»;



	<p>- услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»;</p> <p>- местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»</p>
План создания инфраструктуры	-
Близлежащие объекты	пилорама ИП Муравин Е.В. 1км
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	IV
<b>Удаленность от жилых строений, км</b>	от села Сидоровское 600 метров
<b>Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады</b>	не имеется
<b>Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.</b>	жители с. Сидоровское, Густомесово, Светочева Гора, возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска
<b>Условия предоставления площадки</b>	аренда
<b>Контакты</b>	Романов Павел Анатольевич – глава Сидоровского сельского поселения, т. (49432) 28-122
<b>Примечание</b>	инженерно-геологические изыскания не проводились, в 1,5 км от инвестиционной площадки протекает река Шача





# Инвестиционная площадка СПК "Власть Советов» в Чапаевском сельском поселении

Браунфилды

<b>Характеристики земли</b>	
Адрес	Красносельский район, Чапаевское с/п, дер. Синцово
Кадастровый номер	44:08:00 00 00:247
Площадь, га	2968 – общая площадь в т.ч. сельхозугодия - 954 <i>из них пашня - 636</i> <i>пастбища -215</i> леса, кустарники – 1727 вод водой- 24 другие земли- 92
Возможность увеличения площадки	имеется
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное производство
Собственник	СПК "Власть Советов»
Форма собственности	частная
Вид права, срок права	бессрочное пользование
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до г. Костромы, км	32
Расстояние до районного центра, км	32
Расстояние до ж/д станции, км	32 (грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме)
Расстояние до автодороги, км	0,2 до автодороги Кострома-Заволжск (региональная собственность, состояние удовлетворительное)
<b>Недвижимость</b>	
Основные характеристики производственных зданий	на территории хозяйства имеются площадка для хранения зерна, гараж, ремонтная мастерская; все строения требуют капитального ремонта
Основные характеристики административных зданий	двухэтажное кирпичное здание конторы, требующее капитального ремонта
Другие строения	
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	отсутствуют
Обеспеченность подъездными путями	до полей дороги с бетонным покрытием и грунтовые
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
<i>Тех. возможность подключения</i>	центральная усадьба газифицирована
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	
<i>Тех. возможность подключения</i>	в 10 м от здания конторы проходит уличный газопровод низкого давления
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаэнерго»
<i>Тех. возможность подключения</i>	электричество подключено
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	13 куб. м в сутки
<i>Тех. возможность подключения</i>	действующие 3 скважины с питьевой водой, из которых осуществляется водоснабжение жителей дер. Синцово, Новинки, Строково
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-



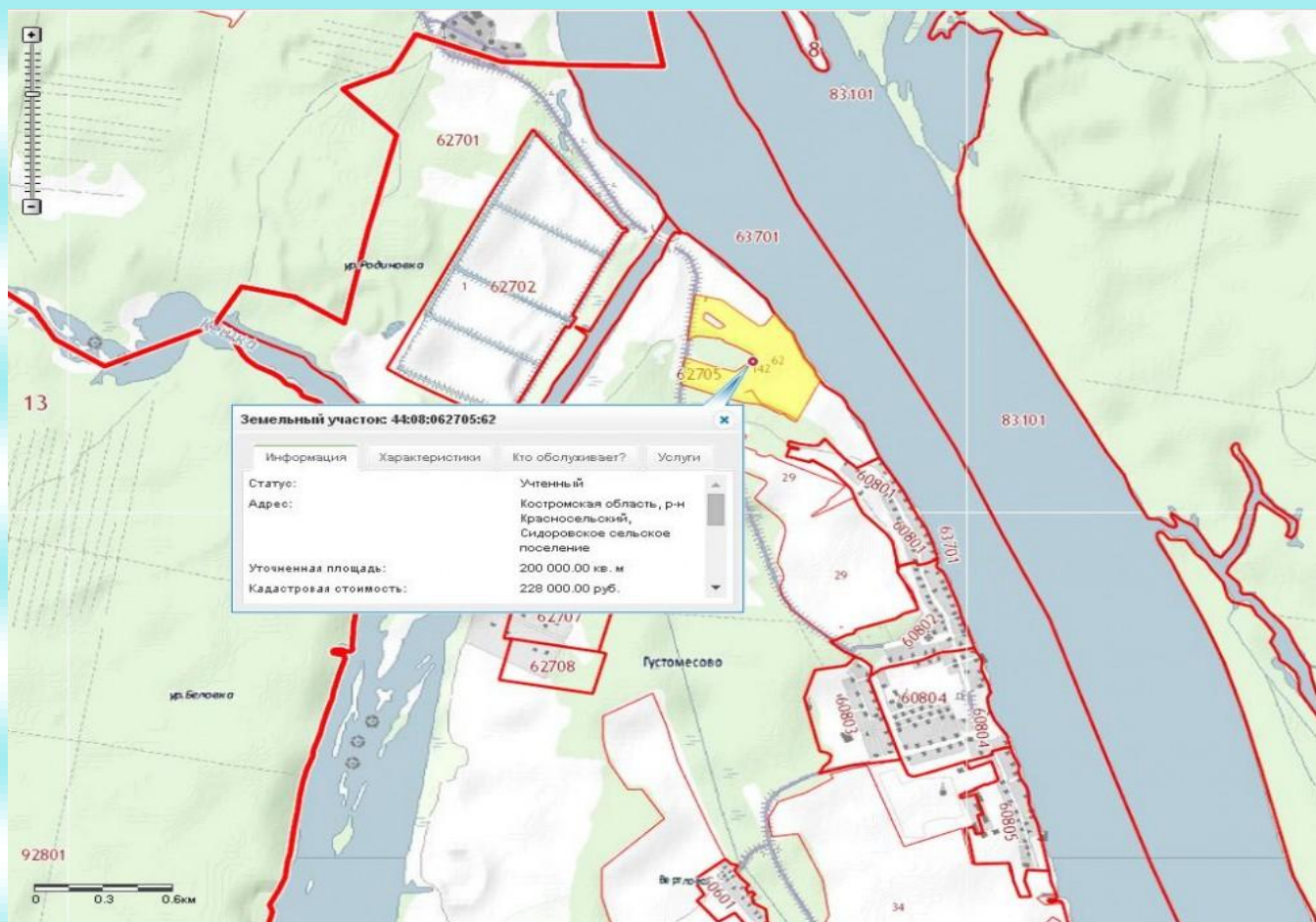
<i>Тех. возможность подключения</i>	путем обустройства выгребной ямы
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	
Телекоммуникации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»;</li> <li>- услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»;</li> <li>- местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»</li> </ul>
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	СПК «Ивановское» -13 км (сельхозпроизводство)
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	IV
<b>Удаленность от жилых строений, км</b>	жилые дома дер. Синцово – 0,1 км
<b>Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады</b>	согласно правил землепользования и застройки
<b>Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.</b>	население Костромы, пос. Красное-на-Волге, населенных пунктов Красносельского района. Осуществляется регулярное автобусное сообщение до г. Костромы (ежедневно 2 раза) и пос. Красное-на-Волге (1 раз в неделю)
<b>Условия предоставления площадки</b>	
<b>Контакты</b>	Ермакова Светлана Вадимовна – председатель СПК «Власть Советов», тел. 8-920-381-30-56
<b>Примечание</b>	СПК занимается производством мяса, оказывает услуги населению

## Инвестиционная площадка в Сидоровском сельском поселении, ориентир н.п. Густомесово

Гринфилды

<b>Характеристика земельного участка</b>	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Сидоровское сельское поселение
Кадастровый номер	44:08:062705:62
Площадь, га	20
Возможность увеличения площадки	нет
Категория земель	земли особо охраняемых территорий и объектов
Вид разрешенного использования	рекреация
Собственник	департамент имущественных и земельных отношений Костромской области
Форма собственности	государственная собственность
Вид права, срок права	собственность не разграничена
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до центра г. Костромы, км	55
Расстояние до районного центра, км	10- пос. Красное-на-Волге, 11 – г. Волгореченск
Расстояние до ж/д станции, км	15
Расстояние до автодороги, км	5,5
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	грунтовая дорога, в 500 м асфальтовая
Газоснабжение	Источником газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления (0,6 МПа). Предусмотрена установка двух ГРП для снижения давления газа с 0,6 МПа до 0,3 МПа и 0,003 МПа в с. Густомесово.
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	Газопровод пересекает рассматриваемый земельный участок, на его окраине имеется ГРП.
Теплоснабжение	-
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	возможно строительство котельной
<b>Электроснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, кВт</i>	500 кВт
<i>Тех. возможность подключения</i>	Электроснабжение обеспечивается с ВЛ-10кВ ф.10-электростанции «Сидоровское» 04 ПС-35/10-35/6кВ воздушными ЛЭП 6кВ. «Сухоногово»
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	Участок пересекается воздушными ЛЭП 6кВ, на окраине имеется ТП. 0,05 км
Водоснабжение	Источником водоснабжения являются подземные воды. Существующие скважины в н.п. Густомесово общей производительностью 312 м3/сут. Участок граничит с р. Волга, р. Кешка
Водоотведение	Очистные сооружения отсутствуют.  Предусмотрено строительство очистных сооружений канализации на полную биологическую очистку в с. Густомесово производительностью 75 м3/сут.
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	в соответствии с техническими условиями, локальное

Удаленность от точки подключения, км-	-
Телекоммуникации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»;</li> <li>- услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»;</li> <li>- местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»;</li> <li>- местное телевидение отсутствует</li> </ul>
План создания инфраструктуры	в соответствии с проектом планировки
Близлежащие объекты	с. Густомесово
Максимально допустимый класс опасности	IV
Удаленность от жилых строений, км	жилые дома с. Густомесово – 1
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	согласно правил землепользования и застройки
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км.	<p>численность населения Сидоровского сельского поселения - 1,3 тыс. чел., из них занято в экономике - 0,5 тыс. чел., безработные - 1 чел.</p> <p>Возможна доставка работающих из г. Костромы, Волгореченска, Приволжска</p>
Условия предоставления площадки	аренда, продажа
Контакты	<p>Адрес: 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38</p> <p>Телефон: (4942) 45-65-66 Факс: 45-78-50</p> <p>Е-mail: <a href="mailto:dizo@adm44.ru">dizo@adm44.ru</a></p> <p>Сайт в Интернете: <a href="http://www.dizo44.ru">http://www.dizo44.ru</a></p>
Примечание	инженерно-геологические изыскания не проводились





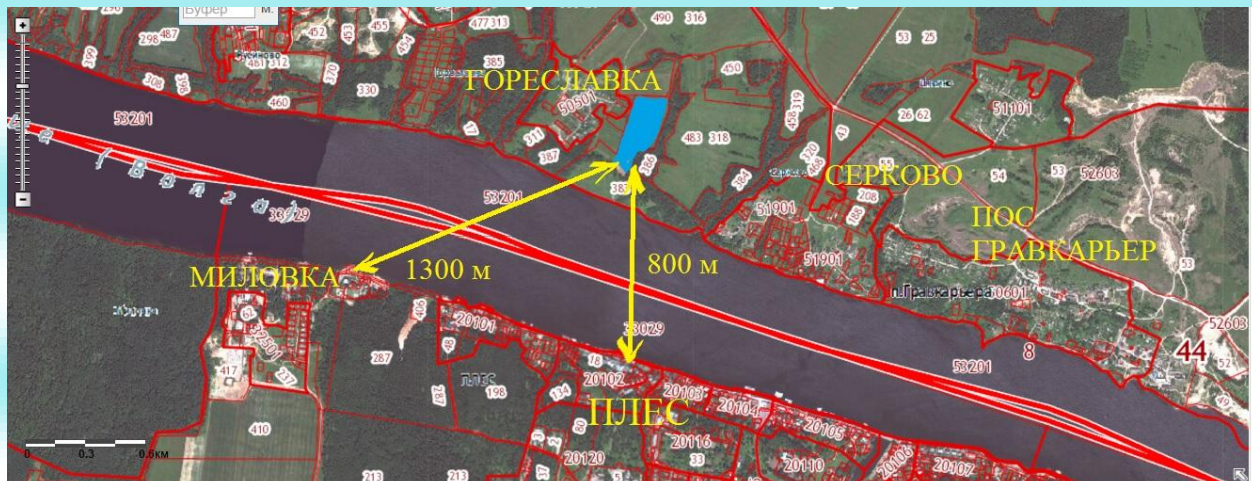
**Земельный участок на территории  
Прискоковского сельского поселения Красносельского района  
Костромской области**

Гринфилды

<b>Характеристика земельного участка</b>	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Прискоковское сельское поселение
Кадастровый номер	44:08:052601:1
Площадь, га	5,4 га
Возможность увеличения площадки	имеется на 70 га и более
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ИЖС
Собственник	Горский Игорь Михайлович
Форма собственности	частная собственность
Вид права, срок права	собственность
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до г. Костромы, км	50
Расстояние до районного центра, км	14
Расстояние до ж/д станции, км	50 (грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме)
Расстояние до автодороги, км	граница участка примыкает к автодороге с асфальтовым покрытием Кострома — Красное — поселок Гравкарьер
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	отсутствуют
Обеспеченность подъездными путями	дорога с асфальтовым покрытием Кострома – Красное — поселок Гравкарьер (региональная собственность, состояние хорошее)
<b>Газоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	по краю участка проходит газопровод высокого давления
<b>Теплоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	0,3 Гкал
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется от газовой котельной МУП «Газовые котельные» (расстояние 2 км)
<b>Электроснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаэнерго»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	электролиния находится на участке
<b>Водоснабжение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
<b>Водоотведение</b>	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	не имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-

Телекоммуникации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»;</li> <li>- услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»;</li> <li>- местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное телевидение отсутствует</li> </ul>
План создания инфраструктуры	в стадии разработки
Близлежащие объекты	дер. Гореславка на границе участка
Максимально допустимый класс опасности	V
Удаленность от жилых строений, км	удаленность от жилых строений 0,1 км
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	охранные зоны, скотомогильники, кладбища, сады на участке отсутствуют
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км	<p>численность населения района - 18,3 тыс. чел., из них занято в экономике - 9,1 тыс. чел.</p> <p>Возможна доставка работающих из г. Костромы и населенных пунктов Красносельского района</p>
Условия предоставления площадки	продажа 30 000 тысяч рублей
Контакты	<p>Лукьянов Леонид Алексеевич, тел. +79106605550 e-mail: leonid-44@mail.ru</p>
Примечание	рельеф ровный, участок свободен от застроек, имеются смежные с участком овраги с ручьями

## Размещение участка на карте



## ФОТО УЧАСТКА





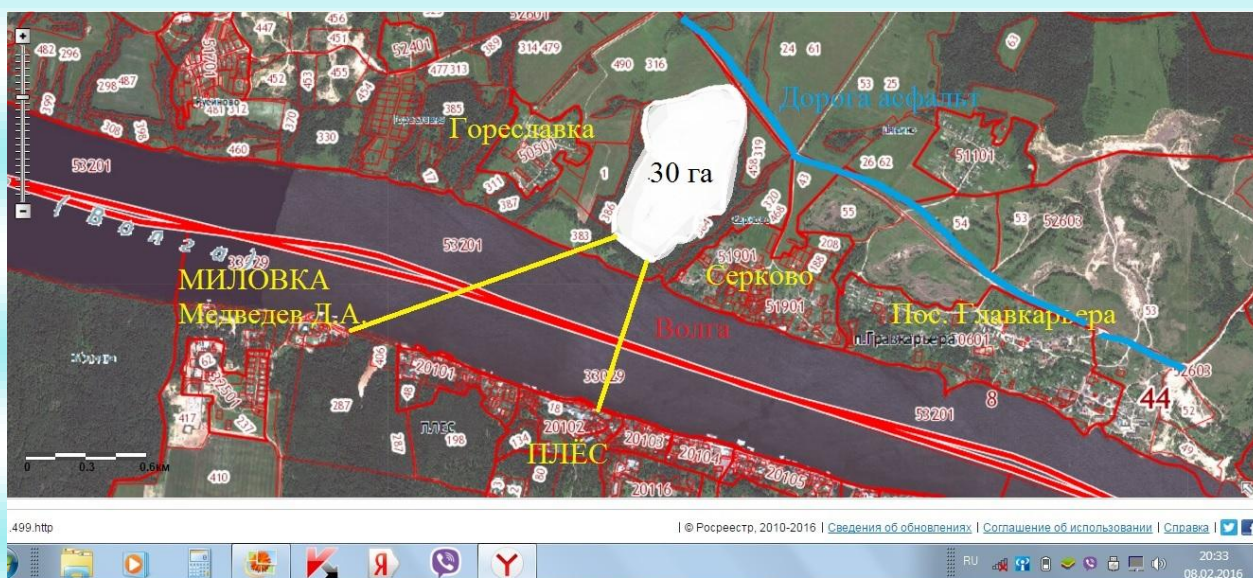
**Земельный участок на территории  
Прискоковского сельского поселения Красносельского района  
Костромской области**

Гринфилды

<b>Характеристика земельного участка</b>	
Адрес	Костромская обл., Красносельский район, Прискоковское сельское поселение
Кадастровый номер	44:08:052601:1
Площадь, га	30 га
Возможность увеличения площадки	имеется до 100 га
Категория земель	земель сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Собственник	Горский Игорь Михайлович
Форма собственности	частная собственность
Вид права, срок права	собственность
<b>Логистическая инфраструктура</b>	
Расстояние до г. Костромы, км	50
Расстояние до районного центра, км	14
Расстояние до ж/д станции, км	50 (грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме)
Расстояние до автодороги, км	асфальтовая дорога Кострома — Красное — пос. Гравкарьер на участке
<b>Инженерная и транспортная инфраструктура</b>	
Наличие ж/д путей	отсутствуют
Обеспеченность подъездными путями	асфальтовая дорога Кострома — Красное — пос. Гравкарьер на участке (региональная собственность, состояние хорошее)
Газоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/год</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаоблгаз»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	магистральный газопровод проходит по границе участка
Теплоснабжение	
<i>Свободная мощность, Гкал</i>	0.3 Гкал
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется от газовой котельной МУП «Газовые котельные» (расстояние 2 км)
Электроснабжение	
<i>Свободная мощность, кВт (МВт)</i>	согласно техническим условиям ОАО «Костромаэнерго»
<i>Тех. возможность подключения</i>	имеется
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	электролиния находится на участке
Водоснабжение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	необходима артезианская скважина, водоносный горизонт 30-40 метров
<i>Удаленность от точки подключения, км</i>	-
Водоотведение	
<i>Свободная мощность, м3/сутки</i>	-
<i>Тех. возможность подключения</i>	необходимы локальные очистные сооружения

Удаленность от точки подключения, км	-
Телекоммуникации	<p>- оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком»;</p> <p>- услуги сотовой связи на территории района оказывают операторы связи: «МТС», «БиЛайн», «МегаФон», «Теле2»;</p> <p>- местное радиовещание осуществляется на волнах «Радио-Волгореченск» и «Юмор-FM»; - местное телевидение отсутствует</p>
План создания инфраструктуры	в стадии разработки
Близлежащие объекты	город Плёс, дер. Миловка 1200 м, дер. Гореславка 200 м, до границы участка дер. Серково 120 м
Максимально допустимый класс опасности	V
Удаленность от жилых строений, км	удаленность от жилых строений 0,2 км
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	охранные зоны, скотомогильники, кладбища, сады на участке отсутствуют
Доступность трудовых ресурсов в радиусе 50 км	<p>численность населения района - 18,3 тыс. чел., из них занято в экономике - 9,1 тыс. чел.</p> <p>Возможна доставка работающих из г. Костромы и населенных пунктов Красносельского района</p>
Условия предоставления площадки	продажа 35 000 тысяч рублей
Контакты	<p>Лукьянов Леонид Алексеевич,</p> <p>тел. +79106605550</p> <p>e-mail: leonid-44@mail.ru</p>
Примечание	рельеф ровный, участок свободен от застроек, имеются смежные с участком овраги с ручьями

## Размещение участка на карте



## ФОТО УЧАСТКА





**Инвестиционная площадка СПК Колхоз «Родина»  
в Шолоховском сельском поселении**

Наименование площадки	Площадь, кв.м.	Категория земель/ вид разрешенного использования	Наличие коммуникаций	Собственник площадки	Контактная информация	Примечание
Бывшая взлетная полоса для воздушного транспорта длиной 400м	7595	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельхозпроизводства	Газ и электричество	СПК Колхоз «Родина»	Хоменко Василий Михайлович – председатель СПК Колхоз «Родина», тел. (49432) 3-54-97, 8-910-661-13-93	Площадка находится на расстоянии 27 км от г. Кострома в непосредственной близости к трассе Кострома-Красное; все соответствующие документы имеются

## Инвестиционная площадка СПК "Ивановское" в Чапаевском сельском поселении

Общие сведения об инвестиционной площадке								
МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ	Сельское/городское поселение	Чапаевское сельское поселение						
	Населенный пункт	д. Ивановское						
	Удаленность от районного центра, км	18						
	Удаленность от областного центра, км	35						
ОРГАНИЗАЦИЯ (ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ)	Наименование организации	сельскохозяйственный производственный кооператив "Ивановское"						
	Текущее состояние	действующее						
РУКОВОДИТЕЛЬ	Должность, ФИО	председатель Замашкина Екатерина Николаевна						
ТЕЛЕФОН	(код) номер телефона	8 (494 32) 3-31-33						
Характеристика инвестиционной площадки								
НАЛИЧИЕ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ФОНДОВ НА ПЛОЩАДКЕ								
Наименование объекта	Площадь/Параметры, м	Исполнение	Год постройки	Текущее физическое состояние	Наличие технического паспорта (да/нет)	Стоимость (первоначальная, остаточная), млн.рублей	Наименование собственника объекта	Наличие правоустанавливающих документов на объект (да/нет)
молочно-товарная ферма	1512 кв.м.	кирпичное	1975	хорошее	нет	4 млн.руб.	СПК "Ивановское"	акт приема передачи, инвентаризационная карточка
НАЛИЧИЕ ЖИВОТНЫХ	Наименование	нет						
	Общее поголовье, голов							
	-из них коров, голов							
ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, га	1522						
	в том числе по видам собственности							
	в муниципальной собственности							
	в т.ч. в результате перехода права на отказные и невостребованные земельные доли							
	кадастровый номер участка (ов)							
	Земли, собственность на которые не разграничена, фонд перераспределения земель							
	кадастровый номер участка							

	(ов)	
	<b>В федеральной собственности</b>	
	кадастровый номер участка (ов)	
	<b>В частной собственности (не включая собственников земельных долей)</b>	488
	кадастровый номер участка (ов)	44:08:00 00 00:303
	<b>В долевой собственности граждан</b>	1033
	общая площадь долей	1033
	количество долей	160
	из них количество собственников долей, у которых имеется возможность приобретения долей	140
ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	Пашня, га	1301
	Сенокосы, га	44
	Залежи, га	2
	Пастбища, га	175
	Состояние земельного участка (% залесненности)	10
	Наличие мелиоративных систем	нет
	Стоимость (за 1 га):	13100
	- продажи земельного участка	3000
	- аренды земельного участка	400
	pH- ; фосфор- мг/кг, калий- мг/кг	pH-5,5; фосфор - 126 мг/кг; калий - 132 мг/кг
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	Наличие ж/д путей (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	да, грунтовая дорога
	Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	да, 600 метров
	Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да, 10 метров
	Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да, 10 метров
	Близлежащие объекты	СПК "Власть Советов", СПСК "Восход"
	Примерное расстояние от площадки до источников сырья/точек сбыта	35 км
НАЛИЧИЕ СВОБОДНОГО ЖИЛЬЯ		восьмиквартирный дом
Предоставление прав инвестору		
ПОКУПКА ОРГАНИЗАЦИИ, млн.руб.		
ДОЛЯ ОТ ОБЪЕМА ВЫПУСКА		
Готовность обсудить иные варианты		готовность обсудить иные варианты

## Инвестиционная площадка СПК "Захарово-1" в Захаровском сельском поселении

Общие сведения об инвестиционной площадке								
МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ	Сельское/городское поселение	Захаровское сельское поселение						
	Населенный пункт	д. Захарово						
	Удаленность от районного центра, км	19						
	Удаленность от областного центра, км	60						
ОРГАНИЗАЦИЯ (ХОЗЯЙСТВУЮЩИЙ СУБЪЕКТ)	Наименование организации	сельскохозяйственный производственный кооператив "Захарово-1"						
	Текущее состояние	действующее						
РУКОВОДИТЕЛЬ	Должность, ФИО	председатель Чернов Борис Александрович						
ТЕЛЕФОН	(код) номер телефона	(8 494 32) 2 42 19						
Характеристика инвестиционной площадки								
НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ (НАПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ)		производство сельскохозяйственной продукции						
НАЛИЧИЕ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ФОНДОВ НА ПЛОЩАДКЕ								
Наименование объекта	Площадь/Параметры, м	Исполнение	Год постройки	Текущее физическое состояние	Наличие тех. паспорта	Стоимость (первоначальная, остаточная), млн. рублей	Наименование собственника объекта	Наличие правоустанавливающих документов на объект (да/нет)
молочно-товарная ферма	800 кв.м.	кирпичное	1990	используется	нет	0,9	СПК "Захарово-1"	да
механическая мастерская	240 кв.м	кирпичное	1969	используется	нет	0,99	СПК "Захарово-1"	да
зерновой склад	240 кв.м	кирпичное	1970	используется	нет	0,2	СПК "Захарово-1"	да
НАЛИЧИЕ ЖИВОТНЫХ	Наименование							
	Общее поголовье, голов	203						
	-из них коров, голов	120						
ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, га	2631						
	в том числе по видам собственности							
	в муниципальной собственности	171						
	в т.ч. в результате перехода права на отказные и невостребованные земельные доли							
	кадастровый номер участка (ов)							

	<i>Земли, собственность на которые не разграничена, фонд перераспределения земель</i>	
	кадастровый номер участка (ов)	
	<b>в федеральной собственности</b>	
	кадастровый номер участка (ов)	
	<b>в частной собственности и (не включая собственников земельных долей)</b>	
	кадастровый номер участка (ов)	
	<b>в долевой собственности и граждан</b>	1090
	общая площадь долей	1090
	количество долей	168
	из них количество собственников долей, у которых имеется возможность приобретения долей	
ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	Пашня, га	949
	Сенокосы, га	115
	Залежи, га	
	Пастбища, га	197
	Состояние земельного участка (% залесненности)	15
	Наличие мелиоративных систем	нет
	Стоимость (за 1 га):	13100
	- продажи земельного участка	3000
	-аренды земельного участка	400
	pH- ; фосфор-мг/кг, калий-мг/кг	pH - 5,6, фосфор - 96; калий - 105
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	Наличие ж/д путей (да/нет, если да, то добавить описание)	нет
	Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	да, дорожное полотно покрыто плитами
	Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	нет



	Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	нет
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛОЩАДКИ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	да
	Близлежащие объекты	СПК "Афанасовский"
	Примерное расстояние от площадки до источников сырья/точек сбыта	19 км
НАЛИЧИЕ СВОБОДНОГО ЖИЛЬЯ		имеется
Предоставление прав инвестору		
ПОКУПКА ОРГАНИЗАЦИИ, млн.руб.		
ДОЛЯ ОТ ОБЪЕМА ВЫПУСКА		
Готовность обсудить иные варианты		готовность обсудить иные варианты

**Информация о наличии земельных участков,  
пригодных для строительства объектов оптовой и розничной торговли,  
розничных рынков, а также размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Красносельского муниципального района**

№ п/п	Наименование муниципального образования, контактное лицо	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Возможное направление использования земельного участка	Собственность (государственная, муниципальная, частная, иная)	Наличие в градостроительном плане муниципального образования
1	Шолоховское сельское поселение (Киселева Ирина Юрьевна, 8(49432) 3-54-49)	дер. Исаковское	0,0042	земли населенных пунктов	для строительства магазина	государственная	да
2		дер. Сопырево, ул. Молодежная, д.13А	0,0015	земли населенных пунктов	для строительства торгового павильона	государственная	да
3		дер. Шолохово, ул. Центральная	0,0015	земли населенных пунктов	для организации выездной торговли	государственная	да
4		дер. Шолохово, м-н Лынозавода, д.3А	0,0336	земли населенных пунктов	магазин промышленных товаров	государственная	да
5		дер. Новосельское, д.41А	0,01	земли населенных пунктов	для строительства торгового павильона	государственная	да
6	Сидоровское сельское поселение (Романов Павел Анатольевич, 8(49432)2-81-22)	с. Сидоровское, пл. Сыромятникова	0,01	земли населенных пунктов	для строительства торгового павильона для реализации промышленных товаров	государственная	нет
7		с. Сидоровское	0,3	земли населенных пунктов	для строительства объекта оптовой торговли	государственная	да
8		с. Густомесово	0,01	земли населенных пунктов	для строительства торгового павильона для реализации промышленных товаров	государственная	нет
9		с. Светочева Гора, около д.76	0,01	земли населенных пунктов	для строительства торгового павильона	государственная	нет
10	Подольское сельское поселение (Елфимов Николай Григорьевич, 8(49432)2-75-09)	с. Подольское	0,1	земли населенных пунктов	магазин	муниципальная	да
11		с.Здемирово	0,1	земли населенных пунктов	магазин	муниципальная	да
12	Гридинское сельское поселение (Соловьев Юрий Васильевич, 8(49432)3-52-42)	дер. Гридино, ул. Юбилейная	0,042	земли населенных пунктов	магазин	муниципальная	нет

## Глава 11. В помощь инвестору

### Наименование, местонахождение, контактная информация организаций, с которыми предстоит взаимодействовать инвестору в ходе реализации инвестиционного проекта

Наименование организации	Местонахождение	Контактные данные
Управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области	г. Кострома, ул. Дзержинского д. 15	тел. (4942) 31-20-01, 31-87-33
Департамент экономического развития Костромской области	г. Кострома, ул. Калиновская, д.38	тел. (4942) 62-05-19, факс (4942) 62-05-36
Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области	г. Кострома, ул. Калиновская, д.38	8(4942) 45-65-66
Департамент агропромышленного комплекса Костромской области	г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.37	тел. (4942) 55-16-31, факс (4942) 45-65-41
Федеральное агентство по недропользованию департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу (Центранедра), отдел геологии и лицензирования по Костромской области (Костроманедра)	г. Кострома, ул. Комсомольская,4	тел. 8(4942) 37-11-27, 37-11-24
Департамент природных ресурсов и охраны окружающей природной среды Костромской области	156013 г. Кострома, пр. Мира д.128 «а»	тел. 8(4942) 51-35-91
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	г. Кострома, бульвар Петровский, д.5	тел. 8(4942) 42-69-49
ОАО Московский научно-производственный центр геолого-экологических исследований и использование недр «Геоцентр Москва» (ПНЦ «Костромагеомониторинг)	г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 22	тел. 8(4942) 31-87-01
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области»	г. Кострома, ул. Свердлова, д.23	тел. 8(4942) 31-20-97
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области	г. Кострома, ул. Сенная, д.17	тел. 8(4942) 31-45-41
Управление Федеральной миграционной службы по Костромской области	г. Кострома, ул. П.Щербины, д.4	тел. (4942) 42-13-11, тел./ факс 32-06-01
Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата по Костромской области»	г. Кострома, пос. Новый, д.3	тел. (4942) 35-16-20



<b>Наименование организации</b>	<b>Местонахождение</b>	<b>Контактные данные</b>
ОГУ «Государственная экспертиза Костромской области»	г. Кострома, ул. Привокзальная, д.16А	тел./факс (4942)42-31-00
Управление Федеральной службы в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Костромской области	г. Кострома, ул. Коммунаров, д.22	тел. 8(4942) 55-64-62
ОАО «Костромаоблгаз»	г.Кострома, ул.Кузнецкая, д.9	тел. 8(4942) 49-71-00
Филиал ОАО «Костромаоблгаз» «Облгазсбыт»	пос. Красное-на-Волге, ул. Окружная, д.4	тел. 8 (49432) 2-21-39, 2-13-66
МРСК «ЦентрКостромаэнерго»	г.Кострома, пр.Мира, д.53	тел. 8(4942) 39-63-59
Красносельский РЭС	пос. Красное -на Волге, ул. Подстанция, д.2А	тел. (49432) 2-19-30
ОАО «Костромская сбытовая компания»	пос. Красное-на-Волге, ул. Некрасова, д.13	тел. (49432) 2-27-48
ОАО «Ростелеком»	г. Кострома, ул. Подлипаева, д.1	тел. (4942) 62-11-29, 62-11-11
Центр продаж и сервиса г. Костромы (по Красносельскому району)	пос. Красное-на-Волге, ул. Октябрьская, д.2	тел. 8 (49432) 2-28-67, 2-10-68
ГП «Костромаоблтехинвентаризация»	г. Кострома, ул. Долматова, д.21/305	тел. (4942) 37-05-02
Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области	г. Кострома, пл. Конституции, д.4	тел. (4942)39-07-00, факс (4942) 32-56-21
Межрайонная инспекция №7 по Костромской области	г. Кострома, пл. Конституции, д. 2	тел. 8(4942) 39-87-00, 39-87-68
Костромской филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	г. Кострома, ул. Симановского, д.32	тел. 8(4942) 47-01-13
МУП «Краснотеплоэнерго»	пос. Красное-на-Волге, ул. Ракетная, д.1	тел. 8 (49432) 3-13-02
МУП «Газовые котельные»	пос. Красное-на-Волге, м-н Восточный, д.2А	тел. 8 (49432) 2-11-65
Государственная инспекция по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Костромской области	пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.57	тел. 8 (49432) 3-11-10
Территориальное отделение государственного пожарного надзора по Красносельскому району	пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д.11	тел. 8 (49432) 3-18-65

В целях оказания государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, а также выработки региональной инвестиционной политики на территории Костромской области действует **Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области**.

В соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Костромской области, утвержденным губернатором Костромской области С.К.Ситниковым 28 мая 2013 года, сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна» осуществляет **Управление инвестиционной и промышленной политики Администрации Костромской области**. По вопросам реализации инвестиционных проектов можно обратиться по телефонам: (4942) 47-02-92, 31-39-69, 47-12-03, 31-87-45. Факс (4942) 39-83-39, e-mail: [investkostroma@yandex.ru](mailto:investkostroma@yandex.ru)

Предложения по формированию инвестиционной политики и реализации бизнес-идей на территории Красносельского района, а также сведения о незадействованных объектах недвижимости в целях организации новых производств можно направить в **инвестиционный Совет администрации Красносельского муниципального района** (координатор - отдел по экономике и предпринимательской деятельности администрации муниципального района: тел. 3-17-39, факс 2-21-30, e-mail: [kss44@list.ru](mailto:kss44@list.ru)).

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ**  
**В КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН!!!**