

Российская Федерация
Костромская область



Городской округ город Мантурово

Инвестиционный паспорт 2015



2015

Содержание

	Стр.
Глава 1. Приглашение к сотрудничеству.....	4
1.1. Приветственное слово главы городского округа город	
Мантурово по отношению к потенциальным инвесторам.....	4
Глава 2. Общие сведения о городе Мантурово.....	5
2.1. Географическое положение.....	6
2.1.1. Расположение городского округа город Мантурово	
относительно границ Костромской области.....	6
2.1.2. Описание границ со смежными муниципальными	
образованиями Костромской области.....	6
2.1.3. Особенности рельефа.....	7
2.1.4. Гидрография.....	7
2.1.5. Климат.....	8
2.2. Площадь территории.....	8
2.3. Численность населения.....	8
2.4. Удаленность от областного центра.....	8
2.5. Памятники природы.....	9
2.6. Памятники архитектуры.....	10
2.7. Стратегия социально-экономического развития.....	13
Глава 3. Администрация городского округа город Мантурово.....	14
3.1. Структура.....	14
3.2. Круг вопросов, курируемых структурными подразделениями	
администрации муниципального образования городского округа город	
Мантурово.....	15
3.3. Контактная информация структурных подразделений	
администрации муниципального образования городского округа город	
Мантурово.....	24
Глава 4. Параметры социально-экономического развития городского	
округа город Мантурово.....	25
4.1. Уровень жизни населения, денежные доходы населения,	
жилищные условия населения.....	25
4.2. Промышленное производство.....	26
4.3. Торговля, услуги	30
4.4. Градостроительная политика.....	35
4.5. Туризм.....	36
4.6. Рынок труда.....	37
4.7. Социальная сфера.....	38
4.8. Инфраструктура.....	40
4.8.1. Транспортная инфраструктура.....	40
4.8.2. Инженерная инфраструктура.....	40
4.8.3. Финансовая инфраструктура.....	41
4.8.4. Телекоммуникационные системы.....	41

Глава 5. Тарифы.....	41
Глава 6. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории городского округа город Мантурово.....	42
Глава 7. Реализуемые инвестиционные проекты.....	44
Глава 8. Инвестиционные предложения.....	44
Глава 9. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам.....	46
Глава 10. В помощь инвестору.....	57
Реквизиты.....	57

Глава 1. Приглашение к сотрудничеству

1.1. Приветственное слово главы городского округа город Мантурово по отношению к потенциальным инвесторам



Уважаемые дамы и господа!

От имени администрации городского округа город Мантурово Костромской области приветствую Вас на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт городского округа город Мантурово».

Надеюсь, что этот проект станет не только полезным источником информации, но и своеобразным путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов, которых город встретит с любыми интересными проектами по использованию имеющихся в городе свободных производственных площадей и земельных площадок для организации новых производств.

Город Мантурово имеет выгодное транспортно-географическое положение, благоприятные климатические условия. Расположен на месте пересечения Северной железной дороги (станция Мантурово) и автострადы федерального значения Москва-Екатеринбург. Это выгодно для работы на крупнейших рынках как центральных, так и восточных областей России. Город Мантурово расположен на крупном притоке реки Волги — реке Унжа.

В городе имеется зона отдыха для городского населения "Сосновый бор" - это один из перспективных рекреационных туристских объектов в границах городского округа город Мантурово, который может использоваться для познавательных экскурсий по специально созданным тропам и смотровым площадкам, для организованных лыжных прогулок и соревнований.

Гостиничная инфраструктура города отвечает современным требованиям и тенденциям и включает в себя:

- гостиницу «Водолей» ИП Смирнов В.К. на 40 мест;
- гостиницу «Ладья» ИП Липин А.Н. на 50 мест.

***Мы заинтересованы в развитии наших партнерских отношений!
Надеемся, что наше сотрудничество будет взаимовыгодным!***

**Глава городского округа город Мантурово
М.В. Блинов**

Глава 2. Общие сведения о городе Мантурово

Наименование: Муниципальное образование городской округ город Мантурово.



Герб городского округа город Мантурово является официальным символом городского округа город Мантурово.

Геральдическое описание герба городского округа город Мантурово гласит:

«В лазоревом (синем, голубом) поле на сплавляемом по серебряным волнам золотом суковатом бревне восстающий грифон того же металла с червлёными (красными) глазами и языком, имеющий все четыре лапы наподобие львиных и с чёрными когтями; грифон правит при помощи золотого шеста, держа его передними лапами».

История города Мантурово и окружающих его земель связана с царской династией Романовых. Ещё в XVI столетии земли вдоль реки Унжи принадлежали брату Анастасии Романовны - первой жены Иоанна Грозного, а с середины XVII века Мантурово и вся романовская вотчина были переданы в Дворцовое ведомство.

За основу герба города Мантурово взята фигура из герба Романовых - грифон.

В геральдике грифон - символ отважной бдительности, охраны и мудрости.

Композиция герба указывает на исторически сложившуюся лесоперерабатывающую промышленность города, которая с конца XIX века и по настоящее время является ведущей отраслью хозяйства города. Уже в начале XX века помимо сплава леса по реке Унже стали работать 3 лесопильных и один фанерный завод, причём фанерный завод и сегодня занимает ведущие позиции в промышленности города.

Волны символизируют реку Унжу, которая неразрывно связана с жизнью жителей города.

Золото в геральдике - символ богатства, прочности, постоянства, уважения, плодородия.

Серебро - символ мира, взаимопомощи, совершенства, чистоты.

Лазурь (синий, голубой) цвет в геральдике - символ искренности, чести, славы, преданности, истины и добродетели.

Червлёный (красный) цвет символизирует труд, красоту, мужество.

Чёрный цвет - символ покоя, мудрости, вечности бытия.

2.1. Географическое положение

2.1.1. Расположение городского округа город Мантурово относительно границ Костромской области

Городской округ город Мантурово расположен в северо-восточной части Костромской области. Мантурово - город областного подчинения, центр Мантуровского района Костромской области РФ. Расположен на правом берегу реки Унжи, на месте пересечения ее Северной железной дорогой (станция Мантурово) и автострадой федерального значения Москва-Екатеринбург.



2.1.2. Описание границ со смежными муниципальными образованиями Костромской области

Мантуровский муниципальный район граничит с юга с Макарьевским районом, с запада с Нейским районом, с севера с Кологривским и Межевским районами, с востока граничит с Шарьинским районом и землями Нижегородской области.

Центр района - город Мантурово, являющийся городским округом.

С Мантуровским муниципальным районом городской округ имеет следующие границы:

- на юге по реке Вотгать и землям ПУ-12 (вокруг отвалов хранения лигнина и территории ЗАО "Ингакамф" по существующей автодороге), далее через деревню Ефимово, переулок Тихий и переулок Чернышевского вдоль территории ООО "Монтажник".

- с запада граничит по землям ПУ-12 и землям, занятым коллективными садами (ДСУ, "Ветеран", "Школьник", "Весна-83", "Ингакамф"). Далее граница проходит по ЛЭП; вдоль территории РУЭС до пересечения с автодорогой Кострома - Верхне-Спасское. За путепроводом через СЖД по землям СПК "Луч" до улицы Совхозной. По улице Совхозной и реке Каменка граница идет до реки Янга.

- с севера граница проходит по реке Янга и реке Ворос; по землям спецфонда района по границе аэропорта (пер. Авиационный), по реке Масловка и землям СПК "Сокол".

- с востока граница проходит по землям СПК "Сокол" и спецфонда района (на расстоянии 100 м параллельно ул. Советской) до реки Янга. Далее восточная граница проходит по правому берегу реки Унжа.

2.1.3. Особенности рельефа

Городской округ город Мантурово и Мантуровский муниципальный район находятся на северо-востоке Костромской области в подзоне южной тайги. Город расположен в центральной части Восточно — Европейской (Русской) равнины. Общий характер рельефа — холмистая равнина, средняя высота над уровнем моря - 120-124 м (абсолютная максимальная отметка — 150 м; абсолютная минимальная отметка — урез воды в р. Унжа, 100 м).

2.1.4. Гидрография

Город Мантурово расположен на крупном притоке реки Волги — реке Унжа. Время начала ледостава - начало ноября, время вскрытия - конец марта, начало апреля. Толщина льда к концу зимы достигает 60 см. Весеннее половодье начинается в середине апреля, высота подъема воды достигает 2-9 м., разлив длится 8-20 дней.



2.1.5. Климат

По основным климатическим факторам территория города Мантурово находится в умеренно-континентальной зоне, которая характеризуется холодной снежной зимой и теплым, сравнительно коротким летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажностью. Средняя температура января – 13, средняя температура июля + 18.

В среднем за год выпадает 593 мм осадков, максимум приходится на лето, минимум на зиму. Количество осадков преобладает над испарением. Снежный покров держится 150-155 дней. Средняя дата появления снежного покрова - конец октября, средняя дата разрушения снежного покрова - середина апреля, толщина его колеблется в пределах от 55 до 80 см.



2.2. Площадь территории

Площадь городской территории -1599 га.

2.3. Численность населения

Мантурово — один из самых молодых городов Костромской области (получил статус города 11 апреля 1958 года). Город областного подчинения, районный центр. Численность населения -16077 человек (на 1 января 2015 года). Половой состав: мужчины 45,0 %, женщины 55,0 %. Плотность населения -10 человек на гектар.

2.4. Удаленность от областного центра

Город Мантурово расположен на северо-востоке Костромской области в 261 км от областного центра Костромы, на правом берегу реки Унжа, на 651 км Транссибирской ж/д магистрали (Северная ж/д).

2.5. Памятники природы

В границах городского округа город Мантурово находится несколько интересных природных ландшафтных элементов, из которых наибольший туристический интерес представляют **памятник природы «Сосновый бор»**, **парк «Сказка»** и насаждения на территории общего пользования по ул. В. Набережная (около здания МУ «Мантуровский краеведческий музей» и памятникам воинам- землякам, погибшим в годы ВОВ).



Памятник Мантуровскому Алексею

Зона отдыха городского населения "Сосновый бор" - это один из перспективных рекреационных туристских объектов в границах городского округа город Мантурово, где проводятся спортивные соревнования по лыжному спорту, ориентированию, кроссу, а также туристические слеты.

Эта зона отдыха с 1 января 2006 года находится в границах городского округа "город Мантурово". Площадь - 81,3 га, расположена по берегам рек Янга и Чернушки, с 1992 года относится к памятникам природы регионального значения, имеет посадки леса 1904 года. В настоящее время территория Соснового Бора находится под охраной Мантуровского лесхоза и имеет ограниченное использование.

Туристская база "Сосновый бор" может использоваться для познавательных экскурсий по специально созданным тропам и смотровым площадкам, для организованных лыжных прогулок и соревнований.



Северо-восточная часть рекреационной зоны "Сосновый бор" примыкает к участку шоссе "Кострома – В. Спасское". Удобное географическое положение зоны удобно для доставки иногородних отдыхающих, а в перспективе дает возможность строительства лыжных баз и других туристических объектов местного и внутриобластного значения.

Для развития внутреннего туризма большое значение имеют традиции. Организованные культурно-массовые и спортивные мероприятия проводятся здесь с 1945 года, но уходят своими корнями в более далекое прошлое.

Еще одним направлением деятельности на территории туристской зоны "Сосновый бор" является организация учебно-тренировочного процесса Детско-юношеской спортивной школы города, проведение спортивных мероприятий, сбор грибов и ягод населением города Мантурово.



2.6. Памятники архитектуры

Окрестности Мантурово богаты памятниками архитектуры и мемориальными местами, 20 построек различных лет являются памятниками архитектуры, в их числе здание художественной школы, восстанавливаемый храм. Среди них особое место занимает усадебный парк бывшей усадьбы Н.Д.Фонвизиной, которая, по утверждению многих авторитетных исследователей, послужила прототипом для пушкинской героини Татьяны Лариной. Рядом с усадьбой расположен ансамбль Воскресенской церкви, 1817 г. п. в которой венчались Наталья Дмитриевна и декабрист Михаил Александрович Фонвизин. Также можно отметить кедровую рощу на месте бывшей усадьбы "Шевяки" Николая Ивановича Лебединского и ряд других.

Вблизи
и
дерев
ни
Усоль
е
распо
ложен
ы
целеб
ные
минер
альны
е
солян
ые
источ
ники.



Храм Николая чудотворца, 1836 г.п.

Памятник архитектуры.

Образец типового приходского храма в Приунжье. Ул. В. Набережная, 23а

Дом
жило
й
Губан
ова
(ране
е
торго
вца
Попова)



Памятник архитектуры кон. 19 – нач. XX в в. Образец типичного купеческого дома с магазином на 1-м этаже и жилой частью – на втором. В нем родился доктор философских наук Н.И. Губанов. Ул Советская, 3

Дом
купца
В.Д.
Крути
кова
Памят
ник
архите
ктуры
кон.
19 –
нач.
XX вв.
Образ



есть типичного деревянного купеческого дома с магазином на 1-м этаже и жилой частью – на втором. Ул. Советская, 14



Крае
ведче
ский
музей

Здани
е
постр
оено
в
1994
году.
В

музейных экспозициях и выставках отражены самые важные страницы истории города Мантурово. В фондах музея хранятся уникальные музейные предметы.

Ул. В. Набережная, 15.

2.7. Стратегия социально-экономического развития

В городском округе город Мантурово Костромской области действует Программа "Социально-экономическое развитие городского округа город Мантурово Костромской области на 2010-2013 гг. и на перспективу до 2020 года", утвержденная решением Думы городского округа город Мантурово Костромской области от 8 июня 2010 года № 599.

Основные цели Программы:

Выработка и реализация стратегии социально-экономического развития городского округа город Мантурово, обеспечивающей достойный уровень жизни населения в условиях дефицита финансовых ресурсов; сохранение устойчивости всех секторов экономики; развитие городского хозяйства и социальной сферы. Решение неотложных проблем города и обеспечение экономического роста и социальной стабильности.

Задачи социального развития:

улучшение состояния здоровья населения, снижение смертности;

обеспечение занятости, необходимых условий труда и быта и, как следствие — рост благосостояния основной массы населения;

обеспечение доступности и повышение качества общего и профессионального образования;

сохранение и наращивание культурного и духовного наследия;

повышение эффективности социального обслуживания населения;

повышение культуры транспортного обслуживания;

обеспечение населения питьевой водой, теплом и электроэнергией в необходимом количестве.

Задачи экономического развития предусматривают развитие тех отраслей экономики, которые создают условия для развития не только города, но и области в целом, направлены на укрепление интеграционных связей с другими регионами:

в топливно-энергетическом комплексе:

реализация областной целевой программы «Развитие газификации Костромской области до 2015 года»;

в лесопромышленном комплексе:

повышение эффективности управления комплексом, преобразование структуры отрасли — максимально возможное восстановление мощностей по заготовке и переработке древесины, строительство новых предприятий — перерабатывающих производств, позволяющих значительно повысить коэффициент использования древесного сырья и выпуск товарной продукции лесопромышленного комплекса.

Инвестиционный паспорт городского округа город Мантурово направлен на распространение информации о городе Мантурово, расширение круга потенциальных инвесторов и привлечение инвестиций в приоритетные отрасли экономики.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности является привлечение инвестиций в производство с целью увеличения его объемов и создания новых рабочих мест, в объекты жилищно-коммунального хозяйства, социальную инфраструктуру и благоустройство города.

Глава 3. Администрация городского округа город Мантурово

Почтовый адрес:

157300 Костромская область, г. Мантурово ул. Гвардейская,6



Адрес электронной почты:

gorod_manturovo@adm44.ru

Порядок работы администрации:

понедельник - пятница с 9.00 час. до 18.00 час.

Обеденный перерыв с 12.30 час. до 13.30 час.

Выходные дни: суббота, воскресенье

Телефон Единой диспетчерской службы города:

2-01-29

2-01-00 (факс)

3.1. Структура

Структура администрации городского округа город Мантурово

1. Глава муниципального образования городской округ город Мантурово
- глава администрации городского округа город Мантурово.

2. Аппарат главы администрации городского округа город Мантурово:

2.1. первый заместитель главы администрации городского округа город Мантурово;

2.2. заместитель главы администрации городского округа город Мантурово по социальным вопросам;

2.3. управляющий делами главы администрации городского округа город Мантурово, возглавляющий "Управление делами".

3. Отраслевые (функциональные) органы администрации городского округа город Мантурово:

3.1. комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

3.2. отдел культуры;

3.3. отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту;

3.4. отдел городского хозяйства;

3.5. отдел экономического развития, промышленности и торговли;

3.6. отдел архитектуры и градостроительства;

3.7. отдел образования;

3.8. отдел по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе;

3.9. отдел бухгалтерского учета и отчетности;

3.10. отдел информационных технологий;

3.11. финансовый отдел;

3.2. Круг вопросов, курируемых структурными подразделениями администрации городского округа город Мантурово

Глава городского округа город Мантурово -

Блинов Михаил Владимирович

Глава городского округа город Мантурово является высшим должностным лицом муниципального образования, наделяется Уставом городского округа город Мантурово собственными полномочиями по решению вопросов местного значения и возглавляет администрацию города на принципах единоначалия.

Полномочия главы городского округа город Мантурово.

1. Глава городского округа город Мантурово осуществляет следующие полномочия:

1) представляет город Мантурово в отношениях с органами местного самоуправления, органами государственной власти, гражданами и организациями, в судах, без доверенности действует от имени муниципального образования;

2) подписывает, публикует (обнародует) и отклоняет в порядке, установленном частью 3 статьи 41 настоящего Устава, принятые Думой городского округа город Мантурово, решения;

3) обеспечивает реализацию полномочий, возложенных Уставом на администрацию города Мантурово, распределяет обязанности между заместителями главы администрации;

4) решает кадровые вопросы муниципальной службы, за исключением назначения (освобождения) на должности служащих аппарата Думы городского округа город Мантурово и должностных лиц избирательной комиссии муниципального образования город Мантурово;

5) вправе вносить в Думу городского округа город Мантурово обязательные для рассмотрения проекты муниципальных правовых актов, принятие которых отнесено к ее компетенции;

6) вносит на рассмотрение Думы городского округа город Мантурово проекты:

а) бюджета города и отчет о его исполнении;

б) муниципальных правовых актов об установлении, изменении и отмене местных налогов и сборов города Мантурово;

в) программ социально-экономического развития города Мантурово, генерального плана города Мантурово, муниципальных целевых программ и отчеты об их исполнении;

г) решений об использовании собственных материальных ресурсов и финансовых средств города Мантурово для осуществления переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

д) структуры администрации города Мантурово, решений об учреждении отделов и комитетов администрации с правами юридического лица и положений о них;

е) решений о наименовании и переименовании улиц и других объектов на территории города Мантурово, кроме случаев, отнесенных федеральным законом к полномочиям органов государственной власти;

7) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

8) дает заключения на проекты решений Думы, предусматривающие установление, изменение и отмену местных налогов и сборов города Мантурово, осуществление расходов из средств бюджета города, внесенных иными субъектами правотворческой инициативы;

9) организует исполнение бюджета города Мантурово, является главным распорядителем бюджетных средств;

10) в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами города Мантурово принимает решения по вопросам землепользования и застройки территории города, отнесения к категориям земель, установления сервитута, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, по вопросам управления и распоряжения земельными участками, иным имуществом, находящимся в муниципальной собственности; по иным вопросам, отнесенным к компетенции администрации города Мантурово;

11) в соответствии с правовыми актами Думы городского округа город Мантурово утверждает уставы муниципальных предприятий и учреждений, назначает на должности на контрактной основе и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности;

11.1) утверждает размер тарифов на услуги муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

12) руководит гражданской обороной на территории города Мантурово;

13) вправе присутствовать на заседаниях Думы городского округа город Мантурово, требовать созыва ее внеочередного заседания;

14) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Костромской области;

15) рассматривает отчеты и доклады руководителей структурных подразделений администрации города;

16) организует проверку деятельности структурных подразделений администрации города в соответствии с федеральными законами, законами Костромской области и настоящим Уставом;

17) принимает меры по обеспечению и защите интересов городского округа в суде, арбитражном суде, а также соответствующих органах государственной власти и управления;

18) осуществляет личный прием граждан не реже одного раза в месяц;

19) представляет город Мантурово в Совете муниципальных образований Костромской области на условиях и в порядке, предусмотренных Уставом

Совета;

20) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Уставом, решениями Думы городского округа город Мантурово, либо отнесенные Федеральными законами или законами Костромской области к компетенции главы муниципального образования.

2. Глава городского округа город Мантурово представляет Думе городского округа город Мантурово одновременно с внесением отчета об исполнении бюджета городского округа за предшествующий год ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, деятельности администрации и иных подведомственных главе городского округа город Мантурово органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой городского округа город Мантурово.

Первый заместитель главы администрации городского округа город Мантурово

Курирует вопросы:

- дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- организации охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией;
- создания условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;
- управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- инвестиционной деятельности;
- градостроительства и территориального планирования;
- экологии и природопользования;
- организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
- обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города Мантурово;

- участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа.

Заместитель главы администрации городского округа город Мантурово по социальным вопросам.

Курирует вопросы:

- организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению общеобразовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов исполнительной власти Костромской области;
- организации на территории города предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования;
- организации отдыха детей в каникулярное время;
- создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;
- организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;
- создания условий для организации досуга и обеспечения жителей города услугами организаций культуры;
- создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе;
- сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;
- обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;
- создания условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового отдыха населения;
 - участия в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;
- взаимодействия с политическими, религиозными и иными общественными объединениями;

- создания условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории городского округа;
- оказания содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории городского округа;
- организация и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе.

Управляющий делами главы администрации городского округа город Мантурово

В должностные обязанности входит:

- разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам своей компетенции
- рассмотрение вопросов планирования работы администрации городского округа город Мантурово
- обеспечение контроля за соблюдением требования регламента администрации, в том числе по рассмотрению и разрешению обращений и жалоб граждан
- организация работы по кадровому направлению деятельности администрации

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Задачи:

- Управление и распоряжение в установленном порядке муниципальным имуществом;
- Осуществление на основе действующего законодательства РФ и правовых актов органов городского самоуправления приватизации муниципального имущества;
- Формирование эффективного механизма регулирования земельных отношений, управления и распоряжения земельными участками, находящимся в муниципальной собственности.

Отдел экономического развития, промышленности и торговли

Задачи:

- Разработка годовых проектов планов, прогнозов и программ на перспективу экономического и социального развития города в отраслевом и территориальном разрезах, с включением в них показателей предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм собственности и подчиненности, находящихся на территории города;
- Составление баланса трудовых ресурсов, необходимых для планирования комплексного развития территории городского округа город Мантурово;

- Рассмотрение вопросов, связанных с реализацией государственной политики и экономического механизма обеспечения охраны труда в городском округе город Мантурово;
- Рассмотрение вопросов, связанных с организацией и работой потребительского рынка в городском округе город Мантурово;
- Осуществление на территории городского округа город Мантурово мер по реализации основных направлений государственной политики в области трудовых отношений и социальных вопросов;
- Формирование и развитие на территории городского округа город Мантурово системы социального партнерства;
- Осуществление организации и контроля работы пассажирского транспорта общего пользования и такси;
- Осуществление полномочий в области тарифной политики;
- Осуществление полномочий по размещению заказов для муниципальных заказчиков и ведению реестра муниципальных контрактов, заключенных по результатам размещения заказов.

Взаимодействие в пределах своей компетентности с предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы;

Отдел образования

Задачи:

- Разработка и реализация региональной и местной политики в сфере образования, воспитания, а также, в пределах своей компетенции, комплекса мер по социальной защите детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и других детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- Управление образованием, в пределах своих полномочий на территории города: анализ, прогнозирование, координация деятельности учреждений начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;
- Организация и проведение мероприятий по поддержке инновационной деятельности учреждений образования на территории города;
- Контроль за исполнением действующего законодательства и нормативных документов в сфере образования на территории города;
- Оказания учреждениям образования необходимой методической, консультационной и правовой помощи по вопросам, находящимся в компетенции Отдела;
- Обеспечение реализации Федеральной, региональной и местной программы развития образования;
- Реализация кадровой политики в сфере образования совершенствование системы подготовки, переподготовки педагогических кадров, повышения социального статуса работников образования.

Контрольно-правовой отдел

Задачи:

- контроль за соблюдением действующего законодательства при принятии нормативных актов Думой городского округа город Мантурово и главой городского округа город Мантурово;
- контроль за соблюдением действующего законодательства при принятии локальных нормативных актов в структурных подразделениях и отделах администрации городского округа город Мантурово;
- Содействие повышению правовой культуры муниципальных служащих.

Отдел архитектуры и градостроительства

Задачи:

- осуществление политики, направленной на создание безопасной, экологически чистой и благоприятной среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки;
- внедрение новых художественных технологий и материалов в строительстве на территории города; создание документированной информационной базы данных на единой картографической подоснове для организации инвестиционно-строительной деятельности на территории города.

Отдел бухгалтерского учета и отчетности

Задачи:

- Формирование полной и достоверной информации о деятельности администрации и ее имущественном положении;
- Обеспечение информацией внутренних и внешних пользователей бухгалтерской отчетности для контроля за соблюдением законодательства РФ при осуществлении хозяйственных операций, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- Обеспечение систематического контроля за ходом исполнения смет доходов и расходов, состоянием расчетов с юридическими и физическими лицами, сохранностью денежных средств и материальных ценностей.

Финансовый отдел

Задачи:

- Реализация единой государственной финансовой и бюджетной политики на территории городского округа город Мантурово;
- Активное воздействие финансов на социально-экономическое развитие городского округа город Мантурово;
- Непосредственное составление проекта и исполнение бюджета;
- Осуществление в пределах своей компетенции государственного финансового контроля.

Отдел городского хозяйства

Задачи:

- определение основных направлений деятельности органов местного самоуправления в сфере городского хозяйства;
- создание условий для внедрения прогрессивного оборудования и технологий в энергетическом, жилищном и коммунальном хозяйстве города;
- содействие развитию нормативно-правовой базы деятельности органов местного самоуправления в сфере городского хозяйства;
- создание условий для финансирования в необходимом объеме расходов на содержание жилищно-коммунального хозяйства города;
- обеспечение надлежащего содержания муниципального жилищного фонда, его своевременного капитального и текущего ремонта, устойчивого функционирования городского хозяйства города в целом;
- создание условий для осуществления права граждан на жилище, обеспечение социальных гарантий жителей города при проведении реформы жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянное повышение уровня благоустройства и улучшение санитарного содержания города;
- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города.

Отдел информационных технологий

Задачи:

- Изучение рынка информационных услуг;
- Внедрение современных методов и средств обработки информации;

Отдел по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе

Задачи:

- разработка предложений и участие в реализации мероприятий в области гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения противопожарной безопасности;
- организация оповещения и информирования населения о приведении в готовность системы гражданской обороны, об угрозе нападения противника и применения им средств массового поражения;

- организация подготовки по вопросам ГОЧС должностных лиц, уполномоченных на решение вопросов по ГОЧС и руководителей аварийно-спасательных формирований объектовых звеньев;
- организация и осуществление надзора и контроля за выполнением установленных требований по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, готовностью органов управления, сил ГО и РСЧС к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- участие в разработке и реализации мероприятий по обеспечению выживания населения в условиях военного времени;
- участие в планировании, организации проведения работы по декларированию безопасности объектов повышенного риска (потенциально опасных объектов);
- организация обязательного обучения населения по гражданской обороне и действиям в чрезвычайных ситуациях;
- участие в планировании, организации, обеспечении и проведении совместно с другими подразделениями органов муниципальных образований и военным командованием эвакуационных мероприятий в условиях мирного и военного времени;
- обеспечение защиты информации, в том числе и составляющей государственную тайну, в соответствии с возложенными задачами в пределах своей компетенции;
- обеспечение функционирования и развития районного и объектовых звеньев сил ГО и РСЧС, создание и обеспечение готовности органов повседневного управления, сил и средств в условиях мирного и военного времени;
- организация работы по созданию резерва финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории городского округа город Мантурово.

Отдел по делам архивов

Задачи:

- Организация архивного дела в городе Мантурово, определение основных направлений развития, анализ состояния, совершенствование архивного дела и делопроизводства;
- Формирование, организация обеспечения сохранности и использования документов архивного фонда;
- Ведение учета документов архивного фонда;
- Осуществление межмуниципальных связей в сфере архивного дела в пределах своей компетенции

3.3. Контактная информация структурных подразделений администрации городского округа город Мантурово

Глава администрации городского округа город Мантурово

Блинов Михаил Владимирович

Глава города тел. 8(49446)30146

факс 8(49446)31628

Первый заместитель главы администрации городского округа город Мантурово

Веселов Геннадий Сергеевич

тел. (49446)33646

заместитель главы администрации городского округа город Мантурово по социальным вопросам

Рыбкина Алена Николаевна

тел. 8(49446)20165

Управляющий делами главы администрации городского округа город Мантурово

Соколова Марина Николаевна

тел. (49446)34144

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами -Телефон: (49446)31647

Отдел экономического развития, промышленности и торговли

Телефон: (49446)33396

Отдел образования -Телефон: (49446)33665

Контрольно-правовой отдел -Телефон: (49446)20271

Отдел архитектуры и градостроительства -Телефон: (49446)30464

Отдел бухгалтерского учета и отчетности -Телефон: (49446)20565

Финансовый отдел -Телефон: (49446)30466

Отдел городского хозяйства -Телефон: (49446)20528

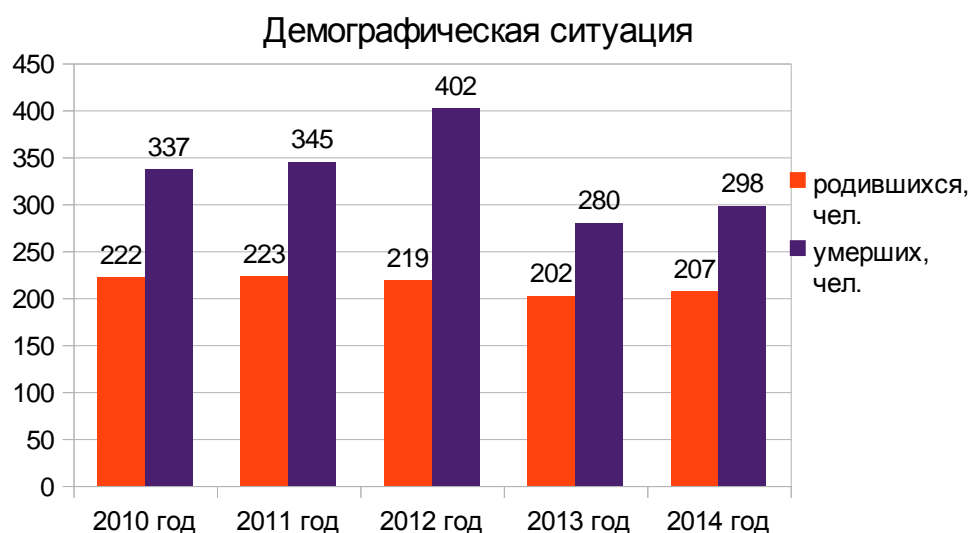
Отдел информационных технологий Телефон: (49446)20165

Глава 4. Параметры социально-экономического развития городского округа город Мантурово

4.1. Уровень жизни населения, денежные доходы населения, жилищные условия населения

Демографическая статистика по г. Мантурово (человек)

Год	Родившихся	Умерших
2010	222	337
2011	223	345
2012	219	402
2013	202	280
2014	207	298



Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям городского округа город Мантурово за 2014 год составила 20766 рублей, в т. ч. по видам экономической деятельности:

- обработка древесины и производство изделий из дерева – 26357 руб.
- целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность – 15568,9 руб.
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 17346 руб.
- строительство – 9286 руб.
- транспорт и связь – 17132 руб.
- финансовая деятельность – 24464 руб.
- образование – 14955 руб.
- здравоохранение и предоставление социальных услуг – 16111 руб.
- предоставление прочих коммунальных услуг – 13156,8 руб.

4.2. Промышленное производство.

Промышленность играет существенную роль в экономике городского округа город Мантурово, от ее развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем в городе.

В целом 2014 год для предприятий городского округа город Мантурово прошел в условиях стабилизации и увеличения производства.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности в 2014 году увеличился по сравнению с 2013 годом на 39,8 % и составил 2729,9 млн. рублей в действующих ценах.

Наибольшую долю товарной продукции- 93,3% от общего объема отгруженных товаров составляют предприятия **обрабатывающего** производства. Эти предприятия в 2014 г. по сравнению с предыдущим годом увеличили объем отгруженных товаров собственного производства на 749,5 млн.рублей. Темп роста по данному виду экономической деятельности в действующих ценах составил 41,7 % . В основном это предприятие по обработке древесины и производство изделий из дерева («НАО СВЕЗА Мантурово»- градообразующее предприятие), предприятия по производству пищевых продуктов (ЗАО «Кологрив-М, ООО «Мантуровский сыродельный комбинат», «Мантуровская хлебопекарня»), предприятия химического производства (ООО «Ингакамф» и ООО «Медкомпресс+), а также предприятие издательской и полиграфической деятельности — ИД «Авангард».

В 2014 году **производство и распределение электроэнергии, газа и воды** увеличилось по сравнению с 2013 годом(на 17,7 %), и составило 183,2 млн. рублей. К предприятиям данной отрасли относятся ООО «Теплосервис», ООО «ГорВодоканал», ООО «Тепловые сети», ООО «ТеплоСтрой». Основными потребителями выпускаемой продукции являются население, муниципальные учреждения (садики, школы) и другие.

Основной номенклатурой выпускаемой продукции в городском округе город Мантурово являются: фанера клееная, сыр, масло сливочное, минеральная вода, бинты медицинские, салфетки.

Город располагает достаточным энергетическим потенциалом. В августе 2006 года была введена в эксплуатацию трансформаторная подстанция ПС «Звезда» мощностью 390 МВт, кроме этого имеется подстанция «Биохим» мощностью 50 МВт, которая в настоящее время загружена на 3 %. Источником водоснабжения является река Унжа.

Важнейшей задачей по обеспечению работы крупных предприятий города является обеспечение их топливными ресурсами. Проблему устойчивого обеспечения предприятий города топливом, а также перевод экономики города на энергосберегающий путь развития, может решить использование природного газа. Поэтому строительство магистрального газопровода (Галич – Мантурово - Шарья) -это приоритетное направление развития города, которое планируется реализовать до 2020 года.

Социально-экономическое развитие городского округа город Мантурово

	единиц	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
	ы						

Объем отгруженных товаров собственного производства работ, услуг, выполненных собственными силами в фактических ценах по чистым видам экономической деятельности *:							
Промышленное производство (раздел С+ раздел D + раздел E)	тыс. руб.	664778,6	1009490,7	1670101,9	1836741,9	1918355	2729939,9
в текущих ценах к аналогичному периоду предыдущего года	%	58,7	151,9	165,4	110	104,4	142,3
РАЗДЕЛ D ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА, всего	тыс. руб.	520042,1	839062	1526511,3	1684419,5	1770002,5	2546697,5
В текущих ценах к аналогичному периоду пред. года	%	50,9	161,3	181,9	110,3	105,1	143,9
<i>в том числе</i>							
Подраздел DA Производство пищевых продуктов, включая напитки и табака, всего	тыс. руб.	93700,4	123783,9	95820,9	91510,78	86206	89258,6
Подраздел DD обработка древесины и производство из дерева, всего	тыс. руб.	335387,8	629184,7	1340093,4	1513593	1605276	2388318
В текущих ценах к аналогичному периоду пред. года	%	40,6	187,6	213	112,9	106,1	148,8
Подраздел DE Целлюлозно - бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность, всего	тыс. руб.	6582,7	6262,6	6657,1	7233,7	7975,8	8416,4
В текущих ценах к аналогичному периоду пред. года	%	105,4	95,1	106,3	108,66	110,3	105,5
Подраздел DG Химическое производство, всего	тыс. руб.	83480,7	74784,8	80674,9	69282	68186,7	59904,4
В текущих ценах к аналогичному периоду пред. года	%	130,5	89,6	107,9	85,9	98,4	87,9
Подраздел DK		890,5	5046	3265	2800	2358	800

Производство машин и оборудования, всего	тыс. руб.						
В текущих ценах к аналогичному периоду пред. года	%	13,6	566,7	64,7	85,8	84,2	33,9
РАЗДЕЛ Е ПРОИЗВОДСТВ О И РАСПРЕДЕЛЕН ИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕР ГИИ, ГАЗА И ВОДЫ, всего	тыс. руб.	144736,5	170428,6	143590,6	152322,4	148352,53	183242,4
В текущих ценах к аналогичному периоду пред. года	%	185	117,8	84,25	106,08	97,4	123,5
Объем инвестиций в основной капитал	тыс. руб	1025000	550000	575000	361442	453092	242955
В текущих ценах к аналогичному периоду пред. года	%		53,6	104,55	63	125,4	52
Оборот розничной торговли	тыс. руб	1268473	1331000	1464100	1551946	1567465	1583300
В текущих ценах к аналогичному периоду пред. года	%	105	105	110	106	101	101
Платные услуги населению	тыс. руб	255637	268418	287207,2	360929	379945	383744
В текущих ценах к аналогичному периоду пред. года	%	179,9	105	107	108,5	104	101
Численность работающих	Чел.	3817	3788	3704	5015	5520	5358
Фонд заработной платы	тыс. руб	486508,9	544812,9	604048,3	938808	1079712	1131609
Среднемесячная заработная плата	Руб.	10621	11985,5	13590	15600	16300	17600
Численность зарегистрированных безработных	Чел.	446	141	128	101	93	79
Уровень официально зарегистрированной безработицы	%	4,7	1,49	1,38	1,1	1,1	0,9
Напряженность на рынке труда	Безработных на 1 вакансию	9	1	0,96	0,91	0,95	0,88

Запасы древесины позволяют наращивать объемы производства, улучшать качество продукции и делать ее конкурентоспособной. На территории города достаточно свободных производственных площадей, для

размещения новых производств, имеются мощные очистные сооружения, удобное железнодорожное сообщение.

Градообразующим предприятием в городском округе город Мантурово является НАО «Свежа-Мантурово», история которого насчитывает около ста лет.

В годы Великой Отечественной войны комбинат работал на нужды обороны страны, выпуская фанеру для авиастроения. ОАО «Мантуровский фанерный комбинат» - одно из крупнейших деревообрабатывающих предприятий в России. В настоящее время входит в состав компании «СВЕЗА».

«СВЕЗА» - современная, динамичная группа, стремительно вошедшая в число ведущих производителей на рынке деревообработки, выпускающей высококачественную фанеру из березы. Является мировым лидером в этой области.

Производственные мощности НАО «Свежа-Мантурово» достигли по фанере более 100 000 м³ в год - 5х5 (ФК) и 4х8х4 (ФСФ).

Обладает международными сертификатами EN(CE-mark),BFU-100.



Продукция комбината давно и прочно завоевала доверие потребителей в России и за рубежом. Накопленный опыт, уникальные технологии, новейшее оборудование ведущих мировых производителей позволяют выполнять заказы в максимально короткие сроки.

Свою продукцию предприятие отправляет на экспорт в Великобританию, США, Финляндию, Эстонию и другие страны ближнего и дальнего зарубежья.

Также в городе функционирует предприятия деревообрабатывающей промышленности ООО «Лесторг», предприятия химической промышленности ООО «Медкомпресс+» и ООО «Ингакамф», предприятия пищевой промышленности - ООО «Мантуровский сыродельный комбинат» и ООО «Кологрив-М».

ООО «Мантуровский сыродельный комбинат» выпускает 6 наименований сыров и масло сливочное в монолитах. Отменные вкусовые качества этой продукции не раз были отмечены Дипломами различных всероссийских конкурсов.

Город Мантурово обладает значительными ресурсами минеральных вод. Выпускаемая ООО «Кологрив-М» лечебно-столовая минеральная вода «Царская» обладает ярко выраженным положительным воздействием при комплексном лечении болезней желудочно-кишечного тракта, сахарного диабета и других. Вода «Царская» отмечена высокими наградами и дипломами всероссийских и областных выставок. Ежегодно предприятие участвует во всероссийском конкурсе «Золотая осень», «100 лучших товаров России». В 1999 году минеральная вода «Царская» на международной

выставке «Экологически безопасная продукция» отмечена медалью и занесена в реестр экологически безопасной продукции. В 2010 году награждена дипломом социального проекта Знак качества «Сделано в Костроме» в номинации «Продовольственные товары».

Наименование предприятия	Ф.И.О. руководителя	Контактный тел.
НАО «Свеза- Мантурово»	Мальцев Денис Львович	(49446) 2-73-70
ООО «КОЛОГРИВ-М»	Журавлев Михаил Михайлович	(49446) 3-40-86
ООО «МАНТУРОВСКИЙ СЫРОДЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»	Козырев Юрий Сергеевич	(49446) 3-03-24
ООО «МЕДКОМПРЕСС+»	Бутылкин Геннадий Валентинович	(49446) 2-73-96
ООО «ИНГАКАМФ»	Миролюбов Владимир Акиндинович	(49446) 2-87-14
ООО «Лесторг», ООО «Древпром», ИД «Авангард»	Морозов Андрей Иванович	(49446) 2-84-02
	Липина Галина Геннадьевна	(49446)3-04-24

4.3. Торговля, услуги.



Малое предпринимательство – это резерв развития экономики города. Целью развития малого бизнеса являются повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности города, обеспечение устойчивого экономического роста и занятости населения.

В настоящее время в городском округе город Мантурово функционирует 487 субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- 119 малых предприятий с численностью работающих 1856 человек;

- 367 индивидуальных предпринимателей, в найме у которых работают 1375 человек;
 - 1 среднее предприятие с численностью работающих 179 человек.
- Всего в малом и среднем бизнесе занято 3410 человек.

	Число субъектов	Число занятых в бизнесе	Оборот субъектов	Поступление налогов и сборов
2010	630	4321	1745,4	10938,6
2011	582	3537	1787,2	21930,9
2012	493	3340	1889,7	17996
2013	506	3470	1880,4	18500
2014	487	3410	1876,2	23412,5

За 2014 год оборот субъектов малого и среднего предпринимательства составил 1876,2 млн руб., что к уровню прошлого года 99,7 %.

В городском округе город Мантурово действовала долгосрочная муниципальная целевая программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе город Мантурово Костромской области на 2011-2013 гг.», утвержденная постановлением администрации городского округа город 07 октября 2011 года № 624. На реализацию этой программы в 2011 году предусмотрено 2347,5 тыс. рублей, израсходовано 5503,8 тыс. руб. из всех источников финансирования, в 2012 году - предусмотрено 2583,5 тыс. рублей, израсходовано из всех источников финансирования 3138,2 тыс. руб., В 2013 году предусмотрено 3211,55 тыс. рублей, израсходовано 3510 тыс. руб. из всех источников финансирования.

Постановлением администрации городского округа город от 17 ноября 2014 года, № 520 утверждена муниципальная программа «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе город Мантурово на 2015-2017 годы».

В городе создан и работает Совет по развитию малого и среднего предпринимательства. В 2012 году проведено 2 заседания, в 2013 проведено одно заседание Совета, в 2014 году 1 заседание Совета. Ежегодно проводится День предпринимателя. Предприниматели города принимают участие в областных и межрегиональных выставках.

Объем инвестиций за 2014 год составил 10884 тыс. руб, что 373% к уровню 2013 года

Объем инвестиций по годам

2010	2011	2012 год	2013 год	2014 год
34000	252769	44000	2917.9	10884

Для дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства будут реализовываться мероприятия, направленные на:

активизацию развития предпринимательства в не торговом секторе экономики, а также на увеличение доли малого и среднего бизнеса в выпуске инновационной и высокотехнологичной продукции;

повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

сокращение административных ограничений при осуществлении предпринимательской деятельности;

развитие социального партнерства в сфере взаимоотношений субъектов малого и среднего предпринимательства и органов власти всех уровней;

развитие малого и среднего бизнеса в социальной сфере, в том числе в образовании и здравоохранении.

Развитие малого и среднего предпринимательства позволяет решать такие социальные задачи, как создание новых рабочих мест, снижение уровня безработицы и социальной напряженности, формирование среднего класса и повышение качества жизни населения.

Предприятия торговли.

<i>№ п/ п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес объекта</i>
<i>1</i>	М-н «Магнит»	г. Мантурово, ул.Нагорная 19 а г. Мантурово, ул. Центральная, 62
<i>2</i>	ООО « Парус»	г.Мантурово, ул. Юбилейная ул.Центральная
<i>3</i>	ИП Попова Г.А. Магазин «Золотая рыбка»	г.Мантурово ул. Нагорная
<i>4</i>	ИП Налетова Л.Н. магазин «Остров сокровищ»	г.Мантурово,ул. Нагорная
<i>5</i>	ИП Пудова А.В. Магазин «Фокус»	г.Мантурово, ул. Нагорная
<i>6</i>	ИП Прохорова Н.М. Магазин «Лилия»	г.Мантурово, ул. Вокзальная
<i>7</i>	ИП Смирнова Л. Н. Магазин	г.Мантурово, ул. Больничная ул. Луговая
<i>8</i>		г.Мантурово,

	ИП Ячменева В.Н. Магазин	ул. Матросова ул. Советская ул. Южная ул. Ленина
9	000 «Камелия»	г.Мантурово,Хлыновка
10	000 «Унжа» магазин «Торговая Лавка»	г.Мантурово, ул. Гвардейская
11	ИП Еманова Н.Ф. Магазин «Радуга»	г.Мантурово, ул. Юбилейная
12	ООО « Уют плюс»	г.Мантурово, ул. 1- ая Водопроводная д.31
13	ИП Соловьев Д.В. Магазин «Кроха»	г.Мантурово, ул. Юбилейная д.5
14	ИП Киреева Г.А.	г. Мантурово, ул. 19 - Партсъезда
15	ИП Макаров А.И.	г. Мантурово, ул. Центральная д. 43 « А»
16	ИП Дедова Е.В.	г. Мантурово, ул. Больничная ул. Южная
17	ИП Погуралов О.В.	г. Мантурово, ул. Нагорная ул. Центральная ул. Советская
18	ИП Хлопанов М.П.	г. Мантурово, ул. Костромская
19	ТЦ «Юбилейный»	г. Мантурово,пер. Юбилейный
20	ИП Скородумов А.С.	г. Мантурово,ул. Нагорная , д.6 а
21	ИП Мишина	г. Мантурово,ул. Советская «Микс»
22	ИП Жандарова Е.А.	г. Мантурово, ул.Костромская
23	ИП Лебедев В.В.	г. Мантурово ул. Вокзальная
24	ИП Захарова Т.В.	г. Мантурово, «Охотник» ул. Центральная
25	ИП Блинов А.С.	г. Мантурово, ул. Костромская,

		ул. Нагорная
26	ИП Крупинов В.А.	г. Мантурово, ул. Нагорная
27	ИП Бутылкин В.Г.	г. Мантурово, ул. Советская

Сети предприятий бытового обслуживания населения

<i>№ п/ п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Специализация и адрес объекта</i>
1	ИП Чистякова В.А.	Ремонт часов
2	ИП Ларионова Г.Н.	Парикмахерские услуги
3	ИП Федорова О.В.	Парикмахерские услуги
4	ИП Соколова О.А.	Парикмахерские услуги
5	ИП Панова Л.А.	Парикмахерские услуги
6	ИП Курдюкова И.В.	Парикмахерские услуги
7	М.П. «Стройгранд»	Услуги бани
8	И.П Смирнов В.К.	Услуги саун
9	ИП Сенникова Е.В.	Физкультурно- оздоровительный комплекс
10	ИП Смирнов Е.В.	Услуги бани
11	ИП Хорошев А.А.	Ремонт холодильников.
12	ИП Чистяков В.Н.	Ремонт телерадиоаппаратуры
13	ИП Соловьев В.Н.	Ремонт радиоаппаратуры
14	ИП Соколов А.В.	Ремонт сложной техники
15	ИП Дубровина Н.В.	Пошив одежды
16	ИП Дурягина И.	Пошив одежды
17	ИП Громова М.А.	Ремонт одежды
18	ИП Курова Н.Б.	Косметические услуги
19	ИП Серова М.А.	Маникюрный кабинет

20	ИП Потапенко А.А.	Ремонт обуви
21	ИП Кузнецов М.Ю.	Ритуальные услуги
22	ИП Сироткин С.В.	Ритуальные услуги
23	ИП Смирнова А.А.	Фотоуслуги

4.4. Градостроительная политика

Разработан Генеральный план и Правила землепользования и застройки, которые будут основным градостроительным документом о планировании развития территории города до 2030 года.

В городе разработана и утверждена муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Мантурово на 2011-2015 годы». В 2011-2014 годы в рамках реализации этой программы получили жилье 17 молодых семей. В 2015 году участниками программы стали еще 4 семьи.

За период 2014 г. введено в эксплуатацию жилья общей площадью 6313 м², в том числе 2912 м² в рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Выдано 24 разрешения на строительство жилых домов.

На сегодняшний день имеется 6 сформированных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство по улицам Советская, Центральная, Ст. Разина, Костромская, Окружная и один участок по ул. Нагорная под 60-квартирный жилой дом.

На 1 июля 2015 года на разных стадиях строительства находятся 95 жилых домов.

Основные перспективы в области жилищного строительства связаны с реализацией муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования малоэтажного строительства». Планы на 2014 -2016 г.г. по объему инвестиционных вложений более 600 млн. рублей. Для освоения этих вложений необходимо построить около 20000 кв. м . жилья.

4.5. Туризм

Город Мантурово окружен лесами, которые богаты охотничьими ресурсами и «дарами природы», плодами пищевых, лекарственных и технологических дикорастущих растений. Все это относится к числу потенциальных ресурсов для развития экотуризма в нашем регионе. С этой целью в 2009 году введена в эксплуатацию новая гостиница «Ладья» отвечающая современным требованиям и тенденциям. Красивые комфортные номера, кафе. Объем инвестиций составил 10 млн. рублей. Это уже к существующему гостиничному комплексу «Водолей» европейского уровня.

Гостиничная инфраструктура города включает:
- гостиницу «Водолей» ИП Смирнов В.К. на 40 мест;
- гостиницу «Ладья» ИП Липин А.Н. на 50 мест.
Имеется 13 предприятий общественного питания открытого типа.
Гостинично-туристический комплекс "Водолей"



Автобусный туристический маршрут «Город юный, город древний».

Границы автобусного туристического маршрута «Город юный, город древний...» определены расположением историко-культурных и других

туристических объектов на территории городского округа город Мантурово. Они отражают особенности формирования города от деревни к поселку, от поселка к городу.

Маршрут включает в себя:

- Вокзальная площадь.
- Храм во имя Николая Чудотворца, площадка с видом на бывшее село Градылево (центр вотчины бояр Романовых).
- Пешеходная часть экскурсии – село Николо-Мокровское (сейчас улица Верхняя Набережная
- Музей
- Комплекс жилых зданий, памятников архитектуры в центре города (площадка у молодежного центра).
- Бывший клуб лесозавода (ныне – ЦДД)
- Бывший военный госпиталь (ныне - жилой дом ул. Советская, 100а)
- Деревня Коровино – родина волосатого человека Андриана Евтихеева

Контактные телефоны:

гостиница "Водолей" (49446)28899

гостиница "Ладья" (49446)20382

4.6. Рынок труда

На 31 декабря 2014 года число официально зарегистрированных безработных - 79 человек, уровень безработицы - 0,9 %, напряженность на

рынке труда — 0,88 ищущих работу на одну вакансию. Всего в Центре занятости населения по городу имеются 122 вакансии.

В 2014 году в рамках Программы содействия занятости населения и Программы дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда прошли профессиональное обучение 21 безработных граждан; трудоустроено на общественные работы 140 человек, открыли собственное дело 3 безработных. 2 человека оформлены на досрочную пенсию.

В городе имеется ОГБПОУ «Мантуровский политехнический техникум Костромской области», где можно получить образование по следующим специальностям: бухгалтер, техник, повар-кондитер 3 разряда, продавец, портной 3-4 разряда, парикмахер, тракторист-машинист категорий А,В,С,Д,Е,Ф, электрогазосварщик 3-4 разряда, газосварщик 3 разряда, электросварщик ручной сварки 3 разряда, слесарь по ремонту автомобилей, пекарь, агент страховой, бухгалтер малого предприятия, водитель транспортных средств категории "ВС", водитель транспортных средств категории "А", водитель транспортных средств категории "В", водитель транспортных средств категории "С", оператор ЭВМ.

Контактная информация

ОГБПОУ «Мантуровский политехнический техникум Костромской области»,

Адрес: 157302 Костромская область, г. Мантурово, ул. Больничная, д.2

Телефон/факс: (49446) 3-18-55, 3-45-35

4.7. Социальная сфера.

Образование.

Муниципальная образовательная сеть представляет собой следующие учреждения:

1 лицей;

4 средних школы;

1 вечерняя (сменная) школа;

8 дошкольных учреждений;

1 учреждение дополнительного образования (Центр Детского Творчества).

В общеобразовательных учреждениях формируется современная материально-техническая база . Успешно реализуется комплекс мер по модернизации системы общего образования городского округа город Мантурово».



В городе созданы условия для обучения и воспитания детей с ограниченными возможностями здоровья, реализуется программа «Доступная среда», осуществляется индивидуальное обучение на дому, дистанционное обучение детей инвалидов.

Проведена оптимизация площадей в детских дошкольных учреждениях. Введено 75 дополнительных мест. В д/с №7 «Сказка», открыта дополнительная группа на 25 мест и 50 мест созданы за счет инвентаризации. Также на территории г.о.г. Мантурово осуществляет деятельность ОГБОУ СПО «Мантуровский политехнический техникум».

Здравоохранение

Система здравоохранения города включает в себя ОГБУЗ «Мантуровская окружная больница»: многопрофильный стационар на 162 койки (141 койка круглосуточного содержания, 21 койка дневного), поликлиника на 700 посещений в день, в том числе стоматологическая поликлиника, детская консультация.

В ОГБУЗ «Мантуровская окружная больница» численность на 01.01.2015 г. составила 337 сотрудников, из них: 35 врачей, 167 человек среднего медицинского персонала, 73 человека младшего медицинского и 73 человека прочего персонала.



4.8. Инфраструктура городского округа город Мантурово

4.8.1. Транспортная инфраструктура

Город имеет выгодное транспортно-географическое положение, расположен на месте пересечения Северной железной дорогой (станция Мантурово) и автострადой федерального значения Москва-Екатеринбург, что свидетельствует о наличии железнодорожного и авто-транспорта. Это выгодно для работы на крупнейших рынках Центрального экономического района, а также с восточными областями России.

Расположение городского округа город Мантурово на месте пересечения ее Северной железной дорогой (станция Мантурово) и автострადой федерального значения Москва-Екатеринбург является привлекательным условием для размещения на его территории новых предприятий. Наличие свободных земельных участков делает возможным рассмотрение любых поступающих предложений. В первую очередь целесообразно размещать предприятия, не ухудшающие экологическую обстановку, ориентированные на создание продукции с помощью новейших технологий. В городском округе город Мантурово практически исчерпан резерв свободных муниципальных помещений, поэтому необходимо провести анализ всего муниципального хозяйства на предмет его эффективного использования, выявить скрытые резервы.

4.8.2. Инженерная инфраструктура

На территории городского округа город Мантурово находятся:

33 котельных, которые обеспечивают теплом в основном бюджетные учреждения и население города. Из них 32 котельных работает на твердом топливе, 1 – на мазуте;

Протяженность инженерных сетей составляет:

тепловых - 39,8 км,

водопроводных — 36,5 км.;

канализационных- 22,2 км.;

электрических — 244,1 км..

Ежегодно ветхие сети ремонтируются, часть полностью заменяется.

Вид используемого топлива: мазут, каменный уголь, дрова. Город располагает достаточным энергетическим потенциалом. В августе 2006 года была введена в эксплуатацию трансформаторная подстанция ПС

«Звезда» мощностью 390 МВт, кроме этого имеется подстанция «Биохим» мощностью 50 МВт, которая в настоящее время загружена на 3%.

Современная концепция развития города основана на активном использовании природных ресурсов, привлечении инвестиций в основные сферы экономики. Город обладает свободными энергемощностями более 250 МВт.

Источником водоснабжения является река Унжа.

4.8.3. Финансовая инфраструктура

В городе находится филиал Сбербанка России. В 2006 году на территории города открылись 4 дополнительных банковских офиса : ОАО КБ « Ассоциация», « Совкомбанк»», ОАО « Россельхозбанк », РКЦ. За короткий срок работы они завоевали своих клиентов, оказывая весь спектр банковских услуг: расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; привлечение вкладов от населения под выгодные проценты; кредитование индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц под различные виды обеспечения.

Банки предлагают разовые кредиты, кредитные линии для финансирования бизнес-проектов и текущих потребностей предприятий в оборотных средствах.

В городе открыт Мантуровский филиал МФЦ, в котором оказываются муниципальные услуги: приватизация, заключение или изменение (дополнение) договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставление в аренду земельных участков и много других услуг.

4.8.4. Телекоммуникационные системы

Получил развитие в городе бизнес в области мобильной связи: МТС, Билайн, Мегафон, Теле-2, предлагаются услуги выхода в Интернет, действует электронная связь.

Город Мантурово с 2008 года входит в сеть вещания радиостанций Европа Плюс, Русское Радио, Авторадио.

Трижды в неделю выпускаются районная газета «Авангард», «Гермес-ИНФО».

Глава 5. Тарифы.

На 2014 год установлены тарифы на территории городского округа для предприятий коммунального комплекса, оказывающие услуги:

1. Теплоснабжение, руб./Гкал (с НДС)

Организации		с 01.01.2015 по 01.07.2015	С 01.07.2015 по 31.12.2015 г.
ООО	«Тепловые	3387,78	3665,08

сети»		
ООО «Теплосервис»	3770,1	4080,44
ООО «ТеплоСтрой»	3332	3575

2. Холодное водоснабжение руб./м3(без НДС)

Организации	с 01.01.2015 по 01.07.2015	с 01.07.2015
ООО «Горводоканал»	28,49	30,89

4. Водоотведение и очистка сточных вод руб./м3 (без НДС)

Организации	с 01.01.2015 по 01.07.2015	с 01.07.2015
ООО «Горводоканал»	55,84	60,53

Примечание: тариф на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, оказываемые ООО «Горводоканал» г. Мантурово, налогом на добавленную стоимость не облагается.

Глава 6. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории городского округа город Мантурово

Инвестиционная деятельность

1. Закон Костромской области от 14.10.1997 года № 12 «Об инвестиционной деятельности в Костромской области»;
2. Закон Костромской области от 03.03.2006 года № 8-4-ЗКО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для пользователей объектов инвестиционной деятельности»;
3. Постановление администрации Костромской области от 16.09.2008 года № 320-а «Об утверждении Порядка определения срока окупаемости инвестиционного проекта»;
4. Постановление администрации Костромской области от 08.02.2011 года № 39-а «Об уполномоченном органе по проведению экспертизы инвестиционных проектов, утверждении порядка проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключении инвестиционных соглашений»;
5. Постановление администрации Костромской области от 13.09.2011 года № 348-а «Об утверждении областной программы «Улучшение инвестиционного климата Костромской области на период до 2015 года»;
6. Распоряжение губернатора Костромской области от 09.07.2012 года № 762-р «О Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного

климата Костромской области»;

7. Распоряжение администрации Костромской области от 03.12.2009 года № 382-ра «Об утверждении перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Костромской области»;

8. Положение «О поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ город Мантурово Костромской области» утверждено решением Думы городского округа город Мантурово от 28 января 2010 года № 561 «Об утверждении Положения «О поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ город Мантурово».

9. Положение «О порядке предоставления объектов, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город Мантурово Костромской области, для целей инвестиционной деятельности» утверждено решением Думы городского округа город Мантурово от 07 мая 2010 года, № 591

10. Постановление администрации городского округа город Мантурово от 11 мая 2010 года, №178 «О создании Комиссии по инвестициям при главе при главе городского округа город Мантурово»

В целях установления режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области:

11. Решением Думы городского округа город Мантурово от 27 ноября 2009 года № 546 предоставлена льгота по уплате земельного налога в размере 50% от суммы, подлежащей зачислению в бюджет городского округа город Мантурово;

12. Постановлением главы городского округа город Мантурово от 07 декабря 2009 года, № 741 установлен понижающий коэффициент по видам разрешенного использования земельных участков для расчетов арендной платы.

Предпринимательская деятельность.

1. Закон Костромской области от 7 ноября 2008 года №393-4-ЗКО «Об установлении предельных значений площади арендуемого имущества и срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности костромской области и муниципальной собственности»;

2. Закон Костромской области от 26.05.2008 N 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области»;

3. Постановление администрации Костромской области от 31 марта 2009 года № 144-а «Об областной целевой программе развития субъектов малого и среднего предпринимательства Костромской области» на 2009-2013 годы;

4. Постановление администрации Костромской области от 10 сентября 2010 года №322 «О предоставлении субсидий на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства»;
5. Постановление администрации области от 13 августа 2010 г. N 286-а «О предоставлении субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного бизнеса»;
6. Постановление Администрации Костромской области от 15.03.2010 №69-а «О создании государственного предприятия Костромской области «Гарантийный фонд поддержки предпринимательства Костромской области»;

Глава 7. Реализуемые инвестиционные проекты

Инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется на территории городского округа город Мантурово

Решением Совета по инвестициям при губернаторе Костромской области в Реестр инвестиционных проектов Костромской области были включен инвестиционный проект ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»- «Реконструкция производства фанеры», который на протяжении 2010-2014 года успешно реализуется. Основной объем инвестиций для организации производства фанеры в объеме 100000 кубометров по инвестиционному проекту направлен на модернизацию всех участков производственного цикла.

Название инвестиционного проекта	Инвестор	Срок реализации проекта по бизнес-плану	Показатели инвестиционного проекта	
			Объем инвестиций, млн. руб.	Создание новых рабочих мест чел.
Реконструкция производства фанеры на ОАО «Мантуровский фанерный комбинат»	ОАО«Мантуровский фанерный комбинат»	2009-2015	1661	101

За время реализации проекта ранее заявленный объем инвестиций 1,143 млрд. рублей возрос на 518 млн. рублей и составил 1,661 млрд. рублей. В начале срока реализации проекта были инвестированы средства в строительство основного цеха с установкой необходимого оборудования, за последние 2-3 года инвестиции были направлены в оборудование и технологии, которые способствуют увеличению производительности, снижению расходов на сырье и материалы. Была приобретена и введена в эксплуатацию современная линия лущения шпона, линия сушки и сортировки шпона, термомаслянная установка, новая линия прессования фанеры.

Глава 8. Инвестиционные предложения

Разработанная нормативно - правовая база инвестиционной деятельности в городском округе город Мантурово, направлена на повышение инвестиционной активности в городе, создание режима наибольшего благоприятствования для инвесторов и установление особых условий и дополнительных гарантий осуществления инвестиционной деятельности.

Для осуществления инвестиционной деятельности на территории городского округа город Мантурово имеются свободные производственные площади. Имеется перечень свободных производственных площадей для возможного предоставления данных проектов на рассмотрение инвесторам с целью размещения новых производств.

По прогнозу наибольшие инвестиции планируются привлечь в наиболее востребованную отрасль — деревопереработку. Планируется построить на территории городского округа город Мантурово завод по глубокой переработке древесины, и производству трехслойных клееных плит из цельной древесины.

Для решения проблемы обеспечения населения города чистой водой в достаточных объемах в рамках федеральной целевой программы «Чистая вода» разработан проект «Строительство водозаборных, насосных и водоочистных сооружений для водоснабжения г. Мантурово Костромской области». Освоение проекта позволит увеличить производительность водопроводного узла первой очереди с 1 900 куб. м. в сутки до 3 500 куб. м. в сутки, во второй и третьей очереди с 3500 куб.м. до 7500 куб. м в сутки, обеспечить питьевой водой население центральной части города и его северной части – поселок «Северный», а также улучшить качество воды. В настоящее время проведен аукцион на сумму 75,0 млн. руб., включающий в себя затопленный водоприемник и насосную станцию первого подъема в полном объеме, станцию очистки и обесцвечивания воды — полностью выполнение строительных работ, установку части оборудования, монтажные работы, прокладка наружных сетей канализации, водо- тепло- электроснабжения (для указанных объектов). Финансирование предусмотрено за счет средств федерального, областного и местного бюджета. По результатам аукциона определился подрядчик ООО «НОВА».

Другой запущенный проект «Реконструкция очистных сооружений производительностью 5000 куб.м/в сутки». Проектно-сметная документация выполнена проектной организацией ООО «ВКТИ Стройдормаш-Проект». Объем инвестиций составил 34,0 млн. руб. В настоящее время ведутся пуско-наладочные работы.

Реализация вышеперечисленных инвестиционных проектов позволит создать дополнительные рабочие места, а также привлечь дополнительные доходы в бюджет городского округа город Мантурово.

Запасы древесины позволяют наращивать объемы производства, улучшать качество продукции и делать ее конкурентоспособной. На территории города достаточно свободных производственных площадей, для

размещения новых производств, имеются мощные очистные сооружения, удобное железнодорожное сообщение.

Мониторинг социально-экономического развития городского округа город Мантурово предусматривает постоянное (ежемесячное) наблюдение за совокупностью предприятий, расположенных на территории города, путем проведения опросов об изменении экономического развития, инвестиционной активности, финансового положения предприятий, а также систематизация и анализ полученной информации.

Глава 9. Свод информации по свободным земельным участкам и незадействованным индустриальным площадкам

Для осуществления инвестиционной деятельности на территории городского округа город Мантурово имеются свободные производственные площадки:

Перечень свободных производственных площадей для возможного предоставления данных проектов на рассмотрение иностранным инвесторам с целью размещения новых производств

1.greenfield

		Земли, госсобственность на которые не разграничена.
1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация городского округа город Мантурово, 157300, Костромская область, город Мантурово, улица Гвардейская, дом 6
2	Юридический адрес	156901, Костромская область, город Мантурово, улица Гвардейская, дом 6
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Блинов Михаил Владимирович, глава городского округа город Мантурово, т.: (49446) 30-146

Основные характеристики земельного участка

	адрес	Костромская область,город Мантурово , ул. Советская д. 153-а
4	кадастровый номер	212:57:15
	площадь, га	1,00
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Промышленное производство

	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод.
Удаленность участка от, км:		
	1. автомагистрали	2
	2. ж/д станции	6
Инженерная инфраструктура		
	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Обеспечен подъездными путями
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Асфальтовое, хорошее
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Ведется строительство газопровода «Кострома-Буй-Галич-Мантурово-Шарья». Плановый срок подвода газопровода в Мантуровский район - 2016 – 2017 годы.
6	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	НАО «Свеза Мантурово» 10 км.
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	Аренда
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-

11 Другая форма сотрудничества

-

2. greenfield

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Собственник (наименование, адрес) | Субъект РФ — областная собственность |
| 2 | Юридический адрес | 156901, Костромская область, город Кострома, Дзержинского, дом 15 |
| 3 | Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) | Блинов Михаил Владимирович, глава городского округа город Мантурово, т.: (49446) 30-146 |

Основные характеристики земельного участка

- | | | |
|---|---|---|
| | адрес | Костромская область, город Мантурово ,
ул. Степана Разина |
| | кадастровый номер | 44:28:010207:1 |
| | площадь, га | 2,54 |
| | категория земель | Земли населенных пунктов |
| | вид разрешенного использования | Промышленное производство |
| 4 | удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м | - |
| | кадастровая стоимость земельного участка, руб. | - |
| | возможность расширения | нет |
| | Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.) | Рельеф участка ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод. |

Удаленность участка от, км:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. автомагистрали | 6 |
| 2. ж/д станции | 3 |

Инженерная инфраструктура

- | | |
|---|--|
| 1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание) | Обеспечен подъездными путями |
| 2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание) | Асфальтовое, хорошее |
| 3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода) | Ведется строительство газопровода «Кострома-Буй-Галич-Мантурово-Шарья». Плановый срок подвода газопровода в Мантуровский район -2016 -2017 годы. |

4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Да
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	НАО «Свеза Мантурово» 10 км.
7 Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-

Предложения собственника

8	Аренда (руб. в год)	Аренда
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

3.greenfield

1	Собственник (наименование, адрес)	Киселева Екатерина Александровна
2	Юридический адрес	156901, Костромская область, город Мантурово, улица Энергетиков, дом 2
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	КУМИ и ЗР администрации городского округа город Мантурово, Смирнова Наталья Юрьевна т.: (49446) 31 647

Основные характеристики земельного участка

	адрес	Костромская область, город Мантурово , ул. Советская, д. 36
	кадастровый номер	44:28:030105:1
4	площадь, га	2,37
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Промышленное производство
	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-

	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод.
	Удаленность участка от, км:	
	1. автомагистрали	3
	2. ж/д станции	5
	Инженерная инфраструктура	
	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Обеспечен подъездными путями
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Асфальтовое, хорошее
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Ведется строительство газопровода «Кострома-Буй-Галич-Мантурово-Шарья». Плановый срок подвода газопровода в Мантуровский район -2016-2017 годы
6	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Да
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	НАО «Свеза Мантурово» 6 км.
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
	Предложения собственника	
8	Аренда (руб. в год)	Аренда(продажа)
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

4.greenfield

		Земли, госсобственность на которые не разграничена.
1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация городского округа город Мантурово, 157300, Костромская область, город Мантурово, улица Гвардейская, дом 6
2	Юридический адрес	156901, Костромская область, город Мантурово, улица Гвардейская, дом 6
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Блинов Михаил Владимирович, глава городского округа город Мантурово, т.: (49446) 30-146

Основные характеристики земельного участка

	адрес	Костромская область,город Мантурово , ул. Костромская, д. 30а
	кадастровый номер	44:28:020110:1
	площадь, га	1,38
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Промышленное производство
4	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка ровный, почвы суглинки,высокий уровень залегания подземных вод.

Удаленность участка от, км:

1. автомагистрали	2
2. ж/д станции	2

Инженерная инфраструктура

1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Обеспечен подъездными путями
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Асфальтовое, хорошее
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Ведется строительство газопровода «Кострома-Буй-Галич-Мантурово-Шарья». Плановый срок подвода газопровода в Мантуровский район -2016-2017 годы

4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Да
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	НАО «Свеза Мантурово» 3 км.
7 Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-

Предложения собственника

8	Аренда (руб. в год)	Аренда
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

5. greenfield

	Земли, госсобственность на которые не разграничена.
1	Собственник (наименование, адрес) Администрация городского округа город Мантурово, 157300, Костромская область, город Мантурово, улица Гвардейская, дом 6
2	Юридический адрес 156901, Костромская область, город Мантурово, улица Гвардейская, дом 6
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.) Блинов Михаил Владимирович, глава городского округа город Мантурово, т.: (49446) 30-146

Основные характеристики земельного участка

	Костромская область, город Мантурово , адрес ул. Костромская, д. 1
4	кадастровый номер 44:28:020110:136
	площадь, га 1,92
	категория земель Земли населенных пунктов

вид разрешенного использования	Промышленное производство
удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод.
Удаленность участка от, км:	
1. автомагистрали	2
2. ж/д станции	2
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Обеспечен подъездными путями
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Асфальтовое, хорошее
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Ведется строительство газопровода «Кострома-Буй-Галич-Мантурово-Шарья». Плановый срок подвода газопровода в Мантуровский район -2016-2017 годы.
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Да
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	НАО «Свеза Мантурово» 3 км.
7 Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника	
8 Аренда (руб. в год)	Аренда
9 Продажа (руб.)	-

10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

6. greenfield

		Земли, госсобственность на которые не разграничена.
1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация городского округа город Мантурово, 157300, Костромская область, город Мантурово, улица Гвардейская, дом 6
2	Юридический адрес	156901, Костромская область, город Мантурово, улица Гвардейская, дом 6
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Блинов Михаил Владимирович, глава городского округа город Мантурово, т.: (49446) 30-146

Основные характеристики земельного участка

	адрес	Костромская область,город Мантурово , ул. Дачная, д. 1-а
	кадастровый номер	44:28:010216:3
	площадь, га	4,1
	категория земель	Земли населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Промышленное производство
4	удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
	кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
	возможность расширения	нет
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка ровный, почвы суглинки,высокий уровень залегания подземных вод.

Удаленность участка от, км:

1. автомагистрали	6
2. ж/д станции	7

Инженерная инфраструктура

6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Обеспечен подъездными путями
---	--	------------------------------

2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Гравийная дорога
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Ведется строительство газопровода «Кострома-Буй-Галич-Мантурово-Шарья». Плановый срок подвода газопровода в Мантуровский район -2014-2016 годы.
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Да
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	-
7 Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-
Предложения собственника	
8 Аренда (руб. в год)	Аренда
9 Продажа (руб.)	-
10 Участие в капитале (Да/нет)	-
11 Другая форма сотрудничества	-

7. greenfield

	Земли, госсобственность на которые не разграничена.
1 Собственник (наименование, адрес)	Администрация городского округа город Мантурово, 157300, Костромская область, город Мантурово, улица Гвардейская, дом 6
2 Юридический адрес	156901, Костромская область, город Мантурово, улица Гвардейская, дом 6
3 Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Блинов Михаил Владимирович, глава городского округа город Мантурово, т.: (49446) 30-146

Основные характеристики земельного участка

4 адрес	Костромская область,город Мантурово , ул. Гидролизная, д. 1
---------	--

кадастровый номер	44:28:040201:44
площадь, га	77,9
категория земель	Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования	Промышленное производство
удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	-
кадастровая стоимость земельного участка, руб.	-
возможность расширения	нет
Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф участка ровный, почвы суглинки, высокий уровень залегания подземных вод.
Удаленность участка от, км:	
1. автомагистрали	3
2. ж/д станции	9
Инженерная инфраструктура	
1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Обеспечен подъездными путями
2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Асфальтовое, хорошее
3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Ведется строительство газопровода «Кострома-Буй-Галич-Мантурово-Шарья». Плановый срок подвода газопровода в Мантуровский район -2016-2017 годы.
4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Да
5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Да
6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Да
7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	НАО «Свеза Мантурово» 2 км
7 Примерное расстояние от площадки до источников сырья	-

Предложения собственника

8	Аренда (руб. в год)	Аренда
9	Продажа (руб.)	-
10	Участие в капитале (Да/нет)	-
11	Другая форма сотрудничества	-

Глава 10. В помощь инвестору

1. Администрация городского округа город Мантурово.
Отдел экономического развития, промышленности и торговли. Тел. (49446) 3-33-96 Бухтиярова Елена Михайловна.
2. МРИ ФНС РФ №3 по Костромской области. Тел. (49446) 2-88-76.
3. Филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Костромской области в Мантуровском районе». Тел. (49446) 3-18-31.
4. Мантуровский Филиал ГП «Костромаоблтехинвентаризация». Тел. (49446) 3-01-47.
5. Мантуровский межрайонный филиал ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Костромской области. Тел. (49446) 3-39-60.
6. Инспекция Гостехнадзора по Мантуровскому муниципальному району». Тел. (49446) 3-04-59.
7. Управление Федеральной миграционной службы. Тел.(49446)2-02-48.
8. ООО «Водоканал». Тел. (49446) 2-73-83.
9. ООО «Теплосервис». Тел. (49446) 2-73-99.
- 10.ООО «Тепловые сети». Тел. (49446) 3-37-97.
- 11.Трест «Шарьямежрайгаз». Тел. (49446) 3-32-66.
- 12.Электрические сети ОАО «Костромаэнерго». Тел. (49446) 3-39-60.

РЕКВИЗИТЫ

*Глава городского округа
город Мантурово - Блинов Михаил Владимирович*

Реквизиты:

Администрация городского округа город Мантурово Костромской области.
157300 Костромская область, г.Мантурово , ул.Гвардейская, д. 6
ИНН 4404000684 КПП 440401001

Р/с 40204810900000000014
в ГРКЦ ГУ Банка России по КО
БИК 043469001

Добро пожаловать!